

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**23 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.03.2017 №\_\_\_\_** м.Чернівці

**Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення***

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проекти відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати житлово-будівельному кооперативу «Квартал»** земельну ділянку за адресою **вул.Липнева,30,** площею 0,4723га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0204), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом на 208 машиномісць), в оренду на 5 (п’ять) років за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для обслуговування виробничих будівель (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 08.12.2016р. №491 (пункт 12).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **05.07.2016р. №293** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання житлово-будівельному кооперативу «Квартал» земельної ділянки за адресою вул.Липнева,30, площею 0,4723га, в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель та **розірвати** договір оренди землі від 21.07.2016р. №10178, укладений між міською радою та ЖБК «Квартал», за згодою сторін.

**2. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар»** земельну ділянку за адресою **вул.Канівська,23-А,** площею 0,3220га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0059), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), в оренду до 30.06.2021р. за рахунок орендованої земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 2.1).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **26.05.2016р. №250** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар» земельної ділянки за адресою вул.Канівська,23-А, площею 0,3220 га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування реабілітаційного центру та **розірвати** договір оренди землі від 30.06.2016р. №10134, укладений між міською радою та ПП «ВКФ «Янтар», за згодою сторін.

**3. Затвердити Погориловському Володимиру Андрійовичу,**  **Погоріловській Тамарі Миколаївні** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,17,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1019), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 30.12.2016р. №КО-7928/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 16.11.2016. №4529, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2016р. №73067801, №73068108).

**4. Затвердити Чикановській Ганні Миколаївні** проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки за адресою **вул.Стрийська, в садівничому товаристві «Авторемонтник» ділянки №9,** площею 0,0617га (кадастровий номер 7310136300:21:001:0148), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Чикановської Г.М., зареєстрована 03.02.2017р. за №Ч-703/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.11.2016р. №Ч-6911/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 21.04.2006р. №010680900371).

**4.1.** Земельній ділянці площею 0,0617га (кадастровий номер 7310136300:21:001:0148) присвоїти поштову адресу **вул.Черемшинова,37** (підстава: заява Чикановської Г.М., зареєстрована 03.02.2017р. №Ч-703/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.11.2016р. №Ч-6911/0-04/01).

**5. Затвердити Лєсніку Віталію Валерійовичу** проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки за адресою **вул.Путильська, в садівничому товаристві «Південне» ділянки №63,** площею 0,0960га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0204), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Лєсніка В.В., зареєстрована 24.01.2017р. за №Л-415/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.07.2016р. №Л-4650/0-04/01, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 17.11.2011р. №5558, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2015р. №42623951).

**5.1.** Земельній ділянці площею 0,0960га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0204) присвоїти поштову адресу **вул.Січових Стрільців, 7** (підстава: заява Лєсніка В.В., зареєстрована 24.01.2017р. за №Л-415/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.07.2016р. №Л-4650/0-04/01).

**6. Затвердити Поляковій Любові Пантеліївні**  проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки за адресою **вул.Чортківська в садівничому товаристві «Швейник» ділянки №73**, площею 0,0817га (кадастровий номер 7310136300:15:002:1557), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Полякової Л.П., зареєстрована 27.01.2017р. за №П-502/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.12.2015р. №П-8545/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 21.04.1999р. Л№2814).

**6.1.** Земельній ділянці площею 0,0817га (кадастровий номер 7310136300:15:002:1557) присвоїти поштову адресу **вул.Яворівська,4** (підстава: заява Полякової Л.П., зареєстрована 27.01.2017р. за №П-502/0-04/01, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 02.12.2015р. №П-8545/0-04/01).

**7. Затвердити Алєксєєвій Ірині Володимирівні** проект відведення щодо зміни цільового призначення власної земельної ділянки за адресою **вул.Ніщинського Павла в садівничому товаристві «Чіпполіно», ділянки №37** площею 0,0923га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1282), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Алєксєєвої І.В., зареєстрована 19.01.2017р. за №А-314/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.11.2003р. №2008812, державний акт на право приватної власності на землю від 09.06.2003р. Л№10051).

**7.1.** Земельній ділянці площею 0,0923га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1282) присвоїти поштову адресу **вул.Макіївська,9-А** (підстава: заява Алєксєєвої І.В., зареєстрована 19.01.2017р. №А-314/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.11.2003р. №2008812).

**8.** **Затвердити Тимофійчук Мирославі Іванівні** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Черемшинова,35,** площею 0,0565 га (кадастровий номер 7310136300:21:001:1262), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №3 в садівничому товаристві «Авторемонтник» за адресою вул.Стрийська для індивідуального садівництва (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.12.2016р. №77521857).

**9. Затвердити Пантелюк Марії Степанівні** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сімферопольська,6,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0136), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.10.2016р. №П-7977/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2016р. №74208501).

**10. Затвердити Курилу (Курило) Олегу Вікторовичу** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,128,** площею 0,0376га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1029), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.12.2016р. №К-7817/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75131103).

**10.1.** Земельній ділянці площею 0,0376га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1029) присвоїти поштову адресу **провул.Буковинський,25** (підстава: заява Курила О.В., зареєстрована 21.12.2016р. №К-7817/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75131103).

**11. Затвердити проект відведення щодо зміни цільового призначення та надати товариству приватних власників автогаражів №13** земельні ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,194-А,** площею 1,5384га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0049), площею 0,0289га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0050) та площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0051) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку код 02.03 (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гаража манежно-боксового типу) в оренду на 5 (п’ять) років, за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в тимчасовому користуванні на умовах оренди та орендованих земельних ділянок, наданих для обслуговування гаражів (підстава: дозвіл на складання проекту відведення – рішення міської ради VIІ скликання від 13.10.2016р. №420 (пункт 2.3)).

**11.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 6** до рішення міської ради ІV скликання від **27.06.2002р. №43** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству індивідуальних гаражів №13 земельних ділянок за адресою вул.Червоноармійська,194-А, площею 0,0102га та площею 0,0289га, в оренду до 05.08.2017р. для обслуговування гаражів та **припинити** договір оренди земельних ділянок від 17.09.2002р. №181, укладений між міською радою та товариством приватних власників автогаражів №13, в зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.

**11.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **05.08.1997р. №540/14** «Про надання земельних ділянок, припинення права користування, та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання автогаражному кооперативу №13 земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,194-А, площею 1,5384га, в оренду на 20 років для обслуговування гаражів та **припинити** договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.09.1997р. №751, укладений між виконавчим комітетом міської ради та Автогаражним кооперативом №13, у зв’язку із зміною умов користування земельною ділянкою.

**12. Затвердити Сікорському Андрію Олександровичу** проект відведення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,53,** площею 0,0518га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0162), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок власної земельної ділянки, наданої для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.01.2017р. №С-24/0-04/01, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 31.10.2016р. №71838410, №71849772, №71844338).

**13. Визнати чинним пункт 20** рішення міської ради VII скликання від **17.12.2015р. №27** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання підприємцю Гікавому Степану Дементійовичу земельної ділянки за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0335), в оренду на 3 (три) роки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництво та обслуговування столярної майстерні) (код 11.02) (підстава: заява Гікавого С.Д., зареєстрована 08.07.2016р. за №Г-4999/0-04/01, протокол комісії з вивчення питання щодо надання Гікавому С.Д. земельної ділянки за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га для будівництва та обслуговування столярної майстерні від 06.10.2016р.).

**13.1.** Зобов’язати Гікавого С.Д. сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою за адресою вул.Оршівська,2-Г, площею 0,1200га в еквіваленті орендної плати за землю з 17.12.2015р.

**14.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**15.** Зобов’язати фізичних осіб, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки. Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**17.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**