# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**84 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**15.10.2020 №2447** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєкту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва і депутатів міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 01.03.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Імперія Будінвест»** договір оренди землі від 19.09.2011р. №7410 за адресою **2 провул.Віденський,8-А,** площею 0,0092га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0084)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява ТОВ «Імперія Будінвест», зареєстрована 22.07.2020р. за №04/01-08/1-2461 (ЦНАП)).

**2. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Діміра – 2005»** договір оренди землі від 25.11.2005р. №2351 за адресою **вул.Білоруська,21,** площею 0,2134га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0018)терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (магазин) (підстава: заява ТОВ «Діміра – 2005», зареєстрована 30.07.2020р. за №04/01-08/1-2614 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.02.2005р. №6441225).

**3. Поновити з 02.07.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Денисівка-1»** договір оренди землі від 21.03.2006р. №2630 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,64-Б,** площею 0,7000га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0019) терміномна 1 (один) рік для виробничих потреб (підстава: заява ТзОВ «Денисівка-1», зареєстрована 30.07.2020р. за №04/01-08/1-2613 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.12.2005р. №9318397).

**3.1.** Запропонувати ТзОВ «Денисівка-1» змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,64-Б, площею 0,7000га відповідно до фактичного використання.

**4. Поновити з 23.07.2020р. обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Чкалова 13»** договір оренди землі від 23.07.2015р. №9617 за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,2581 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0073) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Чкалова 13», зареєстрована 21.07.2020р. за №04/01-08/1-2442 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014р. №26504682).

**4.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Чкалова 13»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,2581 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0073) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (код 02.03) на 2 (дві) земельні ділянки, з них: **№1** – площею 0,0757 га та **№2** – площею 0,1824 га (підстава: заява ОК «ЖБК «Чкалова 13», зареєстрована 21.07.2020р. за №04/01-08/1-2441 (ЦНАП)).

**5.** **Поновити з 27.02.2020р. підприємцю Ільчишиній Світлані Олександрівні** договір оренди землі від 18.07.2006р. №2930 за адресою **вул.Коломийська,1-А,** площею 0,0549га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0034) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування складських приміщень (підстава: заява Ільчишиної С.О., зареєстрована 29.07.2020р. за №І-4959/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу частини будівель та споруд від 25.04.2002р. №1160).

**6.** **Поновити підприємцю Козьмі Георгію Фаниковичу** договір оренди земельної ділянки від 01.03.2002р. №42 за адресою **вул.Чкалова Валерія,31,** площею 0,2309га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1029)терміном на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (обслуговування спортивного майданчика) (підстава: заява Козьми Г.Ф., зареєстрована 20.07.2020р. за №К-4691/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.07.2020р. №217487959).

**6.1.** Запропонувати Козьмі Г.Ф., змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,31, площею 0,2309га відповідно до фактичного використання.

**7.** **Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Куруляку Івану Георгійовичу**  договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1319 за адресою **вул.Героїв Майдану, 7-А,** площею 0,0031га, (в тому числі площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0013** та площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0014))терміном на 3 (три) роки для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Куруляка І.Г., зареєстрована 30.07.2020р. за №К-4978/0-04/01 (ЦНАП)).

**7.1.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1319, укладений між міською радою і Куруляком І.Г. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**8. Поновити з 12.05.2020р. підприємцю Д'яконюк Галині Федорівні** договір оренди землі від 03.02.2010р. №6339, за адресою **вул.Заставнянська (автобусна зупинка «Топорівська»),** площею 0,0109га (кадастровий номер 7310136300:20:002:0146) терміном на 1 (один) рік для обслуговування автобусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном (підстава: заява Д'яконюк Г.Ф., зареєстрована 22.07.2020р. за №Д-4771/0-04/01 (ЦНАП)).

**8.1.** Д'яконюк Г.Ф. погасити заборгованість з орендної плати за землю в розмірі 10 581,95грн. в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення.

**8.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Д'яконюк Г.Ф. копію витягу із рішення.

**9. Поновити з 02.07.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «АСТ-Проект»** договір оренди землі від 06.05.2008р. №4821 за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-Г,** площею 0,0533га (кадастровий номер 7310136300:10:004:0022) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування автостоянки (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «АСТ-Проект», зареєстрована 12.08.2020р. за №04/01-08/1-2801/0 (ЦНАП)).

**10. Поновити з 02.07.2020р. підприємцю Шпильці Вадиму Петровичу** договір оренди землі від 09.08.2007р. №3956 за адресою **вул.Галицький шлях,3,** площею 0,0324га (кадастровий номер 7310136900:66:002:0042) терміномна 10 (десять) років для реконструкції під кафе торгового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Шпильки В.П., зареєстрована 17.07.2020р. за №Ш-4652/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.07.2020р. №217492158).

**11. Поновити з 27.06.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Омега ЛТД»** договір оренди землі від 26.04.2010р. №6478 за адресою **вул.Герцена Олександра,1,** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0136) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування кіоску з обміну валют (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Омега ЛТД», зареєстрована 29.07.2020р. за №04/01-08/1-2595/0).

**11.1.** ТОВ «Омега ЛТД» впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Герцена Олександра,1, в належний естетичний вигляд.

**12. Поновити підприємцю Мар'янчук Ользі Василівні** договір оренди землі від 25.11.2005р. №2346 за адресою **вул.Салтикова-Щедріна Михайла,30,** площею 0,0092га (кадастровий номер 7310136600:07:004:0060) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону «Гріль» (код 03.07) (підстава: заява Мар'янчук О.В., зареєстрована 05.08.2020р. за №М-5101/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу торгового павільйону від 15.01.2005р. №146).

**13. Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Макуху Василю Івановичу** договір оренди земельної ділянки від 02.07.2004р. №1320 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0018**)на 3 (три) роки для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Макухи В.І., зареєстрована 10.08.2020р. за №М-5201/0-04/01 (ЦНАП)).

**13.1.**Зобов’язати Макуху В.І. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, в належний естетичний вигляд.

**13.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1320, укладений між міською радою і Макухою В.І. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**14. Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Урсакію Леоніду Миколайовичу** договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1313 за адресою **вул.Героїв Майдану, 7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0023**)на 3 (три) роки для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Урсакія Л.М., зареєстрована 10.08.2020р. за №У-5203/0-04/01 (ЦНАП)).

**14.1.**Зобов’язати Урсакія Л.М. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, в належний естетичний вигляд.

**14.2.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1313, укладений між міською радою і Урсакієм Л.М. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**15. Поновити з 30.04.2020р. підприємцю Ватаманюку Ярославу Васильовичу** договір оренди землі від 21.04.2010р. №6455 за адресою **вул.Головна,124-А,** площею 0,0224га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0115) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування магазину (код 03.07) (підстава: заява Ватаманюка Я.В., зареєстрована 13.08.2020р. за №В-5277/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.04.2008р. №18605186).

**16. Поновити з 26.09.2020р. підприємцю Криводубу Андрію Володимировичу** договір оренди землі від 09.09.2008р. №5249, за адресою **вул.Головна,265-А**, площею 0,0008 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0040) терміном на 2 (два) роки для обслуговування кіоску (код 03.07), за умови проведення реконструкції кіоску згідно концепції, погодженої з управлінням містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради (підстава: заява Криводуба А.В., зареєстрована 22.07.2020р. за №К-4773/0-04/01).

**17. Погодити товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»** поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні за адресою **вул.Головна, 246,** площею 4,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0023), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на 2 (дві) земельні ділянки: **№1** – площею 3,7935га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0028), **№2** – площею 0,3648 га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0027) (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 18.08.2020р. №04/01-08/1-2928/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 13.07.2020р. №2248 (пункт 2), витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права від 02.12.2019р. №191110832).

**17.1. Вилучити у товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,246**, **№2** – площею 0,3648 га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0027), яка надана рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.03.2001р. №231/7 (пункт 2 додатка 2) у постійне користування для виробничих потреб, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 18.08.2020р. №04/01-08/1-2928/0 (ЦНАП)).

**17.2. Товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»** звернутися до відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно юридичного управління Чернівецької міської ради з метою державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку за адресою вул.Головна,246,площею 3,7935га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0028).

**17.3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан Кварц»** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,242,** площею 0,3648 га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0027) в оренду терміном на 10 (десять) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Ресторан Кварц» зареєстрована 18.08.2020р. №04/01-08/1-2929 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2020р. №210275204).

**17.4.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан Кварц»** дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Головна,242** площею 0,3648га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0027) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), у зв’язку з приведенням у відповідність до містобудівної документації (Генерального плану м.Чернівців) (підстава: заява ТОВ «Ресторан Кварц» зареєстрована 18.08.2020р. №04/01-08/1-2929 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.05.2020р. №210275204).

**17.5.** Пункт **17.4** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянкуза адресою вул.Головна,242, площею 0,3648 га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0027).

**18. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Алміг-плюс»** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців,39-А,** площею 0,5625га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1945га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0007), **№2 –** площею 0,3680га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0008) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2211 (пункт 8), договір оренди землі від 06.12.2019р. №11203).

**18.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алміг-плюс»** земельні ділянки за адресою **вул.Січових стрільців,39-А,** в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років **№1 –** площею 0,1945га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування АЗС) **№2 –** площею 0,3680га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0008) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування автомийки та стоянки автомобілів) (підстава: заява ТзОВ «Алміг-плюс», зареєстрована 20.08.2020р. за №04/01-08/1-2975 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.01.2020р. №19551909, витяги з Державного земельного кадастру від 18.08.2020р. №НВ-7305687282020 та №НВ-7305687712020).

18.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 рішення міської ради VІІ скликання від 08.11.2019р. №1978 «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Алміг-плюс» земельної ділянки за адресою вул.Січових стрільців,39-А, площею 0,5625га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0001) в оренду до 05.08.2047р., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів) та визнати припиненим договір оренди землі від 06.12.2019р.№11203, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**19. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Астер-Фінанс»»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,31,** орієнтовною площею 0,3900га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТзОВ «Фінансова компанія «Астер-Фінанс», зареєстрована 04.08.2020р. за №04/01-08/1-2711 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2020р. №212723226).

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Боднарюк Наталії Володимирівні**  земельну ділянку за адресою **вул.Орлика Пилипа,11,** площею 0,0033га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0113) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Боднарюк Н.В., зареєстрована 07.08.2020р. за №Б-5162/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.06.2020р. №2211 (пункт 10), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019р. №163508826, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2020р. №НВ-0710235002020).

**21. Внести зміни до пункту 14** рішення міської ради VII скликання від **01.07.2020р. №2244** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання підприємцю Дамяну Максиму Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,4, площею 0,1393га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0069), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), а саме: слова та цифри «**кадастровий номер 7310136600:07:001:0069**» замінити словами та цифрами «**кадастровий номер 7310136600:07:001:1087**» згідно з поданою заявою (підстава: заява Дамяна М.Г., зареєстрована 20.08.2020р. за №Д-5475/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2020р. №НВ-7305456372020).

**22. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Буденецький завод мінеральних вод»** у поновленні договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2000р. №1551 за адресами: **вул.Руська,257,** площею 0,0016га, **бульвар Героїв Крут, 8** площею 0,0016га, **вул.Героїв Майдану,77** площею 0,0050га терміномна 3 (три) роки для обслуговування кіоску, у зв’язку із відсутністю договірних відносин та відсутністю відомостей у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Державному земельному кадастрі.

**23. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Вторчермет»** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,38** орієнтовною площею 0,5800га в оренду для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) у зв’язку із відсутністю відомостей про нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**24. Відмовити у задоволенні звернення приватного акціонерного товариства «Гравітон»** стосовно виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок комунальної власності за адресою **вул.Чкалова Валерія,30,** площею 0,3103 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1016), площею 1,2068 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1021), площею 0,1177 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1024), площею 0,1177 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1022), площею 0,1404 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1023), площею 0,2044 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1018), площею 0,2270 га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0018), площею 0,1119 га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0019) для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту у зв’язку з тим, що деякі земельні ділянки можуть бути використані комунальним підприємством «Міжнародний аеропорт «Чернівці» імені Леоніда Каденюка».

**24.1.** Комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт «Чернівці» імені Леоніда Каденюка» вивчити необхідність закріплення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7310136600:39:002:0018, 7310136600:38:003:1018, 7310136600:38:003:1022, 7310136600:38:003:1016.

**24.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити комунальному підприємству «Міжнародний аеропорт «Чернівці» імені Леоніда Каденюка» копію витягу із цього рішення.

**25.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**25.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**26.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**27.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**28.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**29.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**30.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**31.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**32.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**