# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**86 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2020 №2542** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Петрозаводська,8,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1368).

**1.1. Передати Бринзан Сніжані Троянівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Петрозаводська,8**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1368) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бринзан С.Т., зареєстрована 19.10.2020р. за №Б-6542/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 07.07.2020р. №4-263, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2020р. №215291199, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.09.2020р. №НВ-7305763002020).

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Димківська,4-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1754).

**2.1. Передати Морарашу Георгію Івановичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Димківська,4-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1754) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Морараша Г.І., зареєстрована 27.10.2020р. за №М-6702/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 01.12.1999р. №1-5048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2020р. №НВ-7305811262020).

**2.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Димківська,4-А, встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0584га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Естонська,23,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1202).

**3.1. Передати Руснаку Манолію Васильовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Естонська,23,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1202) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Руснака М.В., зареєстрована 27.10.2020р. за №Р-6703/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.01.2007р. №13161587, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2020р. №НВ-7305816872020).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сокирянська,14,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1238).

**4.1. Передати Тімку Адріану Ауреловичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сокирянська,14,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1238) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Тімку А.А., зареєстрована 23.10.2020р. за №Т-6659/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2020р. №227969183, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2020р. №НВ-7305774362020).

**5.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Курська,24,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1239).

**5.1. Передати Бабій Каріні Станіславівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Курська,24,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1239) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бабій К.С., зареєстрована 22.10.2020р. за №Б-6625/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2020р. №228251237, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2020р. №НВ-7305773812020).

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **2 провул.Вінницький,8,** площею 0,0578 га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1214).

**6.1. Передати Главацькій Марині Петрівні**, та **Адамку Валерію Васильовичу** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Вінницький,8**, площею 0,0578 га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1214), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Главацької М.П. та Адамка В.В., зареєстрована 07.10.2020р. за №Г-6413/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 28.03.2000р. №1970, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 16.08.2018р. №134579206, договір міни від 01.10.2020р. №3899, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2020р. №22642636, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2020р. НВ-7305752232020).

**7. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів (протокол від 07.10.2020р.).

**7.1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Буковинська,86-А,** площею 0,0262 га (кадастровий номер 7310136600:07:003:1096).

**7.2. Передати Скрипнічуку Антону Вадимовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Буковинська,86-А**, площею 0,0262га (кадастровий номер 7310136600:07:003:1096) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Скрипнічука А.В., зареєстрована 27.10.2020р. за №С-6700/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.06.2020р. №212874610, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2020р. №НВ-7305814302020).

**8. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Челябінська,4-Б,** площею 0,0967га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1201).

**8.1. Передати Китарю (Китар) Ігорю Вікторовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Челябінська,4-Б,** площею 0,0967га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1201) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Китар І.В., зареєстрована 28.10.2020р. за №К-6716/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2020р. №229468014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2020р. №НВ-7305808152020).

**9. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Узбецька,25-А,** площею 0,0774 га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0102)

**9.1. Передати Назарку (Назарко) Анатолію Олександровичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Узбецька,25-А**, площею 0,0774 га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0102), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Назарка А.О., зареєстрована 30.10.2020р. за №Н-6790/0-04/01 (ЦНАП), договір довічного утримання (догляду) від 30.05.2008р. №4-956, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2016р. №75402717, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.10.2020р. №НВ-7305821152020).

**10.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Харківська,2-А,** площею 0,0189га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1186)

**10.1. Передати Кратюку Олегу Володимировичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Харківська,2-А**, площею 0,0189 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1186) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кратюка О.В., зареєстрована 02.11.2020р. за №К-6819/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2020р. №230015041, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2020р. НВ-7305835522020).

**11. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,32,** площею 0,0954га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0108).

**11.1. Передати Шупені (Шупеня) Євгенії Теофілівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,32,** площею 0,0954га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0108) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Шупені Є.Т., зареєстрована 04.11.2020р. за №Ш-6870/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2019р. №174031916, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2020р. №НВ-7305835352020).

**12. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Каштанова,12,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0084).

**12.1. Передати Семенюк Руслані Іванівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Каштанова,12,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:50:003:0084) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Семенюк Р.І., зареєстрована 03.11.2020р. за №С-6837/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 29.12.2010р. №28543140, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2020р. №НВ-7305832312020).

**13. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Цілинна,41,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0238).

**13.1. Передати Ланівській Марії Георгіївні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Цілинна,41,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0238) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ланівської М.Г., зареєстрована 20.10.2020р. за №Л-6578/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 24.07.2012р. №34937341, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2020р. №НВ-7305634222020).

**14. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Цілинна,37,** площею 0,0611га (кадастровий номер 7310136900:53:004:1134).

**14.1. Передати Замоз Людмилі Миколаївні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Цілинна,37,** площею 0,0611га (кадастровий номер 7310136900:53:004:1134) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Замоз Л.М., зареєстрована 28.10.2020р. за №З-6717/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2020р. №229443952, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.10.2020р. №НВ-7305770952020).

**15.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.29 Березня,29,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:02:001:1229).

**15.1. Передати Серафимович Світлані Миколаївні**, **Леоновій Аллі Миколаївні**, **Леонову Віталію Валентиновичу**, **Петровій Тетяні Віталіївні** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.29 Березня,29,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:02:001:1229) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Серафимович С.М., Леонової А.М., Леонова В.В. та Петрової Т.В., зареєстрована 04.11.2020р. за №КО-6865/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.03.2005р. №6641646, витяг про державну реєстрацію прав від 06.12.2011р. №32350449, свідоцтво про право власності на житло від 11.07.2001р. №37434, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2020р. №НВ-7305828232020).

**15.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.29 Березня,29, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1000га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**16. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ковпака Сидора,10-А,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1081).

**16.1. Передати Боштан Юлії Михайлівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ковпака Сидора,10-А**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1081), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Боштан Ю.М., зареєстрована 05.11.2020р. за №Б-6889/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 01.10.2020р. №8321, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2020р. №226464014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.09.2020р. НВ-7305767722020).

**17. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Горіхівська,88,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1889).

**17.1. Передати Олейник Валентині Драгошівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,88**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1889) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Олейник В.Д., зареєстрована 04.11.2020р. за №О-6868/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.10.2007р. №16171983, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2020р. НВ-7305828222020).

**18. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Горіхівська,37,** площею 0,0475 га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1321).

**18.1. Передати Паламарчук Оксані Олександрівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,37**, площею 0,0475 га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1321) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Паламарчук О.О., зареєстрована 04.11.2020р. за №П-6869/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2020р. №228879161, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2020р. №НВ-7305744532020).

**19. Надати Салагору Миколі Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Житомирська, поряд будинковолодіння №10,** орієнтовною площею 0,0900га, безоплатно у власність для індивідуального садівництва (код 01.05).

**20. Надати Холодилу Віктору Олексійовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого, біля будинковолодіння №62,** орієнтовною площею 0,1200га, у власність для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заяви Холодила В.О., зареєстровані 23.10.2020р. за №Х-6649/0-04/01, 21.10.2020р. за №Х-6617/0-04/01, постанова Сьомого апеляційного суду м.Вінниці від 13.10.2020р. №600/606/20-а).

**21. Надати Цуркану Вадиму Анатолійовичу** дозвіл на складення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хрещатинська, позаду будинковолодіння №19**, площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Цуркан В.А., зареєстрована 23.09.2020р. за №Ц-6123/0-04/01).

**21.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка** до рішення міської ради VІІ скликання від **03.02.2015р. №1506**  «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проведення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок», **пункт 1.2** рішення міської ради VІІ скликання від **04.06.2015р. №1623** «Про внесення змін до рішень міської ради щодо затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону» в частині включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах та внесення змін до мети використання земельної ділянки за адресою **вул.Хрещатинська-вул.Мукачівська,** орієнтовною площею 13,0га,для іншої житлової забудови (для будівництва житлового комплексу із об’єктами громадського призначення (код 02.07) у зв’язку із прийняттям пункту 21 цього рішення.

**22. Надати Голбан Вірі Василівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Богуславська, позаду будинковолодінння №8**, площею 0,1200га, безоплатно у власність для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Голбан В.В., зареєстрована 21.10.2020р. за №Г-6615/0-04/01).

**23. Надати Климу Федору Юрійовичу**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Богуславська,** площею 0,1200га, безоплатно у власність для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Клима Ф.Ю., зареєстрована 21.10.2020р. за №К-6614/0-04/01).

**24. Надати Драгомарецькій Галині Рудольфівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **2 провул.Галицького Данила навпроти будинковолодіння №7,** площею 0,1200га, безоплатно у власність для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Драгомарецької Г.Р., зареєстрована 19.10.2020р. за №Д-6544/0-04/01).

**25. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Мельничуку Олександру Георгійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Бостана Григорія,2-Б,** площею 0,0500 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0165) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мельничука О.Г., зареєстрована 28.10.2020р. за №М-6715/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 17.03.2020р. №2105 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2020р. НВ-0710539432020).

**25.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Бостана Григорія,2-Б** встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0500га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**26. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Козаку Олександру Дмитровичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Коновальця Євгена,8,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:46:001:0209) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Козака О.Д., зареєстрована 30.10.2020р. за №К-6788/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІ скликання від 25.09.2015р. №1733 (пункт 1.170), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2020р. №НВ-3511896142020).

**27. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Грибу (Гриб) Івану Івановичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Штоли Мирона,15,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:55:003:0125) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Гриба І.І., зареєстрована 02.11.2020р. за №Г-6818/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 31.10.2019р. №1912 (пункт 37), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.06.2016р. №60376457, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.10.2020р.НВ-0710541232020).

**28. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Шешуряк Вірі Семенівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Топорівська,11-А,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136300:13:004:0397), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Шешуряк В.С., зареєстрована 29.10.2020р. за №Ш-6767/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1830 (пункт 25), довідка ЧКОБТІ від 29.09.2020р. №2087, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.10.2020р. №НВ-4810393712020).

**29. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Бежуку Андрію Сергійовичу**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Бориспільська, біля будинковолодіння №14,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0075) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бежука А.С., зареєстрована 23.10.2020р. за №Б-6661/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VІI скликання від 23.07.2020р. №2290 (пункт 15), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2020р. №НВ-2610961132020).

**30. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Матеїк Галині Іванівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,8,** площею 0,0066га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0095), для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування гаража) (підстава: заява Матеїк Г.І., зареєстрована 09.11.2020р. за №М-6952/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VІI скликання від 30.09.2020р. №2412 (пункт 16), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.11.2020р. №НВ-7115357802020).

**31. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 17** рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1166** «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 7** рішення міської ради VІІ скликання від **25.07.2019р. №1804** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Біляєвій Світлані Сергіївні земельної ділянки за адресою вул.Пирогова Миколи,9, площею 0,0971га (кадастровий номер 7310136300:01:002:1005) в оренду на 5 (п’ять) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **вважати припиненим** договір оренди землі від 10.04.2014р. №8853, укладений між міською радою і Біляєвою С.С., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Кіцак Ольги Сергіївні (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2020р. №226452082).

**31.1. Передати Кіцак Ользі Сергіївні** безоплатно у власністьземельну ділянку за адресою **вул.Пирогова Миколи,9,** площею 0,0971га (кадастровий номер 7310136300:01:002:1005) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кіцак О.С., зареєстрована 13.10.2020р. за №К-6478/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2020р. №226452082, витяг з Державного земельного кадастру від 29.11.2013р.№НВ-7300412362013).

**32. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 34.1** рішення міської ради VІІ скликання від **25.01.2018р. №1114** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Мартинюку Сергію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Стрийська,57-А,площею 0,0781га (кадастровий номер 7310136300:13:003:0341) в оренду терміном на 5 (п’ять) років ( до 22.02.2023р.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) та **вважати розірваним** договір оренди землі від 22.02.2018р. №10725, укладений між міською радою і Мартинюком С.В., у зв’язку із зміною умов користування землею (підстава: заява Мартинюка С.В., зареєстрована 06.11.2020р. за №М-6915/0-04/01 (ЦНАП)).

**32.1. Передати Мартинюку Сергію Васильовичу** безоплатно у власністьземельну ділянку за адресою **вул.Стрийська,57-В,** площею 0,0781га (кадастровий номер 7310136300:13:003:0341) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мартинюка С.В., зареєстрована 06.11.2020р. за №М-6915/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2020р. №230745394, витяг з Державного земельного кадастру від 29.10.2020р. №НВ-7305828672020).

**33. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 31** рішення міської ради VІІ скликання від **30.09.2020р. №2411** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянокв оренду, затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Орлецькій Марії Михайлівні земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,27, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0423) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 20.10.2025р.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **вважати розірваним** договір оренди землі від 20.10.2020р. №11419, укладений між міською радою і Орлецькою М.М., у зв’язку із переходом права власності до Греська Івана Дмитровича (підстава: договір дарування незавершеного будівництвом житлового будинку від 10.11.2020р. №4534).

**33.1. Передати Греську (Гресько) Івану Дмитровичу** безоплатно у власністьземельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,29,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0423) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Греська І.Д., зареєстрована 04.11.2020р. за №Г-6867/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 10.11.2020р. №1917, витяг з Державного реєстру речових правна нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2020р. №231827954, витяг з Державного земельного кадастру від 26.05.2020р. №НВ-7305531532020).

**34. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 38** рішення міської ради VІІ скликання від **15.10.2020р. №2449** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянокв оренду, затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Шеленко Ірині Ярославівніземельної ділянки за адресою вул.Івана Мазепи,20, площею 0,0800 га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0281) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 28.10.2025р.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **вважати розірваним** договір оренди землі від 28.10.2020р. №11434, укладений між міською радою і Шеленко І.Я., у зв’язку із переходом права власності до Шеленко Світлани Віталіївни (підстава: договір дарування часток житлового будинку від 11.11.2020р. №4549).

**34.1. Передати Шеленко Світлані Віталіївні** безоплатно у власністьземельну ділянку за адресою **вул.Івана Мазепи,20-А,** площею 0,0800 га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0281) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Шеленко С.В., зареєстрована 09.11.2020р. за №Ш-6954/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 11.11.2020р. №1925, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2020р. №232042152).

**35. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.1** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1478** «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гараніній Тетяні Степанівні земельної ділянки за адресою вул.Ізмайлівська,27-Г, площею 0,0538га (кадастровий номер 7310136600:28:001:1116), в оренду на 5 (п’ять) років (до 16.11.2023р.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **вважати розірваним** договір оренди землі від 16.11.2018р. №10955, укладений між міською радою і Гараніною Т.С. у зв’язку із переходом права власності до Гараніна Олександра Олександровича (підстава: договір дарування незавершеного будівництвом житлового будинку від 05.11.2020р. №4498 ).

**35.1. Передати Гараніну Олександру Олександровичу** безоплатно у власністьземельну ділянку за адресою **вул.Ізмайлівській,27-Ж,** площею 0,0538га (кадастровий номер 7310136600:28:001:1116), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Гараніна О.О., зареєстрована 09.11.2020р. за №Г-6953/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 06.11.2020р. №1890, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2020р. №231294404, довідка ЧМКБТІ від 06.11.2020р. №1890).

**36. Внести зміни до пункту 1.1** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2421** «Про розгляд звернень пільгової категорії громадян щодо надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу Фельчину Максиму Миколайовичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500 га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою вул.Кошового Олега, навпроти будинковолодіння №52-Б, а саме: слова та цифри **«площею 0,0500 га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,0870 га»** у зв’язку із здійсненням замірів земельної ділянки (підстава: заява Фельчина М.М., зареєстрована 04.11.2020р. за №Ф-6871/0-04/01).

**37. Відмовити Жиряді Руслану Миколайовичу** у наданні безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **2 провул.Ходорівський,9,** площею 0,0400га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), у зв’язку із тим, що земельна ділянка не сформована та наявністю іншого співвласника нерухомого майна.

**38. Відмовити Морошан Оксані Сергіївні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,57**, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) у зв’язку з тим, що дана ділянка передана у приватну власність (підстава: державний акт на право приватної власності на землю від 15.12.1998р. П№2003)

**39. Відмовити Полісану Миколі Анатолійовичу** у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Броварська, позаду будинковолодіння №3-В**, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації (територія житлової садибної забудови).

**40. Відмовити Гладких Ігорю Миколайовичу** у наданні в оренду або безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Самарканська,** орієнтовною площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) у зв’язку із не відповідністю містобудівній документації (проектована магістральна вулиця).

**41.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**42.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**43.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**43.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**44.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**44.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**44.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**44.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**45.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**46.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**47.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**48.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**