****

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**85 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

30.11.2020№2506 м.Чернівці

**Про укладення додаткових договорів до договорів оренди нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, в частині зміни площі орендованого майна**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 03.10.2019р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700, зі змінами, внесеними рішенням міської ради VI скликання від 25.12.2014р. №1445, розглянувши звернення юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 17.09.2020р. № 8/2020), Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. **Департаменту розвитку міської ради:**
   1. Укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 18.08.2017р. № 83, укладеного з **товариством з обмеженою відповідальністю «Сіті-Фільм»** (код ЄДРПОУ …) щодо оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою **вул. Кобилянської Ольги, 14-16,** в частинінадання додатково в орендунежитлових приміщень першого поверху (2-17), (2-20)-(2-23) та частини приміщень (2-16), (2-19) будівлі літ. А по вул. Кобилянської Ольги, 14, загальною площею 152,5 кв.м.За договором оренди нерухомого майна від 18.08.2017р. № 83, з дати укладення додаткового договору, вважати загальну площу об’єкта оренди - **1177,3 кв.м** (підстава: лист від 14.07.2020р. вх. № 02/01-11-1842).
   2. Укласти додатковий договір до договору оренди нерухомого майна від 27.06.2013р. № 191, укладеного з **Південно-Західним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ)** (код ЄДРПОУ 43316386) щодо оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою **вул. Кохановського Антона, 7,** в частинінадання додатково в орендунежитлових приміщень (3-2)-(3-4) третього поверху будівлі літ. А, загальною площею 83,4 кв.м.За договором оренди нерухомого майна від 27.06.2013р. № 191, з дати укладення додаткового договору, вважати загальну площу об’єкта оренди - **171,6 кв.м** (підстава: лист від 21.08.2020р. вх. № 02/01-11-2258).
2. **Визнати такими, що втратили чинність:**
   1. **Пункт 5 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **29.03.2005р. № 194/5** «Про передачу приміщень в оренду, внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», зі змінами, внесеними **пунктом 6** рішення виконавчого комітету міської ради від **07.06.2005р. № 411/9** «Про передачу приміщень в оренду, продаж права довгострокової оренди, внесення змін та визнання пунктів рішень виконкому міської ради такими, що втратили чинність», **пунктом 5.6** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» та **пунктом 2.3** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.04.2020р. № 201/9** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з питань оренди» стосовно оренди **Південно-Західним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ)** нежитлового приміщення, загальною площею **117,5 кв.м** на **вул. Кобилянської Ольги, 13**, у зв’язку із прийняттям Чернівецькою міською радою пункту 2 цього рішення, про що департаменту розвитку міської ради укласти додатковий договір про розірвання договору оренди нерухомого майна від 12.06.2013р. № 171.
   2. **Пункт 4 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **04.04.2000р. № 254/7** «Про передачу приміщень в орендне користування, внесення змін в раніше прийняті рішення міськвиконкому», зі змінами, внесеними **пунктом 12** рішення виконавчого комітету міської ради від **19.12.2000р. № 981/24** «Про передачу приміщень в орендне користування», **пунктом 5.7** рішення виконавчого комітету міської ради від **23.06.2015р. № 333/12** «Про оренду приміщень та внесення змін до рішень виконавчого комітету міської ради з цих питань» та **пунктом 2.5** рішення виконавчого комітету міської ради від **28.04.2020р. № 201/9** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо внесення змін до окремих пунктів рішень виконавчого комітету міської ради з питань оренди» стосовно оренди **Південно-Західним**

**міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Івано-Франківськ)** нежитлового приміщення, загальною площею **222,5 кв.м** на **вул. Кобилянської Ольги, 13**, у зв’язку із прийняттям Чернівецькою міською радою пункту 2 цього рішення, про що департаменту розвитку міської ради укласти додатковий договір про розірвання договору оренди нерухомого майна від 12.06.2013р. № 172.

1. У разі неукладення відповідних додаткових договорів юридичними особами, вказаними в пунктах 1-3 цього рішення, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, пункти 1-3 цього рішення втрачають чинність.
2. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.
3. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент розвитку міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**