# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**24 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.04.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернення Бреника Є.В. щодо погодження проекту поділу земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька, 9-А та включення даної земельної ділянки** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Бреника Є.В., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити Бренику Євгену Васильовичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,9-А,** площею 0,0097га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1705), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1780), **№2** – площею 0,0071га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1779) (підстава: заява Бреника Є.В., зареєстрована 06.03.2017р. №Б-1636/0-04/01, рішення міської ради VIІ скликання від 24.01.2017р. №546 (пункт 10)).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІІ скликання від **28.07.2016р. №334** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Бренику Євгену Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька, 9-А, площею 0,0097га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (павільйон) без права будівництва (код 03.07) та **припинити** договір оренди землі від 09.09.2016р. №10263, укладений між міською радою та підприємцем Бреником Є.В.

**1.2. Надати Бренику Євгену Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька, 9-А,** площею 0,0026 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1780) (в межах «червоних ліній») в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (павільйон)) (підстава: заява Бреника Є.В., зареєстрована 06.03.2017р. №Б-1636/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2015р. №42122612).

**1.3. Надати Бренику Євгену Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька, 9-А,** площею 0,0071 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1779) в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (павільйон)) (підстава: заява Бреника Є.В., зареєстрована 06.03.2017р. за №Б-1636/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2015р. №42122612).

**2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Сторожинецька, 9-А,** площею 0,0071 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1779) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Бреника Є.В., зареєстрована 06.03.2017р. за №Б-1636/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.08.2015р. №42122612, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2017р. №НВ-7301867512017).

**2**.**1.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, замовити надання послуг щодо оформлення технічної документації з передачі у власність шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у цьому рішенні.

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Зобов’язати Бреника Є.В. укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**3.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідні пункт цього рішення вважається нечинним.

**4**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### **Чернівецький міський голова О.Каспрук**