

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**86 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2020 № 2536**   **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про затвердження проєктів землеустрою та умов продажу земельних**  **ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться**  **на земельні торги окремими лотами** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, беручи до уваги, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Південно-Кільцева,44-В,** площею 0,3332га, (кадастровий номер 7310136600:35:004:0032), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020р. №2136 (пункт 3 додатка 4)).

**2. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Південно-Кільцева,9-Д,** площею 0,0202га, (кадастровий номер 7310136300:10:001:0101), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (02.03) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020р. №2210 (пункт 1)).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Південно-Кільцева,9-Д, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0042га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах, термін оренди 10 років за адресою **провул.Нагірний,6,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136300:02:001:0068), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (підстава: рішення міської ради VІ скликання від 27.02.2015р. №1534 (пункт 2 додатка), рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020р. №2136 (пункт 11.1)).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою провул.Нагірний,6, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0044га, 0,0033га, 0,0021га та охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини площею 0,0500га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України

**4.** **Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Ярослава Мудрого,56-А,** площею 0,1800га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0064), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020р. №2136 (пункт 9)).

**5. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Коломийська,2-Б,** площею 0,2400га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0028), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 30.07.2020р. №2325 (пункт 1 додатка)).

**6. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Коломийська,2-В,** площею 0,1700га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0029), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 30.07.2020р. №2325 (пункт 2 додатка)).

**7. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Коломийська,2-З,** площею 0,1600га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0027), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 30.07.2020р. №2325 (пункт 3 додатка)).

**8.** **Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Донбасівська,3-А,** площею 0,1300га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0058), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 30.07.2020р. №2325 (пункт 4 додатка)).

**9.** **Надати** дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з суб’єктом оціночної діяльності договори, що стосуються наданню послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельних ділянок комунальної власності, зазначених у пунктах 1, 2, 4, 5, 6, 7 та 8 цього рішення.

**10. Включити** земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресами вул.Хотинська,54-Д, вул.Таманська,12-А, вул.Таманська,12-Б, вул.Таманська,12-В, вул.Берегометська,1, вул.Лесина Василя,35 та провул.Вашківський,13 до переліку земельних ділянок, право власності яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, зазначеними в додатках 1, 2, 3, 4, 5, 6 та 7 до цього рішення.

**10.1.** **Затвердити** умови продажу у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами, зазначеними в додатках 1, 2, 3, 4, 5, 6 та 7 до цього рішення.

**10.2.** Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки несільськогосподарського призначення, зазначені у додатках 1, 2, 3, 4, 5, 6 та 7 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

**11.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельних ділянок.

**12.** Ціна продажу земельних ділянок, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.

**13.** Переможцям земельних торгів:

**13.1.** Провести державну реєстрацію земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

**13.2.** Сплатити коштиза підготовку лота до продажу протягом трьох банківських днів з моменту укладання відповідного договору.

**13.3.** У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

**13.4.** Приступити до освоєння земельної ділянки після укладання відповідного договору.

**13.5.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначення.

**14.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради:

**14.1.** Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу у власність земельних ділянок відповідно до договорів про надання послуг про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок.

**14.2.** Забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах продажу земельних ділянок, згідно з додатками 1, 2, 3, 4, 5, 6 та 7 до цього рішення.

**15.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**16.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**17.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**