

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**85 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.11.2020 №2507 м. Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо  надання дозволів на складання проєктів землеустрою  щодо відведення земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради і враховуючи пропозиції депутатів міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. **Надати дозвіл:**

**1.1. Гауцель Марії Петрівні** на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Селезнівська, навпроти будинковолодіння №22** (підстава: заява Гауцель М.П., зареєстрована 10.09.2020р. за №Г-5850/0-04/01, в обліку індивідуальних забудовників зареєстрована за №1424 від 22.12.2016р.).

**1.2. Присяжнюку Віктору Афанасійовичу** на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Марморозька, навпроти будинковолодіння №25** (підстава: заява Присяжнюка В.Ф., зареєстрована 08.09.2020р. за №П-5778/0-04/01).

**1.3. Мошнязі (Мошняга) Наталії Миколаївні** на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0700га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Підлісна**, **поруч з будинковолодінням №9** (підстава: заява Мошняги Н.М., зареєстрована 08.09.2020р. за №М-5788/0-04/01)**.**

**1.4. Николаєвич Павліні Василівні**, на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Глинницька, 12** (підстава: заява Николаєвич П.В., зареєстрована 24.07.2020р. за №Н-4870/0-04/01)**.**

**2. Передати Леонтій Олені Мар’янівні,** безоплатно у власність земельну ділянку, площею 0,0746га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1192), за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Ранкова, 1-А** (підстава: заява Леонтій О.М., зареєстрована 03.09.2020р. за №Л-5714/0-04/01, в обліку індивідуальних забудовників зареєстрована за №732 від 07.04.2020р.)

**3. Відмовити:**

**3.1. Гафійчуку Івану Миколайовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Путильська, позаду будинковолодіння №30**, у зв’язку із тим, що це суперечить містобудівній документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 27.03.2014р. №1171 (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрований).

**3.2. Велечук Ірині Степанівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Селезнівська** (відповідно до наданих графічних матеріалів), у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Велечук І.С. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрована).

**3.3. Фівці (Фівка) Роману Петровичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **провул. Каштановий, поруч з будинковолодінням № 2** (відповідно до наданих графічних матеріалів), у зв’язку з тим, що це суперечить містобудівній документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням міської ради VII скликання від 27.03.2014р. №1171.

**3.4. Фівці (Фівка) Роману Петровичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для індивідуального дачного будівництва за адресою **вул. Рівненська** (відповідно до наданих графічних матеріалів), у зв’язку з тим, що це суперечить містобудівній документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням міської ради VII мскликання від 27.03.2014р. №1171.

**3.5. Боштан Ірині Вікторівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Калинівська, поруч з будинковолодінням № 11**, у зв’язку з тим, що це суперечить містобудівній документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням міської ради VII мскликання від 27.03.2014р. №1171.

**3.6. Бігуняк Тетяні Миколаївні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100га, для будівництва індивідуального гаража за адресою **вул. Руська, 4-А** (двір із входом через площу Центральну, 4),у зв’язку з невідповідністю пункту 1.5 Положення про порядок будівництва та встановлення гаражів на території міста Чернівців.

**3.7. Нагнибедюку Миколі Юрійовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Бідняка Миколи, поруч із будинковолодінням №19,** у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Нагнибедюку М.Ю. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (в обліку індивідуальних забудовників зареєстрований за №722 від 11.03.2011р.).

**3.8. Гуменюку Володимиру Григоровичу,** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,0036га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0039), яка розташована за адресою **вул. Полетаєва Федора, 8, з** «для обслуговування торгового кіоску (код 03.07)» **на «**для будівництва індивідуального гаража (код 02.05)», в зв’язку з відсутністю прав на дану земельну ділянку.

**3.9. Нагорняку Ігорю Васильовичу**, , у наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Дзержика Корнелія,** **позаду будинковолодіння №7** (відповідно до наданих графічних матеріалів), у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Нагорняку І.В. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрований).

**4. Зняти з розгляду** пункт **1.7.** проєкту рішення про відмову **Ісаєвій Ірині Вікторівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул.Рівненська,** поруч із земельними ділянками (кадастрові номери 7310136300:18:003:00204, 7310136300:18:003:0298 та 7310136300:18:004:1088), як такий, що раніше прийнятий (пункт 1.1 рішення міської ради VIІ скликання від 15.10.2020р. №2461).

**5.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання

робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**6.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**