

У К Р А Ї Н А

**Чернівецька міська рада**

**85 сесія VІІ скликання**

# Р І Ш Е Н Н Я

**23.11.2020 №2500** м.Чернівці

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень *членів садівничих товариств* щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою, на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок безоплатно у власність для індивідуального садівництва, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земель, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Іонуці (Іонуца) Марії Іванівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№17**, орієнтовною площею 0,0500га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Кварц-2»** за адресою **вул.Димківська** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Іонуци М.І., зареєстрована 27.08.2020р. за №І-5589/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Кварц-2»).

**2. Надати Пешніній Людмилі Едуардівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№118**, орієнтовною площею 0,0704га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Берізка-2+»** за адресою **вул.Кронштадська, вул.Вижницька, вул.Тимірязєва Климента** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пешніної Л.Е., зареєстрована 28.08.2020р. за №П-5607/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Берізка-2+» від 07.08.2020р. №180).

**3. Надати Серебряковій Тетяні Вячеславівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№107**, орієнтовною площею 0,0600га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Легмашовець-3»** за адресою **вул.Лазурна - вул.Веренчанська** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Серебрякової Т.В., зареєстрована 28.08.2020р. за №С-5606/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Легмашовець-3» від 10.06.2020р.).

**4. Надати Вовчуку Івану Кузьмовичу**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Веренчанська** (садівниче товариство «Здоров’я» ділянка №27), площею 0,0507 га з метою передачі її у власність для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Вовчука І.К., зареєстрована 31.08.2020р. №В-5637/0-04/01, державний акт на право приватної власності від на землю від 24.06.2003р. Л№10085, рішення Шевченківського районного суду м.Чернівці від 08.05.2020р. №727/3264/20).

**5.** **Надати Ясинецькому Володимиру Прокоповичу**, дозвіл на складання проєкту відведення земельної ділянки **№88** площею 0,0594 га безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Шкода»** за адресою **вул.Бабинська – вул.Білецька** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ясинецького В.П., зареєстрована 31.08.2020р. №Я-5635/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Шкода» від 23.06.2020р.).

**6.** **Надати Осовській Зіновії Іллівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№8**, орієнтовною площею 0,0530га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Берізка-2+»** за адресою **вул.Кронштадська, вул.Вижницька, вул.Тимірязєва Климента** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Осовської З.І., зареєстрована 08.09.2020р. за №О-5797/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Берізка-2+» від 31.08.2020р.).

**7. Надати Міжінському Федору Івановичу**, дозвіл на складання проєкту відведення земельної ділянки **№32** площею 0,0632 га безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Механізатор»** за адресою **вул.Бабинська** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Міжінського Ф.І., зареєстрована 15.09.2020р. за №М-5964/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Механізатор»).

**8. Надати Померлян Галині Арсентіївні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№28**, орієнтовною площею 0,0737га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Будівельник»** за адресою **вул.Мурманська** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Померлян Г.А., зареєстрована 29.09.2020р. за №П-6260/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Будівельник» від 25.09.2020р.).

**9. Надати Лєсніку Олександру Пилиповичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№55**, орієнтовною площею 0,0840га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Берізка-2+»** за адресою **вул.Кронштадська, вул.Вижницька, вул.Тимірязєва Климента** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лєсніка О.П., зареєстрована 28.09.2020р. за №Л-6238/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Берізка-2+» від 20.08.2020р. №154).

**10.** **Надати Богданову Сергію Костянтиновичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№141-А**, орієнтовною площею 0,0416га, безоплатно у власність **в товаристві садоводів-аматорів «Садовод» Чернівецького гумовзуттєвого заводу** за адресою **вул.Генічеська, вул.Дебальцівська, вул.Гайова** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Богданова С.К., зареєстрована 28.09.2020р. за №Б-6231/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови товариства садоводів-аматорів «Садовод» Чернівецького гумовзуттєвого заводу №21/20).

**11.** **Надати Паладяну Октавіану Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№2**, орієнтовною площею 0,0440га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Вишенька»** за адресою **вул.Прип’ятська - вул.Бабинська** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Паладяна О.В., зареєстрована 28.09.2020р. за №П-6232/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Вишенька» від 19.06.2020р. №3/20).

**12.** **Надати Вацику Василю Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№56**, орієнтовною площею 0,0930га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Ювілейний»** за адресою **вул.Заставнянська** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Вацика В.В., зареєстрована 07.10.2020р. за №В-6416/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Ювілейний» від 03.09.2020р. №91).

**13. Надати Гайдуковій Наталії Миколаївні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№14**, орієнтовною площею 0,0550га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Рятувальник»** за адресою **вул.Стрийська** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гайдукової Н.М., зареєстрована 02.10.2020р. за №Г-6336/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Рятувальник» від 25.09.2020р.).

**14. Надати Цері (Цера) Ганні Михайлівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№89**, орієнтовною площею 0,0604га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Швейник»** за адресою **вул.Стрийська, вул.Чортківська, вул.Калузька,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Цери Г.М., зареєстрована 30.09.2020р. за №Ц-6286/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Швейник»).

**15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Головачу Володимиру Васильовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку **№70**, **в садівничому товаристві «Електрон-3»** за адресою **вул.Димківська,** площею 0,0620га (кадастровий номер 7310136300:24:002:0411) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Головача В.В., зареєстрована 01.09.2020р. за №Г-5655/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 25.07.2013р. №930 (пункт 21), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.08.2020р. №НВ-7114915652020).

**16. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Луцяк Оксані Володимирівні**, безоплатно у власність земельну ділянку **№10**, **в садівничому товаристві «Лаванда»** за адресою **вул.Сокирянська-вул.Кельменецька,** площею 0,0561га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0200) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Луцяк О.В., зареєстрована 07.09.2020р. за №Л-5756/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 26.09.2019р. №1873 (пункт 3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2020р. №НВ-6313634752020).

**17. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Григораш Євгенії Михайлівні**, безоплатно у власність земельну ділянку **№18**, **в садівничому товаристві «Енергетик-Роша»** за адресою **вул.Глибоцька,** площею 0,0210га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0311) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Григораш Є.М., зареєстрована 04.09.2020р. за №Г-5724/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 17.05.2016р. №209 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.08.2020р. №НВ-5114939342020).

**18.** Погодитися з пропозицієюкомісії міської ради з розгляду земельних спорів від 04.03.2020р. та від 01.07.2020р.

**18.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Липовській Юлії Сергіївні**, безоплатно у власність земельну ділянку **№240**, **в садівничому товаристві «Черемшина»** за адресою **вул.Веренчанська-вул.Димківська,** площею 0,0506га (кадастровий номер 7310136300:24:002:0412) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Липовської Ю.С., зареєстрована 10.09.2020р. за №Л-5842/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 24.10.2019р. №1897 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2020р. №НВ-0520102642020).

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Петрику Олександру Анатолійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку **№241**, **в садівничому товаристві «Черемшина»** за адресою **вул.Веренчанська-вул.Димківська,** площею 0,0507га (кадастровий номер 7310136300:24:002:0410) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Петрика О.А., зареєстрована 10.09.2020р. за №П-5841/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 24.10.2019р. №1897 (пункт 5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2020р. №НВ-7114761862020).

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Паушаку Сергію Танасійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку **№21**, **в садівничому товаристві «Орбіта»** за адресою **вул.Заставнянська,** площею 0,0913га (кадастровий номер 7310136300:24:001:0494) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Паушаки С.Т., зареєстрована 10.09.2020р. за №П-5839/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 07.11.2019р. №1926 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.08.2020р. №НВ-2307884422020).

**21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Лубяній Світлані Костянтинівні** , безоплатно у власність земельну ділянку **№12**, **в садівничому товаристві «Черемош»** за адресою **вул.Прип’ятська,** площею 0,0496га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0589) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лубяної С.К., зареєстрована 21.07.2020р. за №Л-6071/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2019р. №1833 (пункт 5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020р. №НВ-6313683472020).

**22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Григорійчуку Василю Михайловичу**, безоплатно у власність земельну ділянку **№44**, **в садівничому товаристві «Електрон-3»** за адресою **вул.Димківська,** площею 0,0487га (кадастровий номер 7310136300:24:002:0430) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Григорійчука В.М., зареєстрована 23.09.2020р. за №Г-6154/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 07.11.2019р. №1943 (пункт 6), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2020р. №НВ-2104674982020).

**23. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Червонній Тетяні Валеріївні**, безоплатно у власність земельну ділянку **№16**, **в садівничому товаристві «Лісова галявина»** за адресою **вул.Краматорська,** площею 0,0616га (кадастровий номер 7310136300:24:001:0498) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Червонної Т.В., зареєстрована 23.09.2020р. за №Ч-6149/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 30.07.2020р. №2327 (пункт 9), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2020р. №НВ-1814151782020).

**24. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Татарин Любові Михайлівні**, безоплатно у власність земельну ділянку **№11**, **в садівничому товаристві «Лісова галявина»** за адресою **вул.Краматорська,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136300:24:001:0495) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Татарин Л.М., зареєстрована 23.09.2020р. за №Т-6148/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 30.07.2020р. №2327 (пункт 8), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2020р. №НВ-0520282122020).

**25. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Кавковській Наталії Геннадіївні**, безоплатно у власність земельну ділянку **№41**, **в садівничому товаристві «Легмашовець-2»** за адресою **вул.Бабинська,** площею 0,0522га (кадастровий номер 7310136300:24:003:0590) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кавковської Н.Г., зареєстрована 23.09.2020р. за №К-6147/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 30.07.2020р. №2327 (пункт 6), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.09.2020р. №НВ-7115106562020).

**26.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Белінській-Драган Людмилі В’ячеславівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№11**, **в садівничому товаристві «Вишенка»** за адресою **вул.Кронштадська,1,** площею 0,0744га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0477) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Белінської-Драган Л.В., зареєстрована 07.10.2020р. за №Б/Д-6411/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 08.11.2019р. №1976 (пункт 7), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.09.2020р. №НВ-3511763442020).

**26.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №11 в садівничому товаристві «Вишенка» за адресою вул.Кронштадська, площею 0,0212га, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**27.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Лучічу Євгену Аркадійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку **№134**, **в садівничому товаристві «Легмашовець-1»** за адресою **вул.Спаська,** площею 0,0690га (кадастровий номер 7310136300:22:003:0331) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лучіча Є.А., зареєстрована 06.10.2020р. за №Л-6372/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 08.11.2019р. №1976 (пункт 6), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2020р. №НВ-5115072112020).

**28.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Мельнику Петру Захаровичу**, безоплатно у власність земельну ділянку **№34**, **в садівничому товаристві «Південне»** за адресою **вул.Путильська,** площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0292) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мельника П.З., зареєстрована 06.10.2020р. за №М-6371/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020р. №2213 (пункт 28), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.09.2020р. №НВ-6113476452020).

**29. Внести зміни до пункту 3** рішення міської ради VII скликання від **05.03.2019р. №1677** «Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Туркевич Валентині Теофілівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №17, орієнтовною площею 0,0600га, у власність в садівницькому товаристві «Енергетик» робітників і службовців Чернівецького обласного підприємства електромереж за адресою вул.Василевської Ванди для індивідуального садівництва (код 01.05), а саме: слова та цифри **«земельної ділянки №17»** замінити словами та цифрами «**земельної ділянки №32**» згідно з поданою заявою (підстава: заява Туркевич В.Т., зареєстрована 26.08.2020р. за №Т-5572/0-04/01, довідка голови садівничого товариства «Енергетик» від 17.08.2020р.).

**30. Відмовити Якимчук Надії Степанівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№36**, орієнтовною площею 0,0492га, у власність **в садівничому товаристві «Брусничка»** за адресою **вул.Путильська,** для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із прийняттям пункту 258 додатка 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.06.1994р. №344/12.

**31. Відмовити Храбу Дмитру Саввовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№57**, орієнтовною площею 0,0500га, у власність **в садівничому товаристві «Лісник» при Чернівецькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства** за адресою **вул.Краматорська,** для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із відсутністю даної земельної ділянки в схемі садівничого товариства.

**32. Відмовити Маліцькому Артуру Станіславовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№58**, орієнтовною площею 0,0400га, у власність **в садівничому товаристві «Лісник» при Чернівецькому обласному управлінні лісового та мисливського господарства** за адресою **вул.Краматорська,** для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із відсутністю даної земельної ділянки в схемі садівничого товариства.

**33. Відмовити обслуговуючому кооперативу «Садівниче товариство «Атовець 4.5.0»**, у задоволенні звернення щодо закріплення земельної ділянки за адресою вул.Лазурна, орієнтовною площею 14,78га, у зв’язку з тим, що рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.08.2008р. №484/2 заборонено відведення земельних ділянок для будівництва нових дачних та садівницьких районів в межах міста Чернівці, а також враховуючи рекомендації пункту 6.1.45 державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Панування та забудова територій» щодо розміщення нової дачної та садової забудови за межами населених пунктів на земельних ділянках з цільовим призначенням для дачного будівництва чи індивідуального садівництва та наявністю на даній території сформованих земельних ділянок, в тому числі й приватизованих (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 24.06.2008р. №484/12 (пункт 4)).

**34. Зняти з розгляду пункт 34 проєкту рішення щодо відмови Мацку Ігорю Євгенійовичу**, у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки №9, в садівничому товаристві «Буковинка-2» за адресою вул.Сокирянська,площею 0,0540га (кадастровий номер 7310136300:19:003:0201) для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Мацка І.Є., зареєстрована 23.10.2020р. до №М-6313/0-04/01 (ЦНАП)).

**35.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**36.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**37.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**