

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**86 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2020 №2540** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 12.10.2020р. Іринчак Марії Євгенівні** договір оренди землі від 12.10.2015р. №9736 за адресою **вул.Остапа Вільшини,89,** площею 0,0730га (кадастровий номер 7310136900:68:003:0195) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Іринчак М.Є., зареєстрована 16.10.2020р. за №І-6516/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом житлового будинку від 02.06.2001р. №2822).

**2. Поновити Вакарюк Марії Антонівні** договір оренди землі від 16.07.2007р. №3895 за адресою **вул.Севастопольська,52,** площею 0,0500 га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0017) терміном на 10 (десять) років для городництва (код 01.07) (підстава: заява Вакарюк М.А., зареєстрована 26.10.2020р. за №В-6664/0-04/01).

**3. Поновити Говорову Георгію Миколайовичу** договір оренди землі від 06.11.2012р. №8133 за адресою **провул.Ботанічний,2,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0094) терміномна 10 (десять) років для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява оворова Г.М., зареєстрована 22.10.2020р. за №Г-6629/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.04.2014р. серія САМ №060102).

**4.** **Поновити з 25.09.2020р. Петрюк Домніці Деонізієвні** договір оренди землі від 23.09.2010р. №6785 за адресою **вул.Редькина Віктора лейтенанта,25-А,** площею 0,0211га (кадастровий номер 7310136300:16:003:0352) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Петрюк Д.Д., зареєстрована 29.10.2020р. за №П-6766/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.11.2009р. №24332526).

**5. Поновити з 25.09.2020р. Петрюк Домніці Деонізієвні** договір оренди землі від 23.09.2010р. №6786 за адресою **вул.Редькина Віктора лейтенанта,25-А,** площею 0,0534га (кадастровий номер 7310136300:16:003:0355) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Петрюк Д.Д., зареєстрована 29.10.2020р. за №П-6765/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.11.2009р. №24332526).

**6. Поновити Тимофєєвій Анеті Василівні** договір оренди землі від 16.02.2016р. №9905 за адресою **вул.Міліївська,7-Б,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136300:17:001:1072) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тимофєєвої А.В., зареєстрована 02.11.2020р. за №Т-6816/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.06.2006р. №10347103).

**7. Поновити Тимофеєву Валерію Федотовичу** договір оренди землі від 16.02.2016р. №9904 за адресою **вул.Міліївська,7-А,** площею 0,0550га (кадастровий номер 7310136300:17:001:1073) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тимофеєва В.Ф., зареєстрована 02.11.2020р. за №Т-6815/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 27.06.2012р. №10357980).

**8. Поновити з 31.07.2020р. Капіцькій Ользі Володимирівні** договір оренди землі від 25.06.2010р. №6652 за адресою **вул.Стефаника Василя,38-А,** площею 0,0122га (кадастровий номер 7310136900:57:003:0040) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (підстава: заява Капіцької О.В., зареєстрована 21.10.2020р. за №К-6609/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.07.2008р. №19647718).

**9. Поновити Ткачук Зінаїді Дмитрівні** договір оренди землі від 14.07.2010р. №6689 за адресою **2 провул.Дунайський,6,** площею 0,2635га (кадастровий номер 7310136900:58:001:0102) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (підстава: заява Ткачук З.Д., зареєстрована 03.11.2020р. за №Т-6835/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.08.2008р. №20047581).

**10. Поновити Пригар Ользі Дмитрівні** договір оренди землі від 01.02.2016р. №9841 за адресою **вул.Стефаника Василя,59-А,** площею 0,2504га (кадастровий номер 7310136900:60:001:0118) терміномна 5 (п’ять) років для реконструкції з переобладнанням під гаражі з обслуговуванням автотранспорту власної незавершеної будівництвом нежитлової будівлі (підстава: заява Пригар О.Д., зареєстрована 03.11.2020р. за №П-6836/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2014р. №29197619).

**11.** **Поновити з 29.10.2020р. Речкенді Наталії Іллівні** договір оренди землі від 29.10.2015р. №9774 за адресою **вул.Северина Івана,43,** площею 0,0709га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0234) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (підстава: заява Речкенди Н.І., зареєстрована 19.10.2020р. за №Р-6540/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.12.2015р. №50005547).

**12. Надати Онуфрійчук Уляні Василівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Романця Олекси,28,** орієнтовною площею 0,0500га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Онуфрійчук У.В., зареєстрована 19.10.2020р. за №О-6538/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2018р. №128428204).

**13. Надати Горбатюку Олегу Федоровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,3-Г,** орієнтовною площею 1,1500 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Горбатюка О.Ф., зареєстрована від 07.10.2020р. за №Г-6417/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2020р. №215758853).

**13.1. Надати Горбатюку Олегу Федоровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,3-Г,** орієнтовною площею 0,1500 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Горбатюка О.Ф., зареєстрована від 07.10.2020р. за №Г-6417/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2020р. №215758853).

**14. Надати Домюку Михайлу Григоровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,3-Д,** орієнтовною площею 0,1400га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Домюка М.Г., зареєстрована від 07.10.2020р. за №Д-6415/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майн про реєстрацію права власності від 09.08.2019р. №177016102).

**15. Надати Пелепчук Світлані Георгіївні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,40-Б,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Пелепчук С.Г., зареєстрована від 20.10.2020р. №П-6574/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2020р. №227436012, довідка ЧМК БТІ від 21.10.2020р. №1742).

**16. Надати Медвідю (Медвідь) Степану Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Межиріцька,15,** орієнтовною площею 0,2000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Медвідя С.В., зареєстрована 09.11.2020р. за №М-6946/0-04/02 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2020р. №231958375).

**17. Надати Кудрявцеву Ігорю Борисовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,127**, орієнтовною площею 0,0137га в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування нежитлових приміщень (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення (магазин) (підстава: заява Кудрявцева І.Б., зареєстрована від 29.10.2020р. №К-6761/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2013р. №11875208, довідка ЧМКБТІ від 02.06.2020р. №763).

**18. Надати Гнатчук Олесі Михайлівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,127,** орієнтовною площею 0,0074га в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування нежитлових приміщень (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Гнатчук О.М., зареєстрована від 29.10.2020р. №Г-6763/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 25.04.2012р. №33954116, довідка ЧМКБТІ від 01.06.2020р. №758).

**19. Надати Пилипенко Ганні Василівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,127,** орієнтовною площею 0,0075га в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування нежитлових приміщень (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Пилипенко Г.В., зареєстрована від 29.10.2020р. №П-6762/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2015р. №32603507).

**20. Надати Гіссі Костянтину Олеговичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ленківська,13,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1462) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0725га, **№2** - орієнтовною площею 0,0275га, (підстава: заява Гісси К.О., зареєстрована 28.10.2020р. за №Г-6718/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2020р. №204424179, договір оренди землі від 20.10.2020р. №11422).

**21. Надати Черткову Борису Леонідовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **1 провул.Хотинський,37,** площею 0,1313га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0106) для обслуговування існуючого житлового будинку (без права забудови) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1000га, **№2** - орієнтовною площею 0,0313га, (підстава: заява Черткова Б.Л., зареєстрована 02.10.2020р. за №Ч-6334/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2013р. №11054745, договір оренди землі від 19.02.2018р. №10718).

**22. Надати Мунтяну Ганні Мірчівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Лазурна,3**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:23:002:0574), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0770 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0230 га (підстава: заява Мунтяну Г.М., зареєстрована 26.10.2020р. за №М-6676/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 20.10.2020р. №11421, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2020р. №211870022 ).

**23. Надати Пустовой Інні Сергіївні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Вербова,47,** площею 0,1088га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0294) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1000га, **№2** - орієнтовною площею 0,0088га у зв’язку із подальшою приватизацією (підстава: заява Пустовой І.С., зареєстрована 20.10.2020р. за №П-6577/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 08.09.2020р. №11387, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2020р. №208188555, довідка МКБТІ від 16.10.2020р. №1693).

**24. Надати Коржевому Івану Степановичу** дозвілна поділорендованоїземельної ділянки за адресою **вул.Ставчанська,7,** площею 0,1303га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0067) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – орієнтовною площею 0,1200га, **№2** – орієнтовною площею 0,0103га (підстава: заява Коржевого І.С., зареєстрована 19.10.2020р. за №К-6536/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 06.05.2011р. №7097).

**25. Надати Фокію Василю Петровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Остапа Вільшини,13,** площею 0,1270га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0091) для обслуговування громадської будівлі (бар) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** орієнтовною площею – 0,0600га, **№2** орієнтовною площею – 0,0670га, (підстава: заява Фокія В.П., зареєстрована 27.10.2020р. за №Ф-6704/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.06.2016р. №61841424, договір оренди землі від 02.06.2008р. №4917).

**26. Надати Яківчику Василю Петровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Голубівська,3-А,** площею 0,1678га (кадастровий номер 7310136900:44:002:0082) для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** орієнтовною площею – 0,1000га, **№2** орієнтовною площею – 0,0678га, (підстава: заява Яківчика В.П., зареєстрована 26.10.2020р. за №Я-6677/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 24.05.2011р. №7154).

**27. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Гладій Марії Василівні** земельну ділянку за адресою **проїзд Жванецький,23,** площею 0,0717 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0327) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Гладій М.В., зареєстрована 07.10.2020р. за №Г-6412/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 07.11.2019р. №1940 (пункт 20), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.09.2020р. №НВ-5916502862020).

**28. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Прокопюк Олені Михайлівні** земельну ділянку за адресою **вул.Топорівська,68,** площею 0,0718 га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0355) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування житлового будинку) (підстава: заява Прокопюк О.М., зареєстрована 09.11.2020р. за №П-6957/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2140 (пункт 23), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2015р. №48785458).

**29. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Архипенко Ларисі Олександрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,46,** площею 0,2300 га (кадастровий номер 7310136300:13:004:0400) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Архипенко Л.О., зареєстрована 03.11.2020р. за №А-6842/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 30.09.2020р. №2404 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2019р. №153760947).

30. Внести зміни до:

30.1. Пункту 2 рішення міської ради VII скликання від 15.10.2020р. №2449 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Клещинській Тетяні Антонівні договору оренди землі від 28.09.2015р. №9699 за адресою вул.Томська,2-А, площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1062) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), а саме: слова та цифри «(кадастровий номер 7310136300:17:002:1062)» замінити словами та цифрами «(кадастровий номер 7310136300:17:001:1062)» у зв’язку із технічною помилкою.

**30.2. Пункту 9** рішення міської ради VII скликання від **01.07.2020р. №2245** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення Лучик Вірі Наумівні договору оренди землі від 14.03.2014р. №8823 за адресою вул.Сумська,8, площею 0,0195 га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0121) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), а саме: слова та цифри **«вул.Сумська,8»** замінити словами та цифрами **«вул.Сумська,8-А»** (підстава: заява Лучик В.Н., зареєстрована 30.10.2020р. за №Л-6784/0-04/01, рішення виконавчого комітету міської ради від 11.12.2018р. №682/25, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2018р. №150555313).

31. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 45 рішення міської ради VII скликання від 24.01.2017р. №546 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Самборській Олені Якимівні земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,0452га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0108), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення (складу)) та визнати припиненим договір оренди землі від 10.03.2017р. №10436, укладений між міською радою та Самборською О.Я., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ПП ВКФ «Промсервіс» (підстава: заява Самборської О.Я., зареєстрована 22.10.2020р. за №С-6638/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 01.10.2020р. №4250).

31.1. Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі «Промсервіс» виготовити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,0452га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0108).

31.2. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити ПП ВКФ «Промсервіс» копію витягу із рішення.

**32. Відмовити Мельничуку Олегу Геннадійовичу** у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,28,** площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1073) в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**32.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 47.1** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1074** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Устюгову Геннадію Титовичу земельної ділянки за адресою вул.Рибалка Павла маршала,28, площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1073) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати **припиненим** договір оренди землі від 16.01.2014р. №8717, укладений між міською радою та Устюгом Г.Т., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Мельничука Олега Геннадійовича (підстава: договір дарування земельної ділянки від 05.10.2020р. №2140).

**32.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Рибалка Павла маршала,28, площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1073) зарахувати до земель запасу міста.

**32.3.** Зобов’язати Устюгова Г.Т. земельну ділянку за адресою вул.Рибалка Павла маршала,28, площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1073) впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**32.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Рибалка Павла маршала,28, площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1073).

**33. Відмовити Тимофеєву Валерію Федотовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Міліївська,7,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**34. Відмовити Кішпан Наталії Василівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул**.**Городня,26**, орієнтовною площею 0,0020га в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), в зв’язку із невідповідністю містобудівній документації та тим, що право оренди на земельну ділянку набувається на конкурентних засадах (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України, стаття 12 Закону України про охорону земель, стаття 134 Земельного кодексу України, Закон України від 18.02.2016р. №1012-VIII «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів»).

**35. Зняти з розгляду пункт 32 проєкту рішення щодо відмови Бринзан Сніжані Троянівні** у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Петрозаводська,8**, площею 0,2258 га, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування господарських будівель) у зв’язку з поданою заявою (підстава: заява Бринзан С.Т., зареєстрована 20.11.2020р. до №Б-6535/0-04/01).

**36.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**36.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**37.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**38.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**38.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**38.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**39.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**40.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**41.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

42. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**43.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**44.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**