# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**23 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.03.2017 №\_\_\_** м.Чернівці

**Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект відведення земельної ділянки та звернення юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богдана Хмельницького 8»** земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,8,** площею 0,0692га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0061), в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Богдана Хмельницького 8», зареєстрована 03.02.2017р. за №04/01-08/1-355/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 08.07.2014р. №322/11).

**1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хмельницького Богдана,8, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0692га та зону особливого режиму забудови, площею 0,0692га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**1.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання від **13.10.2016р. №407** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богдана Хмельницького 8» земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана, 8, площею 0,0692га в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**2. Надати Іудейській релігійній громаді Буковини** земельну ділянку за адресою **вул.Садовського Миколи,11,** площею 0,0323га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0042), в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій код 03.04 (будівля синагоги) (підстава: заява Іудейської релігійної громади Буковини, зареєстрована 20.01.2017р. за №04/01-08/1-194/0 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2016р. №72057933).

**2.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 2** дорішення міської ради V скликання від **23.10.2008р. №705**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 8 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2012р. №639** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 25.1** рішення міської ради VІ скликання від **31.01.2013р. №746** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Іудейській релігійній громаді Буковини земельної ділянки за адресою вул.Садовського Миколи,11, площею 0,0323га в оренду до 14.10.2061р. для обслуговування культової будівлі-синагоги та **припинити** договір оренди землі від 17.11.2008р. №5405, укладений між Чернівецькою міською радою та Іудейською релігійною громадою Буковини, у зв’язку із зміною умов користування землею.

**3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Фурманова»** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **провул.Гончара Олеся,2,** площею 0,1153га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Фурманова», зареєстрована 30.01.2017р. №04/01-08/1-263/0 (ЦНАП)).

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НІК-24»** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Машинобудівників,24,** площею 0,2000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «НІК-24», зареєстрована 02.02.2017р. за №04/01-08/1-323/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2016р. №584/18 (пункт 3)) .

**5. Надати міському комунальному підприємству «Чернівцітеплокомуненерго»** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Чехова Антона,25-Б,** орієнтовною площею 0,0233га, в постійне користування   
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) код 11.04 (обслуговування котельні) (підстава: заява МКП «Чернівцітеплокомуненерго», зареєстрована 31.01.2017р. за №04/01-08/1-294/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 22.10.2013р. №553/18 (пункт 1).

**5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатку 1 до** рішення Чернівецької міської ради VІ скликання від **26.04.2012р. №490**  «Про надання юридичним особам в постійне користування земельних ділянок та внесення змін до рішень міської ради з цих питань», в частині надання департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Чехова Антона,25, площею 0,0300га в постійне користування для будівництва та обслуговування котельні, у зв’язку із передачею майна на баланс МКП «Чернівцітеплокомуненерго».

**6. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гоголя-9»** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Гоголя Миколи,9,** орієнтовною площею 0,0300га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Гоголя-9», зареєстрована 12.01.2017р. за №04/01-08/1-78/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2016р. №584/18, акт приймання-передавання житлового будинку з балансу на баланс від 27.09.2016р.).

**7. Надати управлінню по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою **проїзд Парковий,10-Г,** орієнтовною площею 0,0900га в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту код 07.02 (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява управління по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради, зареєстрована 06.02.2017р. за №04/01-08/1-381/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.01.2008р. №22171665, рішення виконавчого комітету міської ради від 08.11.2016р. №679/21 (пункт 1)).

**8. Затвердити проект відведення та надати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** земельну ділянку за адресою **провул.Смотрицький,5,** площею 0,4341га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1494) у постійне користуваннядля будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІІ скликання від 13.10.2016 р. №420 (пункт 1.3)).

**8.1.** Встановити обмеження згідно з статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою провул.Смотрицький,5 встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи площею 0,0912га. Обмеження, вказане в цій примітці, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 додатка 3** дорішення виконавчого комітету міської ради від **05.10.1999р. №686/20** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Державній комунальній медичній установі «Міська дитяча клінічна лікарня №1» земельної ділянки за адресою вул.Зелена,6-А, площею 0,1056га в постійне користування для обслуговування котельні та **визнати таким, що втратив чинність** Державний акт на право постійного користування землею від 29.02.2000р. №1410, виданий Чернівецькій міській дитячій клінічній лікарні №1, у зв’язку із передачею нерухомого майна на баланс на праві господарського відання міському комунальному підприємству «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок» (підстава: заява КМУ «Чернівецька міська дитяча клінічна лікарня», зареєстрована 21.02.2017р. за №04/01-08/1-591/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.01.2017р. №1/1 (пункт 5), акт приймання-передачі основних засобів від 15.02.2017р.).

**9.1** Запропонуватиміському комунальному підприємству «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Зелена,6-А, площею 0,1056га.

**9.2. Вилучити у Державної комунальної медичної установи «Міська дитяча клінічна лікарня»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,87**, площею 0,2356га (кадастровий номер 7310136600:31:003:0005), яка надана рішенням міської ради ІV скликання від 27.02.2003р. №172 (додаток 4 пункт 1), у постійне користування для обслуговування будівель і споруд, у зв’язку із передачею нерухомого майна на баланс на праві господарського відання міському комунальному підприємству «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок» (підстава: заява КМУ «Чернівецька міська дитяча клінічна лікарня», зареєстрована 21.02.2017р. за №04/01-08/1-591/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.01.2017р. №1/1 (пункт 5), акт приймання-передачі основних засобів від 15.02.2017р.).

**9.3.** Зобов’язати КМУ «Чернівецька міська дитяча клінічна лікарня» виступити замовником щодо внесення змін в державний акт на право постійного користування землею від 29.02.2000р. №1410.

**9.4.** Запропонуватиміському комунальному підприємству «Міський торговельний комплекс «Калинівський ринок» оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Руська,87, площею 0,2356га.

**10. Внести зміни до пункту 3** рішення виконавчого комітету міської ради від **19.11.1996р. №784/23** «Про надання земельних ділянок» в частині надання ТОВ виробничо-торгівельна фірма «Буковиналісторг» земельної ділянки за адресою вул.Винниченка,20-Б, площею 0,0784га, в постійне користування для виробничих потреб, а саме: слова та цифри **«площею 0,0784га»**, замінити словами та цифрами **«площею 0,0950га»**, у зв’язку допущеною помилкою при обчисленні площі та поданою заявою (підстава: ТОВ ВТФ «Буковиналісторг», зареєстрована 19.09.2016р. за №04/01-08/1-3083/0).

**11. Відмовити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гудок-С»** в наданні земельної ділянки за адресою **вул.Севастопольська,22-Г**, площею 0,1800га, в постійне користування для обслуговування житлового будинку, у зв’язку із самочинним будівництвом.

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**