# **(Повторний розгляд)**

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**24 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**27.04.2017 №**  м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб-підприємцівщодо надання земельних ділянок та поновлення договорів оренди землі

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяви юридичних та фізичних осіб-підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТД МАКСАР»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,183-А**, площею 0,0287га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0055), в оренду терміном на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (для обслуговування незавершеного будівництвом магазину з офісними приміщеннями) (підстава: заява ТОВ «ТД МАКСАР», зареєстрована 05.10.2016р. за №04/01-08/1-3296/0, договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 27.09.2016р. №7690, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.09.2016р. №69111755, протокол комісії з вивчення питання щодо надання ТОВ «ТД МАКСАР» земельної ділянки за адресою вул.Руська,183-А в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі від 06.03.2017р.)

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10** рішення міської ради VI скликання від **31.08.2015р. №1705** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гемблюку Віталію Федоровичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,183-А, площею 0,0287га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0055), в оренду до 12.10.2025р., для будівництва магазину з офісними приміщеннями (код 03.07) та **припинити** договір оренди землі від 12.10.2015р. №9738, укладений між міською радою та Гемблюком В.Ф., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТОВ «ТД МАКСАР» (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 27.09.2016р. №7690, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.09.2016р. №69111755).

**1.2.** Зобов’язати ТОВ «ТД МАКСАР» сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,183-А, площею 0,0287га з 27.09.2016р. в еквіваленті орендної плати за землю.

**2. Поновити підприємцю Баран Саветі Георгіївні** договір оренди землі від 31.05.2010р. №6557, за адресою **вул.Сторожинецька, 162,** площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0089), терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску з продажу хліба та хлібобулочних виробів (підстава: заява Баран С.Г., зареєстрована 21.09.2016р. за №Б-6375/0-04/01, протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою вул.Сторожинецька, 162 від 15.03.2017р.).

**3. Внести зміни до пункту 1** рішення міської ради VI скликання від **04.06.2015р. №1616** «Проформування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівці**»** в частині надання департаменту економіки міської ради дозволу на складання проектів відведення на земельні ділянки для обслуговування будівель за адресами: вул.Нагірна, 14, орієнтовною площею 0,0200 га, вул.Драгоманова Михайла, 16, орієнтовною площею 0,0700га та вул.Сагайдачного Петра гетьмана,79, орієнтовною площею 0,0200га з метою формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, а саме: слова та цифри **«вул.Драгоманова Михайла, 16, орієнтовною площею 0,0700га»** замінити словами та цифрами **«вул.Драгоманова Михайла,16, орієнтовною площею 0,0125га та площею 0,0530га»** (підстава: заява департаменту економіки міської ради від 01.08.2016р. №04/01-08/1-2501/0, протокол комісії від 03.025.2017р.).

**4.** Зобов’язати юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**4.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**5.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**