**Інформація про хід виконання рішень міської ради VI та VII скликань**

**від 28.03.2013р. № 796, від 30.10.2014р. № 1378, від 04.10.2017р. № 906**

**«Про передачу у позичку релігійній організації «Громада**

**релігії Ружин Садгора» комплексу культових**

**будівель на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г»**

Згідно з рішеннями міської ради VI та VII скликань від 28.03.2013р. №796, від 30.10.2014р. № 1378, від 04.10.2017р. № 906 «Про передачу у позичку релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» комплексу культових будівель на вул. Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г» вказаний комплекс був переданий в позичку релігійній організації про що укладено договір позички нерухомого майна від 22.04.2013р. № 86/БО. Договір позички переукладався відповідно до зазначених рішень міської ради двічі на термін два роки одинадцять місяців.

Вищевказаними рішеннями міської ради релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» було запропоновано:

- провести ремонтно-реставраційні роботи з відновлення комплексу культових будівель та відкрити їх для проведення богослужінь;

- провести роботу з вирішення питання користування земельною ділянкою, на якій розташований комплекс культових будівель;

- звернутись у відділ охорони культурної спадщини міської ради для укладення охоронного договору на визначення режимів використання об’єкта культурної спадщини після завершення ремонтно-реставраційних робіт;

- провести благоустрій прилеглої території;

- розглянути можливість влаштування гостьової стоянки автотранспорту на прилеглій території.

Релігійна організація «Громада релігії Ружин Садгора» протягом семи років, повністю відновила будівлю синагоги літ.А та відкрила її для проведення богослужінь та екскурсій.

Реставрація історичного оздоблення фасаду та внутрішньої частини будівлі синагоги проводилась відповідно до архітектурного проекту, розробленого державним підприємством «Український регіональний спеціалізований науково-реставраційний інститут «Укрзахідпроект-реставрація». На ремонтно-реставраційні роботи витрачено понад 30,0 млн.грн.

На даний час, частково проведено благоустрій прилеглої території та відновлено огорожу. В мансардних приміщеннях синагоги облаштовані гостьові кімнати для паломників. Питання влаштування гостьової стоянки автотранспорту на прилеглій території та проведення її благоустрою ще не вирішено.

Департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради підготовлено проект рішення сесії міської ради та оприлюднено на офіційному сайті міської ради 28.07.2020р., про надання релігійній організації «Громада релігії Ружин Садгора» земельної ділянки площею 0,4655га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0038) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04)(для обслуговування будівель синагоги).

Листом від 26.05.2020р. релігійна організація «Громада релігії Ружин Садгора» звернулась з проханням передати у власність будівлю літ. Б (будинок равина) для проведення її подальшої реставрації та відновлення.

Розпорядженням міського голови від 16.07.2020р. № 255-р створено комісію з розгляду піднятого в зверненні питання. За результатами роботи комісією надано наступні пропозиції:

- укласти з релігійною організацією «Громада релігії Ружин Садгора» договір оренди на комплекс культових будівель на вул.Мудрого Ярослава (Тореза Моріса), 192-Г терміном на 49 років з пільговою ставкою орендної плати 1(одна) гривня в рік;

- провести благоустрій прилеглої території та облаштувати на ній автомобільну стоянку та сквер для відпочинку;

- замовити технічне обстеження і ремонтно-реставраційне завдання та розробити науково-проектну документацію на будівлю літ.Б (будинок равина);

- погодити проведення реставраційних та ремонтних робіт з відділом охорони культурної спадщини міської ради та департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради;

- укласти охоронний договір на будівлю літ. Б (будинок равина);

- передбачити умовами договору оренди:

- зобов’язання орендаря здійснити роботи із збереження пам’ятки в порядку і строки, передбачені охоронним договором, але у будь-якому випадку не довше ніж протягом п’яти років з дати укладення договору довгострокової пільгової оренди. Зазначений строк може бути продовжений орендодавцем лише один раз не більше ніж на один рік відповідно до діючого законодавства;

- можливість розірвання договору в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця в разі порушення умов охоронного договору та ЗУ “Про охорону культурної спадщини”, в тому числі в частині порушення строків проведення ремонтних та/або реставраційних робіт як у цілому занедбаної пам’ятки, так і окремих етапів робіт.