ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням міської ради VII скликання

23.11.2020 № 2487

**ПРОГРАМА**

**з будівництва об’єктів житла**

**і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2021 -2024 роки**

**«Сучасне місто»**

**м.Чернівці**

**2020 рік**

**ЗМІСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт Програми | стор.3 |
|  |  |  |
| 2. | Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма | стор.5 |
|  |  |  |
| 3. | Мета Програми | стор.10 |
|  |  |  |
| 4. | Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, строки виконання Програми | стор.10 |
|  |  |  |
| 5. | Перелік завдань Програми та результативні показники | стор.10 |
|  |  |  |
| 6. | Напрями діяльності та заходи Програми | стор.11 |
|  |  |  |
| 7. | Координація та контроль за виконанням Програми | стор.12 |
|  |  |  |
| **Додаток 1**. Ресурсне забезпечення Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2021-2024 роки «Сучасне місто». | | |
|  |  |  |
| **Додаток 2** Результативні показникиПрограми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2021-2024 роки «Сучасне місто». | | |
|  |  |  |
| **Додаток 3**. Напрями діяльності та заходи Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2021-2024 роки «Сучасне місто».  **Додаток 4.** Перелік об'єктів, фінансування яких буде здійснюватися в 2021-2024 роках. | | |
|  |  |  |

1. **Паспорт**

**Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2021 -2024 роки «Сучасне місто»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення  Програми | Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва нормативних документів | Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, Генеральний план міста Чернівців, затверджений рішенням міської ради від 27.03.2014р. № 1171, Інтегрована концепція розвитку середмістя Чернівців до 2030 року, затверджена рішенням міської ради від 25.09.2015р. № 1727, Інтегрована концепція розвитку міста Чернівців до 2030 року, затверджена рішенням міської ради від 20.06.2019р. №1728 |
| 3. | Розробник Програми | Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | Управління освіти Чернівецької міської ради, управління забезпечення медичного обслуговування у сфері охорони здоров’я Чернівецької міської ради, управління культури Чернівецької міської ради, управління по фізичній культурі та спорту Чернівецької міської ради, департамент праці та соціального захисту населення Чернівецької міської ради, відділ охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради, відділ інформації та зв’язків з громадськістю Чернівецької міської ради |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2021-2024 роки |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:  в т.ч.: | 740 879,5 тис.грн. |
| 7.1. | -кошти бюджету Чернівецької міської територіальної громади | 674 804,9 тис. грн. |
| 7.2. | -кошти державного бюджету | - |
| 7.3. | -кредитні кошти | 53 384,1 тис.грн. |
| 7.4. | -інші джерела, не заборонені законодавством | 12 690,5 тис.грн. |

1. **Визначення проблем,**

**на розв'язання яких спрямована Програма**

Будівництво є основою розвитку майже всіх галузей економіки та соціальної сфери, зокрема, подальшого покращення житлових та культурно-побутових умов населення. Важливість цієї галузі обумовлена тим, що капітальне будівництво, як ніяка інша галузь, створює велику кількість робочих місць та матеріально-технічну базу для функціонування об’єктів інфраструктури, соціальної сфери, забезпечення житлом населення тощо.

Створення сприятливого і комфортного життєвого простору в місті Чернівці, ефективне планування та забудова міста, удосконалення містобудівної діяльності, реалізація положень Генерального плану міста Чернівці щодо розвитку інфраструктури міста, покращення житлових умов населення є основними пріоритетами місцевої політики у галузі будівництва.

Містобудівна діяльність Чернівецької міської ради спрямована на розбудову інфраструктури та інженерних комунікацій об’єктів житлово-комунального господарства, будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт будівель та споруд комунальних бюджетних установ комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, покращення технічного стану об'єктів культурної спадщини міста Чернівці, розроблення детальних планів території мікрорайонів, кварталів для розміщення об'єктів будівництва, оновлення містобудівної документації та розвиток інфраструктури міста.

За статистичними даними, обсяг виконаних **будівельних робіт** по місту Чернівці склав: за 2017 рік – 606,6 млн.грн., за 2018 рік – 720,2 млн.грн., за 2019 рік – 1446,4 млн.грн. За І півріччя 2020 року підприємствами міста виконано будівельних робіт на суму 525,0 млн.грн.

Обсяг **введеного в експлуатацію житла** в місті Чернівцях за 2017 рік склав 95,3 тис.кв.м, за 2018 рік - 82,9 тис.кв.м, за 2019 рік – 151,734 тис.кв.м. За І півріччя 2020 року в місті Чернівцях прийнято в експлуатацію 48,257 тис.кв.м загальної площі житла.

Обсяг капітальних інвестицій в об’єкти містобудування на замовлення департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради за 2017 рік склав 77,8 млн.грн., за 2018 рік – 99,0 млн.грн., за 2019 рік – 116,6 млн.грн. За І півріччя 2020 року в об’єкти містобудування, замовником яких виступав департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради, капітальні інвестиції склали 29,754 млн.грн.

Зокрема, впродовж 2017-2020 років, за кошти міського бюджету виконані наступні роботи з будівництва, реконструкції, капітального ремонту, реставрації об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівці:

* реконструкція гуртожитку в житловий будинок відселенського фонду міської ради на вул.Чехова Антона, 23;
* реконструкція будівлі на вул.Авангардній,17 під дошкільний навчальний заклад;
* реконструкція приміщень ІІ поверху під приміщення 4-х груп навчально-виховного комплексу «Берегиня» на вул.Карбулицького Іларія,2;
* реконструкція з надбудовою ІІ поверху будівлі дошкільного навчального закладу № 30 на бульварі Героїв Крут,7;
* капітальний ремонт харчоблоку спеціалізованої школи І ступеню №9 на вул.Л.Українки,29;
* капітальний ремонт огорожі навчально-виховного комплексу «Берегиня» на вул.Карбулицького,2;
* капітальний ремонт харчоблоку загальноосвітнього навчального закладу №37;
* капітальний ремонт (заміна вікон та дверей) загальноосвітнього навчального закладу №38 на вул.Яна Налепки,3;
* капітальний ремонт підлоги загальноосвітнього навчального закладу №39 на вул.Іларія Карбулицького,4;
* капітальний ремонт дворового покриття загальноосвітнього навчального закладу №33;
* капітальний ремонт дворового покриття загальноосвітнього навчального закладу №37;
* капітальний ремонт системи опалення, мереж каналізації та перехідної галереї гімназії № 2 на вул. Головній, 73;
* капітальний ремонт огорожі загальноосвітнього навчального закладу №22 на вул.Південно-Кільцевій,17;
* капітальний ремонт огорожі загальноосвітнього навчального закладу №6 на вул.В.Комарова,26;
* будівництво багатофункціонального спортивного майданчика з штучною травою в Чернівецькій гімназії №1 на проспекті Незалежності,68;
* будівництво дитячої дошкільної установи на 160 місць в мікрорайоні Ленківці на IV провулку Вільшини, 13;
* капітальний ремонт приміщення пральні, харчоблоку та системи опалення навчально-виховного комплексу "Берегиня" на вул.Карбулицького Іларія,2;
* реконструкція будівлі на вул.Вірменській,17-А під дошкільний навчальний заклад;
* реконструкція з прибудовою на 4 класи загальноосвітнього навчального закладу №38 на вул.Яна Налепки,3;
* капітальний ремонт покрівлі, фасаду та дворового покриття спеціального дошкільного навчального закладу №31 на вул.С.Руданського,10;
* капітальний ремонт покрівлі та фасаду загальноосвітнього навчального закладу №19 на вул.Хотинській,23;
* капітальний ремонт, реставрація приміщень 15 закладів дошкільної освіти та 16 загальноосвітніх навчальних закладів (реалізація інвестиційного проекту «Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери в м.Чернівцях») (роботи тривають);
* капітальний ремонт дворового покриття загальноосвітнього навчального закладу №40;
* капітальний ремонт дворового покриття гімназії №1;
* реставрація (реставраційний ремонт) приміщення інклюзивно-ресурсного центру на вул. А.Міцкевича, 5;
* капітальний ремонт частини приміщень загальноосвітнього навчального закладу №39 на вул.І.Карбулицького, 4 для розміщення інклюзивно-ресурсного центру №2;
* капітальний ремонт спортивного майданчика для гри у міні-футбол, гандбол зі штучним покриттям Чернівецької загальноосвітньої школи I—III ступенів № 27 на вул. Воробкевича, 19;
* будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж на вул. Заставнянській мікрорайону "Роша" (перша черга);
* будівництво водопровідної мережі на вул.Вашківській;
* будівництво житлового кварталу на проспекті Незалежності (інженерні забезпечення, електропостачання ІV черга);
* реконструкція котельні для гімназії №2 на вул.Головній,73;
* будівництво каналізаційного колектора ДУ 1000мм на вул.Роменській на ділянці від вул.Руської до вул.Високої;
* будівництво водопровідних та каналізаційних мереж на вул. Селятинській;
* будівництво водопроводу від вул.Підкови до вул.Чорнівської (перша черга);
* будівництво каналізаційної мережі з приєднанням загальноосвітнього навчального закладу №25 на вул.Благоєва (Мазепи), 8-б та загальноосвітнього навчального закладу №8 на вул.Дзержика,22;
* будівництво мереж водопостачання та каналізації індивідуальних житлових будинків на вул.Ставропольській;
* будівництво зовнішнього водопроводу та каналізації на вул.Марморозькій;
* будівництво каналізаційного колектору від РКНС №8 до вул.Таджицької (вул.Ізмайлівська, Білоруська, Гречаного, Паркова, Таджицька);
* будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж на вул. Заставнянській мікрорайону "Роша" (друга черга);
* будівництво будівлі комунальної бюджетної установи "Клуб мікрорайону «Рогізна»;
* реконструкція кінотеатру ім.І.Миколайчука під кіномистецький центр на вул. Головній,140;
* капітальний ремонт тротуарів КП "Парк Жовтневий" на вул.Пилипа Орлика,4;
* капітальний ремонт приміщень та даху будівлі на вул.Руській,226-г (на трасі «Суперкрос»);
* будівництво стадіону із штучним покриттям на вул.Головній,265;
* будівництво спортивного майданчика з штучним покриттям на вул.Надрічній;
* капітальний ремонт лікувального корпусу комунальної медичної установи «Міська лікарня №1» на вул.Героїв Майдану, 226 (операційний блок);
* капітальний ремонт кисневих мереж та систем пожежного захисту лікувального корпусу комунальної медичної установи «Міська лікарня №1» на вул.Г.Майдану,226;
* капітальний ремонт даху лікувального корпусу комунальної медичної установи «Міська лікарня №1» на вул.Г.Майдану,226;
* капітальний ремонт комунальної медичної установи «Міська поліклініка» на вул.Шептицького,20 (реалізація інвестиційного проекту «Енергоефективність в будівлях бюджетної сфери в м.Чернівцях»);
* капітальний ремонт будівлі комунальної медичної установи "Міська дитяча поліклініка" на проспекті Незалежності,109-А (заміна вікон);
* будівництво спортивного майданчика на вул.Гуцульській (навпроти житлового будинку №34);
* капітальний ремонт адміністративних приміщень на вул Героїв Майдану, 7;
* будівництво футбольного майданчика зі штучним покриттям на проспекті Незалежності, 88-Д;
* будівництво спортивного майданчика для міні-футболу зі штучним покриттям на вул.Руській, 257-А;
* капітальний ремонт підвальних приміщень будівлі на вул.Садовського,8;
* реконструкція спортивного майданчика загальноосвітнього навчального закладу №25 на вул. І.Мазепи, 8-А;
* капітальний ремонт (благоустрій) скверу на розі вул.Руської та Шевченка Тараса зі встановленням пам’ятника жертвам голодомору та геноциду українського народу 1932-1933 та 1946-1947 років;
* капітальний ремонт будівлі на вул.Головній, 41 для створення Молодіжного центру;
* капітальний ремонт спортивного майданчика загальноосвітнього навчального закладу № 38;
* будівництво спортивного майданчика на розі вул.Будівельників та вул.Текстильників;
* будівництво спортивного майданчика загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 ім. .Федьковича на вул. Головній,87;
* будівництво вело-роликової доріжки та дитячого літнього театру між житловими будинками на бульварі Героїв Крут,4-6;
* реставрація скульптур (архітектурного декору) на будівлі на вул.О.Кобилянської ,26;
* будівництво скверу "Sport Family Garden "на бульварі Героїв Крут (навпроти бювету);
* будівництво дитячого ігрового майданчика загальноосвітнього навчального закладу №37 на вул.В.Александрі,24;
* реконструкція дитячого майданчика під дитячо-спортивний майданчик для будинків №№ 229-Б, 229 та 231 на вул. Руській;
* улаштування дитячих майданчиків на вул.Ф.Полетаєва,4а-4, проспекті Незалежності,50, проспекті Незалежності,107;
* реконструкція дитячо-спортивного майданчика на вул.Дунайській;
* будівництво спортивного майданчика на території загальноосвітнього навчального закладу №38 на вул. Я.Налепки,3;
* улаштування дитячого майданчика "Буковинський" на вул.Горобинова, 9;
* улаштування дитячого спортивного майданчика "Сонечко" на вул.Заводській,58-З;
* улаштування дитячого спортивного майданчика на вул.Небесної Сотні, 19;
* улаштування дитячого майданчика "Мрія" на пр.Незалежності, 114;
* улаштування дитячого майданчика "Бебібум" на вул.Достоєвського;
* улаштування дитячого спортивного майданчика на вул.Руській, 223-Д;
* капітальний ремонт спортивного майданчика загальноосвітнього навчального закладу №4 на вул.Шевченка, 14;
* будівництво дитячого майданчика на вул.Хотинській,4-Д.

Не зважаючи на значний обсяг виконаних будівельних робіт та освоєних капітальних інвестицій, на даний час існує низка проблемних питань розвитку об’єктів інфраструктури міста Чернівці. Найбільш актуальними проблемами є наступні:

* значна територія житлової забудови міста Чернівців не охоплена централізованим водопостачанням та водовідведенням, в наслідок чого мешканці зазначених територій змушені споживати питну воду, що не відповідає санітарно-гігієнічним нормам;
* через відсутність централізованого водопостачання та водовідведення на значній території житлової забудови міста Чернівців відбувається забруднення природного навколишнього середовища, погіршується екологічний стан міста;
* низький рівень забезпеченості житлом населення міста, зокрема, учасників АТО, ООС;
* через фізичний знос будівель закладів освіти, культури, охорони здоров’я, інших будівель закладів соціально-культурної сфери комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, погіршуються умови для навчання дітей, лікування населення, забезпечення їх соціально-культурними послугами, збільшується розмір витрат на оплату електроенергії та послуг теплопостачання, що призводить до втрат міського бюджету;
* через фізичний знос погіршується стан об’єктів архітектурної спадщини, це призводить до зниження туристичної привабливості міста і відтоку туристів.

Розв’язання зазначених проблем потребує відповідних фінансових ресурсів для виконання визначених видів робіт. Для забезпечення фінансування зазначених робіт департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради розроблено міську цільову **Програму з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2021-2024 роки «Сучасне місто»** (далі - **Програма**).

1. **Мета Програми**

Метою **Програми** є реалізація державної політики у галузі будівництва та архітектури, удосконалення містобудівної діяльності, реалізація положень Генерального плану міста Чернівців щодо розвитку інфраструктури міста, покращення житлових умов населення, в т.ч. за рахунок будівництва соціального та доступного житла, створення необхідних умов щодо житлової забудови.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем,**

**строки та етапи виконання Програми**

Реалізація **Програми** надасть можливість покращити інфраструктуру міста, житлові умови населення (зокрема учасників АТО, ООС), умови навчання дітей, лікування хворих, зменшити витрати бюджету на оплату електроенергії та послуг теплопостачання, підвищити рівень задоволення соціально-культурних, побутових, медичних потреб населення, покращити екологічний стан міста та зменшити викиди СО2.

Окрім цього, вирішення існуючих проблем та досягнення мети **Програми**, зокрема, покращення стану об’єктів інфраструктури міста Чернівців, розбудови житла, проведення капітальних ремонтів, реконструкції, модернізації, технічного переоснащення закладів соціальної сфери, передбачається здійснювати з урахуванням стратегічних цілей та пріоритетів, визначених у **Інтегрованій концепції розвитку міста Чернівців до 2030 року**, затвердженої рішенням міської ради від 20.06.2019р. №1728 та **Інтегрованій концепції розвитку середмістя Чернівців** **до 2030 року**, затвердженої рішенням міської ради від 25.09.2015р. № 1727, шляхом реалізації визначених проектів, передбачених зазначеними документами.

Досягнення зазначених цілей можливе шляхом визначення основних напрямів діяльності, розроблення конкретних заходів по кожному напряму та забезпечення відповідного фінансування для виконання визначених заходів **Програми**, та відповідного фінансового забезпечення, в тому числі, за рахунок коштів бюджету Чернівецької міської територіальної громади.

**Програму** передбачається реалізовувати впродовж 2021-2024 років. **Програма** не є довгостроковою і не передбачає окремі етапи реалізації.

Впродовж терміну дії **Програма** є складовою частиною щорічної **Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців**.

1. **Перелік завдань Програми та результативні показники**

Основними завданнями **Програми** є наступні:

* покращення житлових умов населення, будівництво житла для учасників АТО, ООС із залученням коштів мешканців, реконструкція будівель під житло;
* розбудова інфраструктури інженерного забезпечення міста, будівництво зливово-каналізаційних та водопровідних мереж, транспортної інфраструктури міста;
* виконання ремонтно-реставраційних робіт на об’єктах культурної спадщини міста, розвиток рекреаційно-туристичної сфери, інвентаризація об’єктів культурної спадщини міста Чернівців;
* проведення будівництва, капітальних ремонтів, реконструкції бюджетних установ, будівель та споруд комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, створення умов для поліпшення функціонування установ охорони здоров`я, освіти, культури та інших установ соціально-культурної сфери;
* захист від підтоплення та відведення поверхневого стоку на території забудови, будівництво берегоукріплювальних споруд;
* розроблення містобудівної та проектної документації об’єктів містобудування на місцевому рівні;
* реалізація заходів з увічнення історичних подій та видатних осіб, пов’язаних зі становленням української держави.

Фінансування **Програми** здійснюватиметься за рахунок кощтів бюджету Чернівецької міської територіальної громади, державного бюджету, залучених кредитних коштів та інших джерел, не заборонених законодавством. Головним розпорядником коштів є департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.

Ресурсне забезпечення **Програми** наведено в **Додатку 1.**

Очікується, що реалізація заходів Програми забезпечить досягнення наступних результатів:

* покращення житлових умов мешканців міста, забезпечення житлом визначених пільгових категорій громадян;
* будівництво нових та реконструкція існуючих об’єктів соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста;
* збереження архітектурно-містобудівної спадщини міста;
* оптимізація міського простору, оновлення рекреаційних зон, ландшафтних перетворень, покращення містобудівного середовища та архітектурного вигляду міста;
* приведення містобудівної документації до сучасних вимог.

Результативні показники **Програми** наведені в **Додатку 2**.

1. **Напрями діяльності та заходи Програми**

Для досягнення мети **Програми** та виконання її основних завдань визначені наступні напрями діяльності:

1. Будівництво багатоквартирного житлового будинку на пайових засадах та забезпечення житлом у м.Чернівцях учасників антитерористичної операції, які мають право на поліпшення житлових умов.
2. Будівництво нових, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація існуючих будівель закладів освіти комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади.
3. Будівництво мереж водопостачання та водовідведення.
4. Будівництво нових, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація існуючих будівель закладів культури комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади.
5. Модернізація, реконструкція, капітальний ремонт, ремонт, проектування та будівництво закладів фізичної культури і спорту, спортивних споруд, басейнів, спортивних комплексів комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, рекреаційних зон та велосипедних доріжок.
6. Реконструкція, капітальний ремонт, реставрація будівель закладів охорони здоров’я комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади.
7. Будівництво нових, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація інших об’єктів комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади.

Детальна інформація за визначеними напрямами діяльності із зазначенням термінів виконання робіт, відповідальних виконавців, обсягів та джерел фінансування, очікуваних результатів наведена у **Додатку 3.** Перелік об’єктів відповідно до проектно-кошторисної документації, фінансування яких передбачається здійснювати впродовж терміну дії **Програми, наведений у Додатку 4.**

1. **Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Відповідальність за виконання заходів **Програми** несе її відповідальний виконавець – департамент містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради.

Відповідальний виконавець **Програми** **щоквартально до 10 числа** місяця, наступного за звітним періодом, подає у фінансове управління міської ради звіт про виконання **Програми** за встановленими формами та **щорічно до 20 січня** року, наступного за звітним, готує та подає департаменту розвитку міської ради та фінансовому управлінню міської ради узагальнений звіт за встановленою формою про стан виконання **Програми**.

Контроль за виконанням заходів **Програми** здійснює постійна комісія Чернівецької міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

Загальна інформація про хід виконання заходів **Програми** щороку заслуховується на засіданні постійної комісії Чернівецької міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

За необхідності до **Програми** можуть вноситися зміни та доповнення, які затверджуються відповідним рішенням Чернівецької міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**