|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **08.12.2020 №\_2536** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,54-Д**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки: вул.Хотинська,54-Д.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,1500га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:42:004:0109.

**4.** Цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;

**5.3.** При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

**5.4.** Без права забудови в межах червоної лінії вулиць;

**5.5.** Без права забудови в межах проходження обмежень;

**5.6**. Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1500 га, (кадастровий номер 7310136900:42:004:0109), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за адресою вул.Хотинська,54-Д.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  902 850,00 грн. (дев’ятсот дві тисячі вісімсот п’ятдесят гривень 00 коп.) або 601,90 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 45 142,00 грн. (сорок п’ять тисяч сто сорок дві гривні 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хотинська,54-Д, а саме: встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0157га Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12.** Відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» Земельна ділянка на **вулиці Хотинській,54-Д** розташована в зоні багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови (зона Ж-3). Серед переважних, супутніх та допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок на земельній ділянці з цільовим призначенням 03.07. можливо розмістити наступні об’єкти:

* Магазини товарів першої необхідності, вбудовані і окремостоячі;
* Заклади громадського харчування до 25 посадочних місць, вбудовані і окремостоячі;
* Аптеки;
* Пошивочні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні, інші об’єкти побутового обслуговування;
* Кафе, їдальні, ресторани в окремостоячих будівлях;
* Офісні приміщення (вбудовані);
* Поштові відділення, пункти телефонного та телеграфного зв’язку;
* Відділення банків;

Детальний план території на вказану земельну ділянку не розроблявся.

Максимальний відсоток забудови земельної ділянки можливо визначити у разі конкретизації об’єкта містобудування який планується до розміщення.

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням ґрунтової основи.

Відповідно до проекту “Коригування історико - архітектурного опорного плану і проекту зон охорони пам’яток та визначення меж і режимів використання історичних ареалів м.Чернівців”, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради від 28.02.2007р. №252 та наказом Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007р. №661/0/1607, земельна ділянка знаходиться в межах V-ої зони регулювання забудови. Нове будівництво обмежується, допустима висота нової забудови – до 12 метрів.

За природно-заповідним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за природоохоронними вимогами.

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан