

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**85 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**23.11.2020 № 2492  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних осіб щодо надання**  **дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних**  **ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин та пропозиції комісій міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва та з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком.

**1.1.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.2.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначені у додатку до цього рішення.

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,6-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0004).

**2.1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Південно-Кільцева,6-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0004) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Балука Г.С., зареєстрована 02.09.2020р. за №Б-5683/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу будівлі від 19.05.2017р. №4026, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2017р. №87562672, договір оренди землі від 29.11.2019р. №11186, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.12.2019р. №192764723, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.08.2020р. №НВ-7305669702020).

**2.2.** Визнати припиненим договір оренди землі від 29.11.2019р. №11186 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у цьому рішенні.

**2.3.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**5. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб до земельних ділянок для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у цьому рішенні.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**