# **(Повторний розгляд)**

# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**24 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.04.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проектів відведення та надання земельних ділянок в оренду

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши заяви громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Городенському Сергію Дориновичу** земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого, 192-Л**, площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0041), в оренду терміном на 3 (три) роки, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Городенського С.Д., зареєстрована 18.11.2016р. за №Г-7456/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2016р. №72901344 (ЦНАП), протокол комісії з вивчення питання землекористування за адресою вул.Я.Мудрого, 192-Л від 03.03.2017р.).

**1.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15.2** рішення міської ради ІV скликання від **22.12.2005р. №916**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **29.11.2006р. №160** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **29.12.2011р. №368** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 53 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 20** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №19** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чорній Наталії Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого, 192-Л, площею 0,0030га, в оренду до 30.12.2006р. (поновлено до 31.12.2018р.) для обслуговування торгового павільйону та **припинити** договір оренди землі від 31.07.2006р. №2982, укладений між міською радою і Чорною Н.І., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Городенського Сергія Дориновича (підстава: договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.11.2016р. №9155).

**1.2.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 3** дорішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р. №1495** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чорній Наталії Іванівні дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого, 192-Л, площею 0,0025га, на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі торгового павільйону (код 03.07.).

**2.** **Надати Галушці Анатолію Юрійовичу** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська, 4**, площею 0,0700га, в оренду на 5 (п’ять) років для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код 10.04) (обслуговування насосної станції) (підстава: заява Галушки А.Ю. зареєстрована 07.09.2016р. за №Г-6114/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.02.2009р. №21972664, протокол комісії з вивчення питання щодо землекористування за адресою вул.Хотинська, 4 від 06.03.2017р.).

**3.** **Надати Городенському Сергію Дориновичу**  земельні ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Б**, площею 0,2159га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0170), площею 0,2480га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0171) та площею 0,0194га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0172) в оренду, терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Городенського С.Д., зареєстрована 11.10.2016р. за №Г-6724/0-04/01, договір купівлі-продажу від 04.10.2016р. №2169, протокол комісії з вивчення питання землекористування за адресою вул.Я.Мудрого,192-Б від 03.03.2017р.).

**3.1.** Зобов’язати Городенського С.Д. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельними ділянками за адресою вул.Ярослава Мудрого, 192-Б, площею 0,2159га, площею 0,2480га, та площею 0,0194га з 04.10.2016р.

**4.** **Поновити з 29.11.2016р. Руссу Галині Костянтинівні** договір оренди землі від 14.01.2008р. №4384 за адресою **вул.Калинівська, біля будинковолодіння №10**, площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0035),на 5 (п’ять) років для ведення городництва, без права забудови (підстава: заява Руссу Г.К., зареєстрована 29.09.2016р. за №Р-6545/0-04/01 (ЦНАП), протокол комісії від 15.03.2017р.).

5. Викласти пункт 18 рішення міської ради VІI скликання від 28.07.2016р. №334 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Городенському Сергію Дориновичу дозволу на складання проекту відведення на земельні ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,196-А, площею 0,1818га, в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель та споруд (код 03.07) в новій редакції: «Надати Городенському Сергію Дориновичу земельну ділянку за адресою вул.Ярослава Мудрого, 196-А, площею 0,1509га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0155) в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель та споруд) та надати дозвіл на складання проекту відведення на земельну ділянку за адресою вул.Ярослава Мудрого,196-А, площею 0,0309га, в оренду, терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель та споруд) (підстава: заява Городенського С.Д., зареєстрована 11.10.2016р. за №Г-6725/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2013р. №13805728, протокол комісії з вивчення питання землекористування за адресою вул.Я.Мудрого,196-А від 03.03.2017р.). Зобов’язати Городенського С.Д. сплатити кошти в еквіваленті орендної плати за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Ярослава Мудрого,196-А, площею 0,1509га з 28.07.2016р.».

**6.** Зобов’язати фізичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**6.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**7.** Зобов’язати землекористувачів, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

### Чернівецький міський голова О.Каспрук