

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**85 сесія VІІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

18.11.2020 № 2480 м.Чернівці

**Про хід виконання рішень міської ради VI скликання**

**від 28.03.2013р. № 796, від 30.10.2014р. № 1378, та VII скликання**

**від 04.10.2017р. № 906 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових будівель**

**на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г»**

Комплекс культових споруд (колишня резиденція садгірського цадика) на вул.Мудрого Ярослава, 192-Г є пам’яткою архітектури місцевого значення, складається з будівель літ. А та Б, загальною площею 1007,6 кв.м, які на праві власності належать територіальній громаді м.Чернівців. Комплекс взятий під охорону держави (розпорядження представника Президента України від 23.03.1994р. № 161) і знаходиться в межах історичного ареалу «Садгора» м.Чернівців.

Беручи до уваги унікальну історичну, духовну та культурну цінність цього комплексу, відповідно до рішення міської ради VI скликання від 28.03.2013р. №796 комплекс культових будівель на вул. Мудрого Ярослава, 192-Г передано, згідно договору позички, релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора».

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні", статті 17 Закону України “Про свободу совісті та релігійні організації”, беручи до уваги інформацію департаменту розвитку міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.** Інформацію про хід виконання рішень міської ради VI скликання від 28.03.2013р. №796, від 30.10.2014р. № 1378, та VII скликання від 04.10.2017р. № 906 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових будівель на вул.Мудрого Ярослава, 192-Г», взяти до уваги (додається).

#### **2.** Департаменту розвитку міської ради:

#### **2.1.** Укласти з релігійною організацією «Громада релігії Ружин Садгора» договір довгострокової пільгової оренди на комплекс культових будівель на вул.Мудрого Ярослава, 192-Г терміном на 49 років з пільговою ставкою орендної плати 1(одна) гривня в рік.

**2.2.** Передбачити умовами договору оренди:

- зобов’язання орендаря здійснити роботи із збереження пам’ятки в порядку і строки, передбачені охоронним договором, але у будь-якому випадку не довше ніж протягом п’яти років з дати укладення договору довгострокової пільгової оренди. Зазначений строк може бути продовжений орендодавцем лише один раз не більше ніж на один рік відповідно до діючого законодавства;

- можливість розірвання договору в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця в разі порушення умов охоронного договору та ЗУ “Про охорону культурної спадщини”, в тому числі в частині порушення строків проведення ремонтних та/або реставраційних робіт як у цілому занедбаної пам’ятки, так і окремих етапів робіт.

**3.** Релігійній організації „Громада релігії Ружин Садгора”:

**3.1.** Завершити ремонтно-реставраційні роботи з відновлення комплексу культових будівель.

**3.2.** Звернутись у відділ охорони культурної спадщини міської ради для укладення охоронного договору на визначення режимів використання об’єкта культурної спадщини.

**3.3.** Провести благоустрій прилеглої території та облаштувати на ній автомобільну стоянку та сквер для відпочинку.

**3.4.** Замовити технічне обстеження і ремонтно-реставраційне завдання та розробити науково-проектну документацію на будівлю літ. Б (будинок равина).

**3.5.** Погоджувати проведення реставраційних та ремонтних робіт з відділом охорони культурної спадщини міської ради та департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Паскаря О.Є., директора департаменту розвитку міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань: бюджету та фінансів; економіки, підприємництва та туризму; земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**