# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**84 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**15.10.2020 №2446** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок у *постійне користування,* затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати житлово-будівельному кооперативу №15 «Учительський»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,71**, орієнтовною площею 0,0600га, у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.10) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ЖБК №15 «Учительський», зареєстрована 05.08.2020р. за №04/01-08/1-2728/0 (ЦНАП)).

**1.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,71**, такого змісту: ЖБК №15 «Учительський», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівецька харчосмакова фабрика»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,83**,площею 0,1077га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТзОВ «Чернівецька харчосмакова фабрика», зареєстрована 12.08.2020р. №04/01-08/1-2808, договір КП-30 купівлі-продажу майна Чернівецької орендної харчосмакової фабрики від 31.05.1994р. №1-923, угода від 28.10.1997р. про внесення доповнення в договір купівлі-продажу від 28.10.1997р., державний акт на право постійного користування землею від 07.12.1999р. №1298).

**3.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Абрамову Анатолію Олександровичу**, **Абрамовій Лідії Іванівні**, **Абрамову Юрію Анатолійовичу**, **Абрамову Сергію Анатолійовичу**, **Солоткі Сільвії Максимівні**, **Солоткі Олександру Миколайовичу**, **Солоткі Сергію Олександровичу**, **Гаврилюк (Солоткі) Лоріні Олександрівні**, **Солоткі Северину Олександровичу**, **Солоткі Діані Олександрівні**, **Максимюк Глорії Олександрівні**, **Лахман Олександрі Савівні** земельну ділянку за адресою **вул.Кримська,6,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:05:003:0042) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 05.08.2020р. за №А-5095/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтва про право власності на житло від 16.06.2000р. №35478, від 25.04.2000р. №35157, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2016р. №55634089, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2020р. №НВ-4613701152020).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Кримська,6, площею 0,1000га встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**4. Затвердити Ганзюку Миколі Васильовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Плосківська,1,** площею 0,0599га, яка знаходиться у постійному користуванні, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ганзюка М.В., зареєстрована 05.08.2020р. за №Г-5078/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 10.03.1998р. №785, рішення міської ради VII скликання від 11.06.2020р. №2155 (пункт 1)).

**5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Турікову Віталію Євгеновичу**, **Одайському Петру Антоновичу**, **Хорошенюк Людмилі Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Канівська,34,** площею 0,2565га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0146) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява співвласників зареєстрована 25.08.2020р. за №КО-5511/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2056 (пункт 1), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2018р. №138181810, від 04.09.2019р. №179783182, свідоцтво про право власності на житло від 07.08.1998р. №28636, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2020р. №НВ-5916155642020).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Канівська,34, встановити санітарно-захисну зону навколо об’єкта (гаражі), площею 0,0800га та встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0710 га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6. Затвердити комунальному підприємству «Чернівецьке тролейбусне управління»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **проспект Незалежності,129**,площею 3,5949 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (код 12.07) (підстава: заява КП «Чернівецьке тролейбусне управління», зареєстрована 21.08.2020р. за №04/01-08/1-2989, рішення міської ради VII скликання від 24.02.2018р. №1154 (пункт 2), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.07.2005р. №7779945, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.06.2016р. №61424439, державний акт на право постійного користування землею від 13.03.2001р. №1798).

**7. Затвердити приватному підприємству приватна комерційно-виробнича фірма «СТИЛЬ-ІСП»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Синельникова Миколи,13-А**,площею 0,9624га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява приватного підприємства приватна комерційно-виробнича фірма «СТИЛЬ-ІСП», зареєстрована 21.08.2020р. за №04/01-08/1-2988, рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1302 (пункт 15), державний акт на право постійного користування землею від 05.07.1999р. №1150, свідоцтво про право власності на офісні приміщення з допоміжними спорудами від 28.11.2001р. №835).

**8. Внести зміни до пункту 1** рішення міської ради VII скликання від **11.06.2020р. №2154** «Про розгляд звернення Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Українське товариство глухих» стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та надання земельної ділянки за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,63-А» в частині погодження Чернівецькому учбово-виробничому підприємству українського товариства глухих поділу земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,63, площею 6,3353га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0126) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на 2 (дві) земельні ділянки: **№1 –** площею1,7460га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0129), **№2 –** площею4,5893га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0128), а саме,виклавши його в новій редакції:

**«1. Погодити Чернівецькому учбово-виробничому підприємству українського товариства глухих** поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63,** площею 6,3353га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0126) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1–**площею1,7460га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0129), **№2–**площею4,5893га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0128) (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 23.07.2020р. за №04/01-08/1-2482/0, рішення міської ради VIІ скликання від 25.07.2019р. №1792 (пункт 7), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.03.2019р. №160680688).

1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від 04.03.1997р. №130/4 «Про надання земельних ділянок та внесення змін до раніше прийнятих рішень» в частині надання Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих земельної ділянки №1 за адресою вул.Красіна Леоніда (Гетьмана Дорошенка),63, площею 6,3353га для виробничих потреб та визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею від 05.08.1997р. №705, виданий Чернівецькому учбово-виробничому підприємству Українського товариства глухих.

1.2. Надати Чернівецькому учбово-виробничому підприємству українського товариства глухих земельну ділянку за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,63, ділянку №2 – площею 4,5893га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0128) у постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Чернівецького учбово-виробничого підприємства українського товариства глухих, зареєстрована 23.07.2020р. за №04/01-08/1-2482/0).

**1.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,63, встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,4882га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**1.4. Надати Всеукраїнській громадській організації інвалідів «Українське товариство глухих»** земельну ділянку за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,63-А,** **№1**- площею 1,7460га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0129) у постійне користування, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Українське товариство глухих», зареєстрована 28.08.2019р. №04/01-08/1-2977/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.02.2019р. №155380711, довідка Чернівецького міського бюро технічної інвентаризації від 19.08.2019р. №1880).

**9. Внести зміни до пункту 11** рішення виконавчого комітету міської ради від **07.03.2000р. №175/5** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині вилучення з користування відкритого акціонерного товариства «Чернівецький радіотехнічний завод» земельної ділянки площею 24,85 га по вул.Хотинській,41, а саме: слова та цифри **«площею 24,85 га»** замінити словами та цифрами **«площею 17,1687 га»** відповідно до проведеної інвентаризації земель.

**9.1. Надати приватному акціонерному товариству «Чернівецький Радіотехнічний завод»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Хотинська,41,** площею 9,1835 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ПАТ «Чернівецький Радіотехнічний завод», зареєстрована 17.08.2020р. за №04/01-08/1-2912, свідоцтво про право власності на будівлі від 05.07.2002р. №914, державний акт на право користування землею В №038747, від 1985р. №14, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.03.2006р. №14423606, від 08.10.2007р. №20784459, від 29.03.2006р. №14424055, від 08.10.2007р. серія САВ №540372, від 20.04.2006р. серія ЯЯЯ №620106, від 29.03.2006р. №14427600).

**9.2.** Приватному акціонерному товариству «Чернівецький Радіотехнічний завод»подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Хотинська,41 до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**9.3.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Хотинська,41.

**10. Вилучити у приватного вищого навчального закладу «Буковинський університет»** земельну ділянку за адресою **вул.Сімовича Василя,21,** площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0074), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) за згодою останнього (підстава: заява ПВНЗ «Буковинський університет», зареєстрована 20.08.2020р. №04/01-08/1-2980/0).

10.1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0074), у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТзОВ «ЗАВОД УКРБАЗАЛЬТ» (підстава: заява ПВНЗ «Буковинський університет», зареєстрована 20.08.2020р. №04/01-08/1-2980/0, договір про поділ майна, що є у спільній частковій власності від 09.08.2016р. №1758).

**10.2.** Запропонувати ТзОВ «ЗАВОД УКРБАЗАЛЬТ» отриматиземельну ділянку в оренду за адресою вул.Сімовича Василя,21**,** площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0074).

**10.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТзОВ «ЗАВОД УКРБАЗАЛЬТ» копії витягу із цього рішення.

**10.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення державного контролю за охороною та використанням земельної ділянки за адресою вул.Сімовича Василя,21, площею 0,0873га (кадастровий номер 7310136300:05:002:0074).

**11. Відмовити державному підприємству «Чернівецький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,194-А,** у постійне користування для обслуговування будівель, у зв’язку з наявністю інших співвласників нерухомого майна (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 30.07.2020р. №218432203).

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**