

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**\_\_ сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**27.04.2017 № м.Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо надання дозволів на складання проектів відведення, зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. №109 «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» із змінами, внесеними згідно з наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.02.2012р. №49, від 20.05.2013р. №199, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати дозвіл:**

**1.1. Міглею Віктору Васильовичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 51** (підстава:).

**1.2**. **Ілащуку Олександру Олександровичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Бажанського Івана, 32** (підстава:).

**1.3**. **Дубині (Дубина) Віталію Григоровичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Безпалка Осипа, 48** (підстава:).

**2. Надати дозвіл на складання проекту відведення по зміні цільового призначення**

2.1. Гуземі Оксані Григорівні (РНОКПП), із «для обслуговування нежитлової будівлі» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» орендованих у Чернівецької міської ради до 02.02.2022р. земельної ділянки площею 0,0871 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1037) за адресою вул. Капеланська (вул. Нікітіна Павла старшого лейтенанта), (підстава:).

2.2. Дворському Павлу Ананійовичу (РНОКПП), із «для обслуговування нежитлової будівлі» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» орендованих у Чернівецької міської ради до 02.02.2022р. земельної ділянки площею 0,0871 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1037) за адресою вул. Капеланська (вул. Нікітіна Павла старшого лейтенанта), (підстава:).

3. Внести зміни:

3.1. Внести зміни до пункту 1.24 рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016р. №96 «Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок» щодо надання дозволу Бабану Сергію Володимировичу на складання проекту відведення земельної ділянки, а саме: слова і цифри «вул. Нандріша Георгія, 37» замінити словами і цифрами «вул. Безпалка Осипа 66» у зв`язку з технічною помилкою (підстава:)

4. Відмовити:

**4.1.** **Потєшкіну Володимиру Олександровичу** (РНОКПП), на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою **вул. Євпаторійська, 1-А**, у зв’язку з невідповідністю генеральному плану міста Чернівців (територія для об’єктів громадського призначення).

4.2. Попову Руслану Олександровичу (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га, у власність за адресою вул. Хрещатинська 7-9-Б, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України (Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)) та включенням зазначеної земельної ділянки до переліку ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (пункт 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506, рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623).

4.3. Новожилову Костянтину Олександровичу (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га, у власність за адресою вул. Хрещатинська 7-9-Б, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України (Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)) та включенням зазначеної земельної ділянки до переліку ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (пункт 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506, рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623).

4.4. Іноземцевій Марії Олександрівні (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1 га, у власність за адресою вул. Хрещатинська 7-9-Б, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, у зв’язку з невідповідністю статті 134 Земельного Кодексу України (Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)) та включенням зазначеної земельної ділянки до переліку ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (пункт 4 додатка до рішення міської ради від 03.02.2015р. №1506, рішення міської ради VI скликання від 04.06.2015р. №1623).

4.5. Рурак Марії Пантеліївні (РНОКПП), у наданні дозволу на складання проекту відведення по зміні цільового призначення із «для обслуговування гаража» на «будівництво та обслуговування творчої майстерні» орендованої у Чернівецької міської ради до 01.07.2025р. земельних ділянок площею 0,32 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:0040), та 0,0027 га (кадастровий номер 7310136600:04:003:1007 за адресою вул. Шептицького Андрея Митрополита, 8 у зв’язку з недотримання вимог додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

**5.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**6.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

.