

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**24 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.04.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення***

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар»** земельну ділянку за адресою **вул.Воробкевича Сидора,41,** площею 0,1794га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0066), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту), в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування автосалону з передпродажною підготовкою (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 08.12.2016р. №491 (пункт 11).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **26.05.2016р. №250** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому житлово-будівельному кооперативу «Бульвар» земельної ділянки за адресою вул.Воробкевича Сидора,41, площею 0,1794га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування автосалону з передпродажною підготовкою та **розірвати** договір оренди землі від 22.06.2016р. №10115, укладений між міською радою та ОЖБК «Бульвар».

**1.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Воробкевича Сидора,41, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0082га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Щаслива сім’я»** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,130-А,** площею 0,2254га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1100), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування будівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 24.01.2017р. №557 (пункт 1).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **13.10.2016р. №418** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Щаслива сім’я» земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,130-А, площею 0,2254га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі та **припинити** договір оренди землі від 03.11.2016р. №10306, укладений між міською радою та обслуговуючим кооперативом житлово-будівельним кооперативом «Щаслива сім’я».

**3. Затвердити Дручуку Дмитру Георгійовичу** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Федьковича Юрія,51,** площею 0,0534га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0108), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.12.2016р. №Д-7944/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.02.2015р. №33068361).

**4. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати Гуземі Оксані Григорівні** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська (Нікітіна Павла старшого лейтенанта), 35,** площею 0,0352га (кадастровий номер 7310136300:05:004:0075), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку), в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування нежитлової будівлі (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 31.10.2016р. №449 (пункт 6.1), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2016р. №60039723).

**4.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **31.10.2016р. №449** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гуземі Оксані Григорівні земельної ділянки за адресою вул.Нікітіна Павла старшого лейтенанта,35, площею 0,0352га, в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування нежитлової будівлі) та **припинити** договір оренди землі від 01.12.2016р. №10355, укладений між міською радою та Гуземою О.Г., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**5. Надати Керсте-Гаврилюк Аліні** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Цецинська,21,** площею 0,4351га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0100), орендованої до 27.11.2057р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі пункту прокату гірськолижного спорядження та пункту швидкого харчування) та земельної ділянки **вул.Цецинська,41,43**, площею 1,1427га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0102), орендованої до 27.11.2057р. для будівництва і обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівлі конюшні, сауни та будинку для відпочиваючих), а саме: **для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення код 07.01,** у зв’язку з приведенням їх до фактичного використання (підстава: заява Керсте-Гаврилюк А., зареєстрована 21.03.2017р. за №К-2040/0-04/01, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 24.03.2017р. №83299523)

**6. Внести зміни в пункт 33** рішення міської ради VI скликання від **29.03.2012р. №460** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» в частині надання Нагорняку Тарасу Володимировичу дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Сибірська,40-Б, площею 0,2751 га, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, а саме: словосполучення «**земельної ділянки за адресою вул.Сибірська,40-Б**», замінити словосполученням **«земельної ділянки за адресою вул.Сибірська,42-А»** (підстава: заява Нагорняка Т.В., зареєстрована 16.02.2017р. за №Н-1073/0-04/01).

**7.** **Відмовити приватному підприємству «Кобра+»** у наданні дозволу на зміну цільового призначення орендованої земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,43, площею 0,2484 га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0014), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (установка і обслуговування (міні-завод) з виготовлення бетонних сумішей та естакади для розгрузки сипучих будматеріалів), а саме: **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02,** у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (озеленені території).

**8.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**9.** Зобов’язати фізичних осіб, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**9.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**10.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**11.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**