# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**85 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**23.11.2020 №2496** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок у *постійне користування,* затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гагаріна, 54-Б»**, земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія,54-Б**, площею 0,2902 га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0034) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Гагаріна, 54-Б», зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3198).

**1.1.** **Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Гагаріна Юрія,54-Б,** **заборонити** ОСББ «Гагаріна, 54-Б» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Надати товариству колективних забудовників №1**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Небесної Сотні,2-Б**, площею 0,1470га, у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ТКЗ №1, зареєстрована 19.08.2020р. за 04/01-08/1-2946 (ЦНАП)).

**2.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **05.07.2016р. №292** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в постійне користування» в частині надання товариству колективних забудовників №1 дозволу на складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Небесної Сотні,2-Б,площею 0,1038га в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**2.2.** **Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Небесної Сотні,2-Б,** такого змісту: **заборонити товариству колективних забудовників №1** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**3. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів (протокол від 01.07.2020р.).

**3.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Романа Шухевича,9-А»**, земельну ділянку за адресою **вул.Шухевича Романа,9-А,** площею 0,6234га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0064) в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Романа Шухевича,9-А», зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3197 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.11.2019р. №1938 (пункт 14.1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.09.2020р. №НВ-1813931112020).

**3.2.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Шухевича Романа,9-А,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Тихон Ользі Іванівні**, **Стефюк Ніні Андріївні**, **Стефюку Дмитру Богдановичу**, **Попеску Домніці Михайлівні**, **Стефанчук Вікторії Михайлівні**, **Урсуляку Аурелу Михайловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Харківська,43,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:12:002:0231) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 08.09.2020р. за №КО-5798/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування квартири від 09.04.1998р. №324, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.08.2007р. №15581713, свідоцтво про право власності на житло від 09.03.1994р. №8019, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2015р. №39772601, №39771331, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.02.2007р. №13657830, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2020р. №НВ-5916330822020).

**4.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Харківська,43, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1000га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Козачука 27»**, земельну ділянку за адресою **вул.Козачука Івана,27**, площею 0,1324 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0003) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного будинку) (підстава: заява ОСББ «Козачука 27», зареєстрована 10.09.2020р. за №04/01-08/1-3195 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1831 (пункт 3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.08.2020р. №НВ-2610688092020).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Козачука Івана,27, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій площами 0,0024га, 0,0041га, 0,0009га та зону особливого режиму забудови, площею 0,1324га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**5.2. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Козачука Івана,27,** **заборонити** ОСББ «Козачука 27»влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**6. Затвердити приватному акціонерному товариству «Трикотажна фірма «Арніка»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Прутська,6,** загальною площею 0,5094 га, з них: ділянка №1 - площею 0,4391 га та ділянка №2 – площею 0,0703 га, які знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ПАТ «Трикотажна фірма «Арніка», зареєстрована 08.09.2020р. за №04/01-08/1-3146, державний акт на право постійного користування землею від 23.05.2000р. №1499).

**7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-2018»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,122,** площею 0,0825га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0410) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ОК ЖБК «СТВ-2018», зареєстрована 20.08.2020р. за №04/01-08/1-2973 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.07.2020р. №2260 (пункт 2), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2020р. №200427848, №200428670, №200429201, №200430162, №200430816, №200431545, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2020р. №НВ-3220194702020).

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Героїв Майдану,122, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0825га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-2018»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,126-128,** площею 0,0569га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0420) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ОК ЖБК «СТВ-2018», зареєстрована 20.08.2020р. за №04/01-08/1-2972 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.07.2020р. №2260 (пункт 1), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2020р. №207080799, №207083970, №207086046, №207088883, №207093003, №207091068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2020р. №НВ-7305742522020).

**8.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Героїв Майдану,126-128, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0569га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Левчуку Віталію Анатолійовичу**, **Томнюк Людмилі Іванівні**, **Лунгулу Віталію Васильовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Мізунського Юрія,7,** площею 0,0331га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0153) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 17.09.2020р. за №КО-6022/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2013р. №5263923, від 13.11.2015р. №47537870, від 21.08.2017р. №95225636, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2020р. №НВ-0520218942020).

**9.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Мізунського Юрія,7, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0331га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**10. Затвердити Чорногуз Галині Василівні**, **Чорногузу Георгію Іллічу**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого,194**,площею 0,0971га будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) яка знаходиться в постійному користуванні для обслуговування кафе (підстава: заява Чорногуз Г.В., та Чорногуза Г.І., зареєстрована 21.09.2020р. за №КО-6074/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.04.2017р. №84857635, державний акт на право постійного користування від 12.07.2000р. №1548).

**10.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Ярослава Мудрого,194, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0971га та охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0533га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**11. Затвердити колективному підприємству «Елегант»**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Перемоги,35**,площею 0,0719га будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), яка знаходиться в постійному користуванні для обслуговування будівель (підстава: заява КП «Елегант», зареєстрована 18.09.2019р. за №04/01-08/1-3281 (ЦНАП), лист департаменту від 26.08.2020р. №04/01-08/1-2984, договір дарування від 02.07.1998р. №1125, державний акт на право постійного користування від 20.05.1999р. №1110).

**12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сонячний острів»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,186-А,Б,В,Г; 188; 190-А,Б,В,Г,** площею 1,3175 га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0065) в постійне користування для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Сонячний острів», зареєстрована 23.09.2020р. за №04/01-08/1-3329/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1210 (пункт 10.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2020р. №НВ-5916547662020).

**12.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,186-А,Б,В,Г; 188; 190-А,Б,В,Г,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**12.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Героїв Майдану,186-А,Б,В,Г; 188; 190-А,Б,В,Г, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1498га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**13.** **Затвердити комунальному некомерційному підприємству «Міська поліклініка №2» Чернівецької міської ради**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Українки Лесі,11**,площею 0,0541га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) (обслуговування будівель) (підстава: заява КНП «Міська поліклініка №2» Чернівецької міської ради, зареєстрована 06.10.2020р. №04/01-08/1-3502/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.09.2003р. №2689373, державний акт на право постійного користування землею від 03.09.2001р. №2020, рішення міської ради VII скликання від 23.07.2020р. №2309 (пункт 1)).

**14. Затвердити дочірньому підприємству ПрАТ «НАК» Надра України» «Західукргеологія»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Букшованого Осипа – вул.Гречаного Валерія,** площею 0,1200 га, які знаходяться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (для будівництва експлуатаційної свердловини питтєвої води) (підстава: заява ДП ПрАТ «НАК» «Надра України» «Західукргеологія», зареєстрована 06.20.2020р. за №04/01-08/1-3503 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 06.08.1999р. №1197, рішення міської ради VII скликання від 04.09.2018р. №1410 (пункт 4)).

**14.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою  **вул.Букшованого Осипа – вул.Гречаного Валерія**, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0771 га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**15. Внести зміни до пункту 6** рішення міської ради VII скликання від **23.07.2020р. №2309** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні» щодо затвердження управлінню освіти Чернівецької міської ради технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Немирівська,3, площею 0,7289га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1352), яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.07), а саме: слово та цифри **«(код 03.07)»** замінити словом та цифрами **«(код 03.02)»,** в зв’язку із допущеною помилкою.

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** рішення виконавчого комітету міської ради від **16.03.1993р. №125/5** «Про припинення права користування землею та відведення земельних ділянок» в частині надання автотранспортному підприємству №17727 в постійне користування земельної ділянки на вул.Курильській,33,35, площею 0,12га під будівництво 4-х квартирного житлового будинку та **визнати таким, що втратив чинність,** державний акт на право постійного користування землею від 20.10.1993р. №0019, виданий Чернівецькому автотранспортному підприємству №17727 (підстава: рішення міської ради VII скликання від 15.02.2017р. №583 (пункт 31), від 29.10.2018р. №1482 (пункт 7 в цілому), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.06.2020р. №211406252).

**17. Відмовити товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №8**, у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Жасминна,5**, площею 0,7884га (кадастровий номер 7310136600:31:001:0103) у постійне користування для колективного гаражного будівництва (код 02.06), у зв’язку, з тим що дане товариство не вправі набувати право постійного користування на землю відповідно до вимог статей 41 та 92 Земельного кодексу України.

**18. Відмовити Філії «Пасажирська компанія» виробничого підрозділу пасажирського вагонного депо Чернівці АТ «Українська залізниця»** у наданні дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою **вул.Ткачука Петра,3-М,** орієнтовною площею 6,0464 га та за адресою **вул.Римського-Корсакова Миколи,3-А,** орієнтовною площею 0,5247га, у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (код 12.01), у зв’язку з відсутністю інформації про таку юридичну особу та тим, що нерухоме майно за даними адресами належить на праві господарського відання ПАТ «Укрзалізниця» (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2017р. №92127834 та №92132820).

**19.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**20.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**21.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**