****

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**85 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.11.2020№2494 м.Чернівці

**Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, надання його в оренду, продовження діючих договорів оренди**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 03.10.2019р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700, зі змінами, внесеними рішенням міської ради VI скликання від 25.12.2014р. №1445, розглянувши листи юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (витяг із протоколу від 06.08.2020р. № 7/2020, протокол від 17.09.2020р. № 8/2020) та пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Включити нерухоме майно, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, до Переліку другого типу, а саме:
   1. Нежитлові приміщення (3-1)-(3-11) першого поверху будівлі літ.А, загальною площею **142,1 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Бандери Степана, 6** (балансоутримувач – КЖРЕП № 6).
   2. Нежитлові приміщення (ХVІІІ-ХХVІ) підвалу будівлі літ.А, загальною площею **178,8 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Бандери Степана, 6** (балансоутримувач – КЖРЕП № 6).
   3. Нежитлові приміщення (1-1)-(1-6) підвалу будівлі літ.А, загальною площею **64,1 кв.м**, що розташоване за адресою **провул. Вірменський, 1** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9).
   4. Нежитлові приміщення (2-1)-(2-4), (2-6)-(2-7) і частина приміщення (І) другого поверху та частина приміщень (І)-(ІІІ), (1-2)-(1-3) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **104,15 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Хмельницького Богдана, 47** (балансоутримувач – управління по фізичній культурі та спорту міської ради).
   5. Нежитлові приміщення (1-35)-(1-39), (V)-(VІІІ) першого поверху та (1-41)-(1-42) антресолі будівлі літ. А, загальною площею **156,1 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Емінеску Михая, 2/площа Центральна, 10**  (балансоутримувач – КЖРЕП № 6).
   6. Нежитлові приміщення (7-1)-(7-9) підвалу будівлі літ. А, загальною площею **96,5 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Хмельницького Богдана, 68** (балансоутримувач – департамент житлово-комунального господарства міської ради).
   7. Нежитлові приміщення (20-1)-(20-7) першого поверху будівлі літ. А (балансоутримувач – управління культури міської ради) та (1-3) першого поверху будівлі літ.З-З’ (балансоутримувач – КЖРЕП № 9), загальною площею **120,1 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Кобилянської Ольги, 36**.
   8. Окрему будівлю літ. А, загальною площею **348,7 кв.м**, окрему будівлю (гараж) літ Б, загальною площею **34,2 кв.м**, навіси літ. В, Г, що розташовані за адресою **вул. Кармелюка Устима, 22-А** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9).
   9. Нежитлові приміщення (146-1)-(146-10) підвалу будівлі літ. А, загальною площею **83,3 кв.м,** що розташовані за адресою **вул. Полетаєва Федора, 11** (балансоутримувач – КЖРЕП № 4).
   10. Нежитлові приміщення (72-1)-(72-6) першого поверху будівлі літ. А, загальною площею **51,4 кв.м,** що розташовані за адресою **вул. Героїв Майдану, 83-А** (балансоутримувач – відділ у справах сімї та молоді міської ради).
   11. Нежитлові приміщення(Х)-(ХІІ), (ХV), (ХІХ), (ХХІ), (ХХІІІ) підвалу, (29-1)-(29-40)першого поверху, (2-41)-(29-49) другого поверху та (29-50)-(29-58) третього поверху будівлі, загальною площею **888,7 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Кобилянської Ольги, 53** (балансоутримувач – КЖРЕП № 9).
2. **Визначити наступні умови оренди нерухомого майна, включеного до Переліку другого типу:**
   1. Для майна, зазначеного в пункті 1.5 цього рішення, встановити профіль використання – **культурно-мистецький центр** **для громадських організацій у сфері культури і мистецтв**; термін оренди – **10 (десять) років**; внесок до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста - **73 841,52 грн.** без врахування ПДВ (сімдесят три тисячі вісімсот сорок одна гривня п’ятдесят дві коп.), що складає **20%** від розміру орендної плати загального терміну оренди.
   2. Для майна, зазначеного в пункті 1.6 цього рішення, встановити профіль використання – **культурно-мистецький та інформаційно-туристичний центр** **для громадських організацій у сфері культури і мистецтв;** термін оренди – **5 (п’ять) років.**
3. Погодити передачу в оренду, без права передачі в суборенду, терміном **на 2 (два) роки й 11 місяців:**
   1. **Головному управлінню Держпродспоживслужби в Чернівецькій області** (код ЄДРПОУ 40416813),нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.2 цього рішення, з метою використанняпід **службові приміщення** (підстава – протокол комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців від 17.09.2020р. № 8/2020)**.**
   2. **Чернівецькому благодійному фонду «Нова сім’я»** (код ЄДРПОУ 21437741), нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.10 цього рішення, з метою використанняпід **заклад соціального обслуговування** (підстава – листи від 29.07.2020р. вх. № 02/01-11-2020, від 04.9.2020р. вх. № 02/01-11-2374).
   3. **Чернівецькому обласному благодійному фонду «Хесед-Шушана»** (код ЄДРПОУ 22848819), нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.11 цього рішення, з метою використанняпід **благодійну діяльність** (підстава – лист від 06.10.2020р. вх. № 02/01-11-2603).
4. **Погодити** **Громадській організації «Обласне Товариство Польської Культури ім. А.Міцкевича»** передачу в оренду, без права передачі в суборенду, терміном **на 5 (п’ять) років за 1 грн. в рік** (без ПДВ),нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.7 цього рішення, з метою використанняпід **службові приміщення** (підстава – лист від 09.09.2020р. вх. № 02/01-11-2403).
5. **Погодити продовження** договорів оренди нерухомого майна, терміном **на 2 (два) роки й 11 місяців** (без права передачі в суборенду), шляхом укладення договорів оренди в новій редакції:
   1. **Головному управлінню Держпродспоживслужби в Чернівець-кій області** (код ЄДРПОУ 40416813) по договору орендивід 11.02.2015р. № 15, нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.1 цього рішення (підстава - листи від 07.08.2020р. вх. №02/01-11-2128, від 21.08.2020р. вх. № 02/01-11-2259).
   2. **Благодійній організації «100 відсотків життя. Чернівці»** (код ЄДРПОУ 33260091) по договору оренди від 18.02.2015р. № 57/К, нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.9 цього рішення (підстава - листи від 05.08.2020р. вх. №02/01-11-2103, від 22.09.2020р. вх. № 02/01-11-2502).

**6. Погодити Чернівецькій міській громадській організації «Інститут розвитку міста Чернівці»** (код ЄДРПОУ 26183802)продовження оренди нерухомого майна, передати в строкове платне користування нежитлові приміщення (1-35)-(1-39), (V)-(VІІІ) першого поверху та (1-41)-(1-42) антресолі будівлі літ. А, загальною площею 156,1 кв.м, що розташовані за адресою: м. Чернівці, вул. Емінеску Михая,2/площа Центральна, 10**,** терміном **на 10 (десять) років,** при умові сплати в місцевий бюджет міста Чернівців внеску до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста в місячний термін з моменту прийняття цього рішення (розрахунковий рахунок №UA958999980314151931000024002 в Казначействі України (ЕАП), отримувач – Чернівецьке УК/м. Чернівці/50110000, код ЄДРПОУ 37978173) згідно з пунктом 2.1 цього рішення, про що укласти та підписати відповідний додатковий договір до договору оренди № 131/Д від 16.12.2010р.

1. **Внести зміни до:**

**7.1. Пункту 2** рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **23.07.2020р. № 2272** «Про включення до Переліку другого типу частини нежитлового приміщення на вул. Шептицького Андрея Митрополита, 9 та надання його в оренду» стосовно оренди нерухомого майна народним депутатом України ІХ скликання Папієвим Михайлом Миколайовичем, а саме слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами «…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

**7.2.** Рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **23.07.2020р. № 2271** «Про включення до Переліку другого нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців та надання його в оренду», а саме до:

**7.2.1.** **Пункту 2.1** щодо оренди Буковинською митницею Держмитслужби нерухомого майна, загальною площею 94,4 кв.м, розташованого на вул.Чкалова Валерія, 30, а саме: слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами «…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

* + 1. **Пункту 2.2** щодо оренди Чернівецьким обласним меморіальним музеєм Володимира Івасюка нерухомого майна на вул. Маяковського

Володимира, 40 та на вул. Шевченка Тараса, 65, а саме: слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами ««…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

**7.2.3. Пункту 2.3** щодо оренди Обласним комунальним некомерційним підприємством «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» нерухомого майна, загальною площею 73,4 кв.м, розташованого на вул. Хотинській, 49-Б, а саме: слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами «…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

**7.2.4. Пункту 3** щодо оренди Чернівецьким медичним фаховим коледжем нерухомого майна, загальною площею 400,7 кв.м, розташованого на вул. Героїв Майдану, 58, а саме: слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами «…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

**7.3. Пункту 2** рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **30.07.2020р. № 2317** «Про включення до Переліку другого типу частини нежитлового приміщення гаража на вул. Героїв Майдану, 60 та надання його в оренду» стосовно оренди нерухомого майна Чернівецьким медичним фаховим коледжем, а саме слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами «…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

**7.4.** Рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **08.10.2020р. № 2431** «Про включення до Переліку другого нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, надання його в оренду, продовження діючих договорів оренди та визнання таким, що втратив чинність, окремого пункту рішення виконавчого комітету міської ради з питань оренди», а саме до:

**7.4.1. Підпункту 2.2 пункту 2** щодо оренди Державною інспекцією містобудування України нерухомого майна, загальною площею 111,0 кв.м, розташованого на вул. Целана Пауля, 11, а саме: слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами «…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

**7.4.2.** **Підпункту 2.3 пункту 2** щодо оренди Секретаріатом Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини нерухомого майна, загальною площею 14,8 кв.м, розташованого на вул. Героїв Майдану, 176, а саме: слова «…терміном на 5 (п’ять) років…» замінити словами «…**терміном** **на два роки й 11 місяців**…».

**7.5.** **Пункту 4** рішення Чернівецької міської ради VІІ скликання від **17.03.2020р. №2093** "Про не нарахування орендної плати орендарям за майно, що є комунальною власністю територіальної громади м.Чернівців на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів на території міста" та від **04.06.2020р. №2125** "Про внесення змін до рішень міської ради VІІ скликання від 17.03.2020р. № 2093 та від 07.04.2020р. № 2115, які стосуються ненарахування орендної плати на період запровадження вимушених протиепідемічних заходів", а саме вилучити слова «…за погодженням постійно діючої комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців в термін до моменту набрання чинності рішення Кабінету Міністрів України чи рішення Чернівецької міської ради щодо затвердження Порядку передачі в оренду майна, або до 1 липня 2020 року…».

**8.** Департаменту розвитку міської ради укласти відповідні договори оренди нерухомого майна на виконання пунктів 3-7 цього рішення.

**8.1.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними особами, вказаними в пунктах 3-7 рішення, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, пункти 3-7 цього рішення втрачають чинність.

**9.** Департаменту розвитку міської ради, в разі наявності, розробити, затвердити та опублікувати в електронній торговій системі умови та додаткові умови оренди майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

**10.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**11.**  Організацію виконання цього рішення покласти на департамент розвитку міської ради.

**12.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**