**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**15.10.2020 № 2445**

**Умови**

**продажу права оренди земельної ділянки, що розташована**

**за адресою: м.Чернівці, вул.Лукіяновича Дениса,8-А**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки: вул.Лукіяновича Дениса,8-А.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,1625га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:46:002:0280.

**4.** Цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;

**5.3.** При проектуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

**5.4.** Без права забудови в межах червоної лінії вулиць;

**5.5**. Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.

**6.** Умови продажу: оренда – 0,1625га.

**7.** Нормативно грошова оцінка земельної ділянки – 1 729 293,00 грн.

**8.** Термін оренди – 10 років.

**9.** Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати) –86 464,65 грн.

**10.** Крок земельних торгів даного лоту – 432,32 грн.

**11.** Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди землі та державної реєстрації.

**12.** Відповідно до затвердженого проекту детального плану території, обмеженої вулицями Лукіяновича Дениса та Січовою в м.Чернівцях, який є невід’ємною частиною містобудівної документації - генерального плану міста Чернівці, земельна ділянка на **вул.Лукіяновича Дениса,8-А** розташована в межах затвердженого проекту детального плану території (зона Ж-2).

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1 до якої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням ґрунтової основи.

Відповідно до висновку ДП «Науково-дослідний центр» «Охоронна археологічна служба України» інститут археології, Чернівенцька філія від 01.12.2015р. №314-23/1933, земельна ділянка не належить до земель історико-культурного призначення.

За природно-заповідним регламентом земельна ділянка входить до підзони ЕКО-2 за природоохоронними вимогами. В межах вказаної підзони регламентується понижена щільність і висотність забудови (зменшення щільності орієнтовно га 20%, гранична висота будівель – 12м).

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за санітарно-захисними вимогами.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан