

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**23 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.03.2017 №  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком .

**1.1. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, замовити надання послуг щодо оформлення технічних документацій з передачі у власність шляхом викупу земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**1.2.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**2. Відмовити приватному підприємству «Кредо-Груп»** у продажу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,248 площею 0,3397га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0020) для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (обслуговування торгового центру та офіса) в зв’язку з тим, що частина вказаної земельної ділянки орієнтовною площею 0,0211га знаходиться в межах «червоних ліній» вулиці Героїв Майдану**.**

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення.

**5.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначених у додатку до цього рішення.

**6**.Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**

### **Додаток**

### **до рішення міської ради**

**VІI скликання**

**30.03.2017 №\_\_\_**

**Перелік**

**земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Покупець земельної ділянки та (ЄДРПОУ/**  **РНОКПП)** | **Адреса проживання/**  **Юридична адреса** | **Адреса земельної ділянки**  **(кадастровий номер)** | **Площа земельної ділянки (га)** | **Цільове призначення** | **Підстава** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Цепілов Дмитро Володимирович |  | вул.Кочубея Василя,33-Г  **(7310136600:07:003:0071)** | 0,0164 | Для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі  (код 03.07) (обслуговування виробничих будівель) | Заява Цепілова Д.В. від 18.01.2017р. №Ц-258/0-04/01, договір про виділ у натурі частки нерухомого майна, що є у спільній частковій власності від 04.11.2016р. №11174, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2016р. №76968530, договір оренди землі від 21.05.2015р. №9519, додатковий договір №1/9519 до договору оренди землі від 23.01.2017р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.02.2017р. №79649661, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2017р. №НВ-7301830552017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2. | Якобчук Антоніна Віталіївна |  | вул.Ярослава Мудрого,64-Б | 0,1535 | Для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі  (код 03.07) (обслуговування ресторану та кафе-бару) | Заява Якобчук А.В. від 22.02.2017р. №Я-1221/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.09.2009р., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.09.2009р. №23900061, договір оренди землі від 17.11.2008р. №5396, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2017р. №НВ-7301861622017 |

#### Чернівецький міський голова О. Каспрук