

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**84 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**15.10.2020 №2445**   **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок, які продаватимуться на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, затвердження умов продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою вул.Лукіяновича Дениса,8-А, право оренди якої виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону** **окремим лотом** |

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши матеріали вибору на земельні ділянки, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з додатком 1.

**1.1.** **Надати** дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність, зазначених у пунктах 1-2 додатку 1 до цього рішення.

**1.2. Надати** дозвіл департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з суб’єктом оціночної діяльності договір, що стосуються наданню послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки комунальної власності за адресою **вул.Руська,211-Б**, площею 0,2974га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0077**)**, зазначеної у пункті 3 додатку 1 до цього рішення.

**2. Включити** земельну ділянкуза адресою: вул.Лукіяновича Дениса,8-А до переліку земельних ділянок право оренди якої виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.

**3.** **Затвердити умови продажу** права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: вул.Лукіяновича Дениса,8-А, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, згідно з додатком 2 до цього рішення.

**4.** Встановити стартову ціну лоту з продажу права оренди земельної ділянки, зазначену в додатку 2 до цього рішення .

**4.1.** Гарантійний внесок становить 30% від стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

**4.2.** Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить до 0,5% стартової плати за користування земельною ділянкою.

**5.** Продати право оренди на земельну ділянку, зазначену в додатку 2 до цього рішення на земельних торгах у формі аукціону за рахунок земель комунальної власності.

**6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **з**абезпечити:

**6.1.** Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

**6.2.** Укладання договору оренди земельної ділянки з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених за результатами земельних торгів у формі аукціону.

**7.** Ціна продажу права оренди земельної ділянки, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцями торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди землі.

**8.** Переможцю земельних торгів:

**8.1.** В день проведення земельних торгів укласти договір оренди земельної ділянки за ціною, визначеною за результатами земельних торгів.

**8.2.** Сума витрат здійснених Організатором на підготовку лота до продажу права оренди земельної ділянки, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті Переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів, з дня укладання договору оренди земельної ділянки.

**8.3.** Провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

**8.4.** Приступити до освоєння земельної ділянки після проведення державної реєстрації права оренди на земельну ділянку.

**8.5.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан