|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 4**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **08.12.2020 №\_2536** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Таманська,12-В**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Таманська,12-В.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,0480 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:47:001:0275.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0480 га, (кадастровий номер 7310136900:47:001:0275), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за адресою вул.Таманська,12-В.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  185 626,00 грн. (сто вісімдесят п’ять тисяч шістсот двадцять шість гривень 00 коп.) або 386,72 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 9 281,00 грн. (дев’ять тисяч двісті вісімдесят одна гривня 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Рішенням сесії міської ради від 24.11.2011р. №348 затверджено проект детального плану території садибної житлової забудови обмеженої вулицями Широкою, Таманською та 1 провул.Хотинським, який є невід’ємною частиною містобудівної документації - генерального плану міста Чернівців.

Земельні ділянки на вулиці Таманській,12-А,Таманській,12-Б, **Таманській,12-В** розміщені в межах вказаного проекту детального плану території.

Згідно до детального плану території індивідуальні житлові будинки на вул.Таманській,12-А, вул.Таманській,12-Б, вул.Таманській,12-В передбачаються зблокованими один до одного.

За інженерно-геологічним регламентом земельні ділянки входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням ґрунтової основи. Висота будівель і споруд у цій підзоні не повинна перевищувати значень вказаних у таблиці 7.1 ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», згідно якої коливається від 2 до 24 поверхів в залежності від несучої конструкції будівлі.

За історико-архітектурним регламентом земельні ділянки розміщені в межах охоронної зони ландшафту, де гранично допустима висота будівель - до 7 метрів.

За природно-заповідним регламентом земельної ділянки входить до підзони ЕКО-2 за природоохоронними вимогами. В підзоні ЕКО-2 – території екологічного каркасу міста формуються за рахунок озеленених і забудованих територій, які об’єднують в єдину систему осередки зелених насаджень в структурі міста. В межах вказаної підзони регламентується понижена щільність і висотність забудови (зменшення щільності орієнтовно на 20%, гранична висота будівель -12м).

За санітарно-гігієнічним регламентом земельні ділянки не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан