|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 6**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **08/.12.2020 №\_2536** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,35**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Лесина Василя,35.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,1304 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136600:35:001:0043.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1304 га, (кадастровий номер 7310136600:35:001:0043), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за адресою вул.Лесина Василя,35.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі 652 926,00 грн. (шістсот п’ятдесят дві тисячі дев’ятсот двадцять шість гривень 00 коп.) або 500,71 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ).

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 32 646,00 грн. (тридцять дві тисячі шістсот сорок шість гривень 00 коп.).

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Земельна ділянка на **вулиці Лесина Василя,35** відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці» розташована в межах території складів, баз та транспортних підприємств (зона КС-4).

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням ґрунтової основи. Висота будівель і споруд у цій підзоні не повинна перевищувати значень вказаних у таблиці 7.1 ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно якої коливається від 2 до 24 поверхів в залежності від несучої конструкції будівлі.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природно-заповідним регламентом земельна ділянка не входить до підзони за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка входить до підзони САН-1 за санітарно-захисними вимогами.

Земельна ділянка на вул.Лесина Василя,35 знаходиться в межах приаеродромної території «Міжнародного аеропорту «Чернівці імені Леоніда Каденюка». Відповідно до частини 2 та 3 статті 69 Повітряного кодексу України, розміщення об’єктів містобудування в межах приаеродромної території погоджується з експлуатантом аеродрому (КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці імені Леоніда Каденюка»).

Планом зонування території міста Чернівці, який є складовою частиною містобудівної документації, встановлено поділ території на зони за **переважними, супутніми і допустимими** видами забудови використання земельних ділянок, дозволеними у кожній зоні.

*Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:*

* комунальні та автотранспортні підприємства;
* склади;
* виробничі бази будівельних та ремонтних організацій.

*Супутні види забудови та іншого використання:*

* адміністративні організації, офіси, контори;
* приміщення для обслуговуючого персоналу та охорони;
* автостоянки всіх видів;
* об’єкти, що технологічно пов’язані з переважними видами діяльності;
* заклади громадського харчування, пов’язані з обслуговуванням персоналу;
* спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу;
* магазини з товарами першої необхідності;
* аптеки;
* об’єкти пожежної охорони;
* об’єкти інженерної інфраструктури.

*Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:*

* підприємства по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції;
* підприємства по ремонту побутової техніки;
* гаражі для довотривалого зберігання легкового автотранспорту;
* антени стільникового зв’язку.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан