

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**86 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**08.12.2020 № 2535 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання**  **дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних**  **ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.2.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначені у додатку до цього рішення.

**2.** Присвоїти земельній ділянці, площею 0,2909га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0004), поштову адресу – **вул.Енергетична,2-А** (підстава: заява ТзОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 04.11.2020р. №04/01-08/1-3922 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.08.2020р. №221197125).

**2.1.** **Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Енергетична,2-А** (вул.Енергетична,2), площею 0,2909га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0004) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТзОВ «Пантера ЛТД», зареєстрована 04.11.2020р. №04/01-08/1-3922 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.09.2016р. №405, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.08.2020р. №221197125, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.10.2020р. №НВ-7305828242020).

**2.3.** Запропонувати ТзОВ «Пантера ЛТД» привести у відповідність документи на земельну ділянку за адресою вул.Енергетична,2-А, площею 0,2909га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0004).

**2.4.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Целана Пауля,2**, площею 0,0416 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0057) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для обслуговування нежитлових будівель) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Дяка (Дяк) Р.Я. зареєстрована 10.11.2020р. за №Д-6980/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежилих будівель від 04.11.2020р. №4936, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.11.2020р. №231050254, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.11.2020р. №НВ-7305842662020).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Целана Пауля,2, встановити охоронну зону об’єкта культурної спадщини, площею 0,0416 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначені у додатку до цього рішення.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначені у додатку до цього рішення.

**6. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначені у додатку до цього рішення.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**