# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**86 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**08.12.2020 №2539** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних* *та фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Формаркет»** договір оренди земельної ділянки від 28.01.2005р. №1646, за адресою **вул.Небесної Сотні,19 (торговий ряд),** площею 0,0332 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0030) терміном на 5 (п’ять) років для влаштування тимчасових торгових рядів (підстава: заява ТзОВ «Формаркет», зареєстрована 22.10.2015р. за №04/01-08/1-3765/0 (ЦНАП)).

**2. Надати приватному підприємству «Кредо-Груп»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Героїв Майдану,248,** площею 0,3186га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0125) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПП «Кредо-Груп», зареєстрована 19.10.2020р. за №04/01-08/1-3700/0, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.10.2020р. №228903790).

**3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ДРС-АВТО»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,3-Е,** орієнтовною площею 0,2200га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «ДРС-АВТО», зареєстрована від 07.10.2020р. за №04/01-08/1-3523 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2020р. №219340850).

**4. Надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Путильська, поруч із земельною ділянкою 22-Ж,** орієнтовною площею 0,0040га в оренду терміном 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 29.10.2020р. №04/01-08/1-3842/0).

**5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Восход»** земельні ділянки за адресою **вул.Миру,19,** площею 0,0447 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0037) та площею 0,0460 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0047) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Компанія «Восход», зареєстрована 22.10.2020р. за №04/01-08/1-3770 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2020р. №198405132, від 15.05.2019р. №166662627).

**6. Надати приватному підприємству «Виробничо-комерційна фірма «Янтар»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,34-Ж,** орієнтовною площею 0,5907 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) (підстава: заява ПП «Виробничо-комерційна фірма «Янтар», зареєстрована 04.11.2020р. за №04/01-08/1-3921 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2019р. №156138953).

7. Надати підприємцю Голик Галині Андріївні земельну ділянку за адресою вул.Руська,287-Г, площею 0,0485 га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0042), в оренду на 2 (два) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва магазину) (підстава: заява Голик Г.А., зареєстрована 09.11.2020р. №Г-6947/0-04/01, довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 16.01.2018р. №85).

**8. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сторожинецька,79,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0068).

**8.1. Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,79,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0068) в оренду терміном на 10 (десять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ТДВ «ПМК 76», зареєстрована 28.10.2020р. за №04/01-08/1-3835/0 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2020р. №227828731, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2020р. №НВ-7305788862020).

**8.2.** **Надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,79,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0068) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява ТДВ «ПМК 76», зареєстрована 28.10.2020р. за №04/01-08/1-3835/0 (ЦНАП), витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2020р. №227828731, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.10.2020р. №НВ-7305788862020).

**8.3.** Пункт 8.2 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,79,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0068) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А**, площею 0,0421 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1060) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі - магазину) (підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 26.11.2019р. за №П-6898/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.01.2019р. №152755470, рішення міської ради VII скликання від 11.04.2019р. №1704 (пункт 21), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2019р. №НВ-7305018742019, лист юридичного управління міської ради від 13.10.2020р. №573-юр., рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 06.10.2020р. справа №600/1306/20-а).

**9.1. Надати підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А**, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі - магазину) (підстава: заява Підгорної Л.Є., зареєстрована 26.11.2019р. за №П-6898/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.01.2019р. №152755470, рішення Першотравневого районного суду м.Чернівців від 01.03.2017р. єдиний унікальний номер 725/5237/16-ц, ухвала Апеляційного суду Чернівецької області від 20.04.2017р. №725/5237/16-ц, постанова Верховного суду України від 22.05.2019р. №725/5237/16-ц, лист юридичного управління міської ради від 13.10.2020р. №573-юр., рішення Чернівецького окружного адміністративного суду від 06.10.2020р. справа №600/1306/20-а).

10. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання орендованих товариством з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» земельних ділянок за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0099), площею 0,0130 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0074) та площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0095) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) в 1 (одну) земельну ділянку площею 0,0552 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0102) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3908 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 18)).

10.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18.2 рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0099) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для організації заїзду) та визнати розірваним договір оренди землі 10.04.2020р. №11320, укладений між міською радою та ТОВ «Олбі-Рос Корона», за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3908 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 18)).

10.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 23.2 рішення міської ради VI скликання від 30.04.2015р. №1592 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 20.2 рішення міської ради VII скликання від 25.02.2016р. №107 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» та пункт 2 рішення міської ради VII скликання від 23.07.2020р. №2288 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0130 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0074) в оренду до 23.07.2025р. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування котельні з допоміжними приміщеннями) та визнати розірваним договір оренди землі 25.05.2015р. №9532, укладений між міською радою та ТОВ «Олбі-Рос Корона», за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3908 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 18)).

10.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 17.7 рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3, №4-площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0095) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) та визнати розірваним договір оренди землі 10.04.2020р. №11319, укладений між міською радою та ТОВ «Олбі-Рос Корона», за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3908 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 18)).

10.4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» земельну ділянку за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0552 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0102) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 03.11.2020р. за №04/01-08/1-3908 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 18), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151165452).

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради VII скликання від **20.12.2019р. №2016** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Букплит» земельної ділянки за адресою вул.Донбасівська,4-В, площею 0,1909га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0002) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі (столярний цех) та **визнати припиненим договір** оренди землі від 19.02.2020р. №11284, укладений між міською радою та ТОВ «Букплит», у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Гречанюка Василя Івановича (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 20.10.2020р. за №Г-6575/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2020р. №225774304).

**11.1. Надати підприємцю Гречанюку Василю Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Донбасівська,4-В,** площею 0,1909га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0002) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 20.10.2020р. №Г-6575/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2020р. №225774304).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11.1** рішення міської ради VII скликання від **16.04.2018р. №1215** «Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення юридичним та фізичним особам, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гаврилюк Ніні Дмитрівні земельної ділянки за адресою вул.Целана Пауля,19,площею 0,0406га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0013) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 22.06.2018р. №10831, укладений між міською радою та Гаврилюк Н.Д., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Аврусевіч Олени Ігорівни (підстава: заява Аврусевіч О.І., зареєстрована 07.10.2020р. за №А-6414/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 13.09.2019р. №1795).

**12.1. Надати підприємцю Аврусевіч Олені Ігорівні** земельну ділянку за адресою **вул.Целана Пауля,19**,площею 0,0406га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0013) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Аврусевіч О.І., зареєстрована 07.10.2020р. за №А-6414/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2019р. №180953906).

**13. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 17** рішення міської ради VІ скликання від **28.03.2013р. №805** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Приватофис» земельної ділянки за адресою вул.Стасюка Івана,30, площею 0,0618га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0162) для обслуговування будівлі в оренду на 10 (десять) років та визнати **припиненим** договір оренди землі від 08.07.2013р. №8493, укладений між міською радою та ТОВ «Приватофис», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно товариства з обмеженою відповідальністю «Цукорпром» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2019р. №191485481).

**13.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Цукорпром»** земельну ділянку за адресою **вул.Небесної Сотні,30,** площею 0,0618га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0162) в оренду терміном до 08.07.2023р. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «Цукорпром», зареєстрована 13.10.2020р. за №04/01-08/1-3638/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2019р. №191485481).

**14. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-Д,** площею 0,1333 га в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) (підстава: витяг з права власності на нерухоме майно від 15.07.2004р. №4152617).

**15.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціоблагробуд»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-Е**, площею 0,1333га в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) (підстава: витяг з права власності на нерухоме майно від 16.07.2004р. №4164736).

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 4** до рішення міської ради VI скликання від **29.11.2012р. №667** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Ряполову Георгію Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Головна,18, площею 0,0165 га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування нежитлового приміщення та **визнати припиненим** договіроренди землі від 28.12.2012р. №8260, укладений між міською радою та Ряполовим Г.І., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Ряполової Лариси Михайлівни (підстава: заява Ряполова Г.І., зареєстрована 22.10.2020р. за №Р-6630/0-04/01, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.10.2020р. №230166425)

16.1. Ряполовій Ларисі Михайлівні виготовити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Головна,18, площею 0,0165га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0031).

16.2. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити Ряполовій Л.М. копію витягу із рішення.

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20 (в цілому)** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2410** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєкту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»в частині поновлення з 24.01.2020р. підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу договору оренди землі від 15.07.2009р. №5977 за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) терміном на 3 (три) роки для обслуговування павільйону у зв’язку із прийняттям пункту **22** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2403**.

**18. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.2** рішення міської ради ІV скликання від **28.04.2005р. №738**  «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 39 додатка 8** дорішення міської ради V скликання від **29.11.2006р. №160** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2** рішення міської ради V скликання від **28.01.2010р. №1232** «Про зупинення дії рішення 34 сесії міської ради V скликання від 27.11.2008р. №751 «Про затвердження переліків малих архітектурних форм (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 8 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 37 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р. №725**  «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 22** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Балинському Володимиру Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,5-Б, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0027) в оренду до 15.11.2006р. (поновлено до 31.12.2020р.) для обслуговування кіоску та **припинити** договір оренди землі від 12.07.2005р. №1982, укладений між міською радою та підприємцем Балинським В.П., за згодою сторін (підстава: заява Балинського В.П. зареєстрована 29.10.2020р. №Б-6740/0-04/01).

**18.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Південно-Кільцева,5-Б, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0027) зарахувати до земель запасу міста.

**18.2.** Балинському В.П. земельну ділянку за адресою вул.Південно-Кільцева,5-Б, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0027) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**18.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Балинському В.П. копію витягу із рішення.

**19. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 21** рішення міської ради VII скликання від **15.10.2020р. №2447** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проекту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині внесення змін до пункту 14 рішення міської ради VII скликання від 01.07.2020р. №2244 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання підприємцю Дамяну Максиму Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,4, площею 0,1393га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0069), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), а саме: слова та цифри «кадастровий номер 7310136600:07:001:0069» замінити словами та цифрами «кадастровий номер 7310136600:07:001:1087», у зв’язку із прийняттям пункту **23** рішення міської ради VII скликання від **30.09.2020р. №2403.**

**20. Відмовити підприємцю Снігур Світлані Іванівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,31-Е,** площею 0,0120га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі), у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**21. Відмовити** **приватному підприємству «Люксинор-Будцентр»**  в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,41-А**, площею 4,7319 га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0000) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування виробничої бази) на 2 (дві) земельні ділянки, а саме: **№1** – орієнтовною площею 0,9576га та **№2**–орієнтовною площею 0,9302га, у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на вказану земельну ділянку, нераціональним використанням землі, а також невідповідністю поданих документів.

**21.1.** Рекомендувати ПП «Люксинор-Будцентр» спільно з ТзОВ «Будівельна компанія Трансмост», як співвласникам нерухомого майна, отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Заводська,41-А площею 4,7319га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0000) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

**22. Відмовити** **товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Трансмост»** в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,41-А,** площею 4,7319га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0001) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 на 2 (дві) земельні ділянки, а саме: **№1** – орієнтовною площею 0,9576га та **№2**–орієнтовною площею 0,9302га, у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на вказану земельну ділянку, нераціональним використанням землі, а також невідповідністю поданих документів.

**22.1.** Рекомендувати ТзОВ «Будівельна компанія Трансмост» спільно з ПП «Люксинор-Будцентр», як співвласникам нерухомого майна, отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Заводська,41-А, площею 4,7319га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0001) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

**23. Відмовити підприємцю Чесанову Анатолію Анатолійовичу** в частині призупинення договору оренди землі від 18.01.2019р. №11043 за адресою **вул.Лесі Українки,32,** площею 0,0371га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0004) для обслуговування нежитлової будівлі кафе у зв’язку із наявністю нерухомого майна на земельній ділянці.

**24. Відмовити підприємцю Оманчуківській Ірині Іванівні** в частині призупинення договору оренди землі від 15.01.2019р. №11025 за адресою **вул.Університетська,21-А,** площею 0,0197га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0014) для обслуговування нежитлової будівлі (кафе-бар), у зв’язку із наявністю нерухомого майна на земельній ділянці.

**25.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю до цільового фонду, утвореного міською радою, відповідно до умов договорів.

**25.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**26.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**27.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**28.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**29.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**30.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**31.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**32.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**