

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**85 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**23.11.2020 №2501** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою *зі зміни цільового призначення,* надання в оренду земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Сопронюк Людмилі Василівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Букшованого Осипа,24-А,** площею 0,0574га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1409) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Сопронюк Л.В., зареєстрована 20.08.2020р. №С-5462/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.12.2015р. №49077692).

**2. Надати кооперативу власників гаражів «Автоком-Металіст»** , дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,9,** площею 0,3658га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0060) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в орендному користуванні для обслуговування гаражів (підстава: заява кооператива власників гаражів «Автоком-Металіст», зареєстрована 12.10.2020р. за №04/01-08/1-3624 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2020р. №227185463, договір оренди землі від 20.07.2017р. №5717).

**3.** Зарахувати земельну ділянку за адресою вул.Луковецька,9, площею 0,0400га (кадастровий номер 7310136300:17:001:1095) до земель запасу міста.

**3.1. Надати** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Луковецька,9** площею 0,0400га (кадастровий номер 7310136300:17:001:1095) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Козлова О.Є. зареєстрована 08.09.2020р. №К-5791/0-04/01, рішення міської ради VI скликання від 25.07.2013р. №931 (пункт 1 додатка 2), рішення міської ради VII скликання від 31.10.2016р. №451 (пункт 13), рішення міської ради VII скликання від 28.07.2016р. №334 (пункт 39)).

**3.2.** Уповноважити Козлова Олександра Євгенійовича, виступити замовником із розроблення документації із землеустрою.

**4.**  **Затвердити Камінській Самірі Марісівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,121-Е,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0168), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Камінської С.М., зареєстрована 19.08.2020р. за №КО-5410/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2020р. №220331989, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2019р. №НВ-7304853332019).

**5. Затвердити Побережник Марині Сергіївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,121-З,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:23:001:0170) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Побережник М.С., зареєстрована 19.08.2020р. за №КО-5411/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2020р. №220315100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2019р. №НВ-7304882272019).

**6. Затвердити Ткачук Ірині Сергіївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ліщинова,24,** площею 0,0762га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1050) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №28 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ткачук І.С., зареєстрована 11.09.2020р. за №Т-5884/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017р. №107727002, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 30.12.2014р. №О-7735/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.10.2017р. №НВ-7302236572017).

**7. Затвердити Степанюк Марині Анатоліївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Краєвидний,1,** площею 0,0947га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0201) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №86 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Степанюк М.А., зареєстрована 16.09.2020р. за №С-5988/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 01.09.2008р. №010880901385, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.09.2020р. №С-5612/0-04/01).

**8. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Армійська,1**, площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0262) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки яка перебуває у постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява ЧУВП «Українське товариство глухих», зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3193, рішення міської ради VІІ скликання від 23.07.2020р. №2310 (пункт 2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 27.11.2019р. №190391872).

**8.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Армійська,1, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0840га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**9. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Армійська,5**, площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0259) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки яка перебуває у постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява ЧУВП «Українське товариство глухих», зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3191, рішення міської ради VІІ скликання від 23.07.2020р. №2310 (пункт 5), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 26.11.2019р. №190294494).

**9.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Армійська,5, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0840га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**10. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Армійська,3**, площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0260) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки яка перебуває у постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява ЧУВП «Українське товариство глухих» зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3192, рішення міської ради VІІ скликання від 23.07.2020р. №2310 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 26.11.2019р. №190243994).

**10.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Армійська,3, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0839га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**11. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Армійська,39**, площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0261) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки яка перебуває у постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява ЧУВП «Українське товариство глухих» зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3189, рішення міської ради VІІ скликання від 23.07.2020р. №2310 (пункт 4), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 27.11.2019р. №190386911).

**11.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Армійська,39, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0839га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Армійська,37**, площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0264) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки яка перебуває у постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява ЧУВП «Українське товариство глухих» зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3190, рішення міської ради VІІ скликання від 23.07.2020р. №2310 (пункт 6), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 26.11.2019р. №190201282).

**12.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Армійська,37, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0839га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**13. Затвердити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Армійська,41**, площею 0,0839га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0263) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки яка перебуває у постійному користуванні для іншої житлової забудови (код 02.07) (підстава: заява ЧУВП «Українське товариство глухих», зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3194, рішення міської ради VІІ скликання від 23.07.2020р. №2310 (пункт 3), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права іншого речового права від 26.11.2019р. №190209064).

**13.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Армійська,41, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0839га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**14.** **Затвердити Поляковій Людмилі Володимирівні**, проєкт землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної за адресою **вул.Каховська,12-Б,** площею 0,0819 га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0041), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки в садівничому товаристві «Сітьовик» за адресою вул.Каховська для індивідуального садівництва (підстава: заява Полякової Л.В., зареєстрована 01.09.2020р. за №П-5656/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.09.2006р. №010680900978, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.06.2020р. №П-2651/0-04/01, довідка Чернівецького міського бюро технічної інвентаризації від 25.08.2020р. №1307).

**15. Затвердити Білан Зої Дмитрівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Дзержика Корнелія,7,** площею 0,1137га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0018) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Білан З.Д., зареєстрована 23.09.2020р. за №Б-6150/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.11.2007р. №010780901307, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 16.06.2020р. №Б-2880/0-04/01).

**16. Затвердити Карабушу Василю Миколайовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кисловодська,10,** площею 0,0743га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1209) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Карабуша В.М., зареєстрована 23.09.2020р. за №К-6153/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2020р. №205928811, №205925212).

**17. Затвердити Комарніцькому Івану Євгеновичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Черемшиновий,12-Б,** площею 0,0772га (кадастровий номер 7310136300:21:001:0044) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №28 в садівничому товаристві «ім. Тімірязєва» за адресою вул.Заставнянська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Комарніцького І.Є., зареєстрована 29.09.2020р. за №К-6258/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.11.2004р. №1796,, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.09.2020р. №К-5610/0-04/01).

**18. Затвердити Гуцуляку Степану Корниловичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **завул.Лукіяновича Дениса,7,** площею 0,0558га (кадастровий номер 7310136900:46:003:0081) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №30 в садівничому товаристві «Віраж» за адресою вул.Александрі Васіле, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гуцуляка С.К., зареєстрована 07.10.2020р. за №Г-6410/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.02.2007р. №010780900088, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.07.2020р. №Г-4504/0-04/01, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 06.10.2020р. №138).

**18.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою завул.Лукіяновича Дениса,7, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0558га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**19.**  **Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** , проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,237,** площею 0,0900га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0042) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява ТзДВ «Чернівецька пересувна механізована колона №76», зареєстрована 12.10.2020р. за №04/01-08/1-3576 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 06.10.2020р. №04/01-08/1-3393, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2018р. №123126566, №123121602).

**19.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Руська,237** встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини та зону особливого режиму забудови, площею 0,0900га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**20. Затвердити Мельнику Юрію Івановичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ліщинова,13,** площею 0,0588га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №26 в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мельника Ю.І., зареєстрована 09.09.2020р. за №М-6448/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2018р. №129133439, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.08.2020р. №М-4892/0-04/01).

**21. Затвердити Патрашку (Патрашко) Івану Петровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,51,** площею 0,0470га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1568) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №25 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Петрашка І.П., зареєстрована 06.10.2020р. за №П-6373/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 22.02.2020р. №201397748, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.05.2019р. №П-3019/0-04/01).

**21.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Кварцівська,51,** встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на остовах, площею 0,0318га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**21.2.** Погодитись з пропозицією **Патрашка І.П.,** щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку **№25** **в** **садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою** **вул.Димківська,** площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1567) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Петрашко І.П. від 01.11.2019р. №2608).

**21.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Петрашка І.П. від земельної ділянки №25 за адресою вул.Димківська,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1567) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**22. Затвердити Гаврилюк Тетяні Анатоліївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Прип’ятська,12-Ж,** площею 0,0437га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1334) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №37 в садівничому товаристві «Вишенька» за адресою вул.Бабинська - вул.Прип’ятська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гаврилюк Т.А., зареєстрована 09.10.2020р. за №Г-6446/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2020р. №216452815, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.08.2020р. №Г-4851/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 24.09.2020р. №1540).

**22.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Прип’ятська,12-Ж,** встановити охоронну зону навколо (вздовж) енергетичної системи, площею 0,0145га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**23. Затвердити Фоміній Олені Олександрівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Прип’ятська,12-З,** площею 0,0455га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1332) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №36 в садівничому товаристві «Вишенька» за адресою вул.Бабинська - вул.Прип’ятська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Фоміної О.О., зареєстрована 09.10.2020р. за №Ф-6445/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2020р. №216444843, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.08.2020р. №Ф-4852/0-04/01, довідка ЧМКБТІ від 24.09.2020р. №1541).

**23.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Прип’ятська,12-З,** встановити охоронну зону навколо (вздовж) енергетичної системи, площею 0,0153га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**24. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради VII скликання від **08.11.2019р. №1973** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Скуляк Ларисі Вікторівні земельної ділянки за адресою вул.Руська,234-Г, площею 1,0525га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0109) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 20.01.2020р. №11244, укладений між міською радою та Скуляк Л.В. за згодою сторін (підстава: заява Скуляк Л.В., зареєстрована 07.09.2020р. за №04/01-08/1-5757 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 08.11.2019р. №1973 (пункт 12.2))

**24.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Скуляк Ларисі Вікторівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,234-Г**, площею 1,0525га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0109) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Скуляк Л.В., зареєстрована 07.09.2020р. за №04/01-08/1-5757 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2019р. №180286565 та від 10.09.2019р. №180360697, рішення міської ради VII скликання від 08.11.2019р. №1973 (пункт 12.2)).

**25. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VII скликання від **09.10.2017р. №919** «Про розгляд звернення підприємця Ключука С.М.щодо затвердження проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Головна,214» в частині надання підприємцюКлючуку Сергію Михайловичу, земельної ділянки за адресою вул.Головна,214, площею 0,0800га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0093) в оренду на 3 (три) роки (до 23.11.2020р.) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими об’єктами громадського призначення) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 23.11.2017р. №10649, укладений між міською радою та Ключуком С.М., за згодою сторін у зв’язку із зміною умов користування землею.

**25.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати підприємцю Ключуку Сергію Михайловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Головна,214**, площею 0,0800 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0093) в оренду терміном на 5 (п’ять) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Ключука С.М., зареєстрована 15.09.2020р. за №К-5965/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.08.2020р. №2347 (пункт 1)).

**25.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Головна,214, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта зв’язку ПАТ «Укртелеком», площею 0,0057 га та охорону зону навколо інженерних комунікацій КП «Чернівціводоканал», площею 0,0017 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**26. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та передати Мислик Валентині Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку, за адресою **провул.Галицького Данила,2**, площею 0,0337га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0046) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок орендованої земельної ділянки для ведення городництва (код 01.07) (підстава: заява Мислик В.В., зареєстрована 23.09.2020р. за№М-6152/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 01.07.2020р. №2245 (пункт 55.5.1), договір оренди землі від 24.03.2006р. №2653, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.01.2006р. №9573052, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 25.09.2020р. №132).

**26.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14 додатка 2** дорішення міської ради ІV скликання від **22.12.2005р. №917** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р. №1126**  «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 14 додатка 1** дорішення міської ради VІІ скликання від **02.02.2017р. №570** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 55.5** рішення міської ради VІІ скликання від **01.07.2020р. №2245**  «Про розгляд звернень громадянщодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Мислик Валентині Василівні земельної ділянки за адресою вул.Стефаника Василя,8, площею 0,0337га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0046) в оренду ведення городництва (код 01.07) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 24.03.2006р. №2653, укладений між міською радою та Мислик В.В., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**26.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою  **провул.Галицького Данила,2**, встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0337 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**27. Відмовити Матейчук Вірі Михайлівні**, у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної за адресою **вул.Кавказька,9,** площею 0,0599га (кадастровий номер 7310136600:36:003:0149), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок орендованої земельної ділянки для ведення городництва (код 01.07), у зв’язку з не отримання погодження цього проєкту відповідно до вимог статей 186 та 1861 Земельного кодексу України.

**28.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**29.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**30.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**30.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**31.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**32.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**33.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**34.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**35.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**36.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**37.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**