|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 5**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **08.12.2020 №\_2536** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Берегометська,1**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Берегометська,1.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,0460 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:20:002:1185.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0460 га, (кадастровий номер 7310136300:20:002:1185), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за адресою вул.Берегометська,1.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  182 312,00 грн. (сто вісімдесят п’ять тисяч шістсот двадцять шість гривень 00 коп.) або 396,33 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 9 115,00 грн. (дев’ять тисяч сто п'ятнадцять гривень 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Земельна ділянка на **вулиці Берегометській,1** відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці» розташована в межах території житлової садибної забудови (зона Ж-1).

Максимальний відсоток забудови земельної ділянки згідно затвердженої містобудівної документації складає -70%.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням ґрунтової основи. Висота будівель і споруд у цій підзоні не повинна перевищувати значень вказаних у таблиці 7.1 ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно якої коливається від 2 до 24 поверхів в залежності від несучої конструкції будівлі.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природно-заповідним регламентом земельна ділянка не входить до підзони за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан