# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.09.2020 №2422** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок у *постійне користування,* затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Суворова, 2 Б»**, земельну ділянку за адресою **вул.Суворова Олександра,2-Б,** площею 0,2684га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0046) в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  (код 03.15) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Суворова,2Б», зареєстрована 22.07.2020р. за №04/01-08/1-2462/0 (ЦНАП)).

**1.1. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Суворова Олександра,2-Б,** **заборонити** ОСББ «Суворова, 2 Б»влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**1.1.** Рекомендувати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Суворова, 2 Б», звернутися із заявою в Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП), стосовно надання дозволу на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Суворова Олександра,2-Б, площею 0,2684га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0046) відповідно до фактичного користування.

**2. Затвердити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихорецька 24»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Тихорецька,24,** площею 0,0681га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1142), яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Тихорецька 24», зареєстрована 20.07.2020р. за №04/01-08/1-2418 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.04.2017р. №84664004).

**3.** **Затвердити товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №12**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Героїв Майдану,240**,площею 6,1914га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0132) для  колективного гаражного будівництва (код 02.06) (підстава: заява товариства по експлуатації індивідуальних гаражів №12, зареєстрована 07.07.2020р. за №04/01-08/1-2260/0, рішення міської ради VIІ скликання від 05.09.2019р. №1831 (пункт 5), державний акт на право постійного користування землею від 28.05.1998р. №847).

**4. Затвердити приватному підприємству «Компанія Болена»** , технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сагайдачного Петра гетьмана,73-А,** площею 0,1385 га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0087), яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ПП «Компанія Болена», зареєстрована 13.07.2020р. за №04/01-08/1-2330, державний акт на право постійного користування землею від 21.07.2000р. №1553, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 01.04.2005р. №10357292, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.04.2005р. №6938597, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2013р. №13685110).

**5. Затвердити Горбатому Павлу Костянтиновичу**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Космодем’янської Зої,16,** площею 0,0303га для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Горбатого П.К., зареєстрована 09.07.2020р. за №Г-4422/0-04/01, державний акт на право постійного користування землею від 03.10.2000р. №1632).

**6. Погодити комунальному спортивно-оздоровчому підприємству «Буковина»**, поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, за адресою **вул.Гузар Ольги,1,** площею 4,5932га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0004) для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (код 07.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 4,2987га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1085), **№2 –** площею 0,2945га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1086) (підстава: заява КСОП «Буковина», зареєстрована 17.07.2020р. за №04/01-08/1-2401/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2144 (пункт 4)).

6.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 7 до рішення міської ради ІV скликання від 08.07.2004р. №493 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання спортивно-оздоровчій установі «Буковина» земельної ділянки за адресою вул.О.Гузар,1, площею 4,5932 га для обслуговування стадіону «Буковина» та припинити право постійного користування земельною ділянкою, площею 4,5932 га за адресою вул.Гузар Ольги,1.

**6.2. Надати комунальному спортивно-оздоровчому підприємству «Буковина»**, земельну ділянку за адресою **вул.Гузар Ольги,1,** площею 4,2987га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1085) в постійне користування для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (код 07.02) (підстава: заява КСОП «Буковина», зареєстрована 17.07.2020р. за №04/01-08/1-2401/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2144 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2020р. №НВ-7305624582020).

**6.3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Льодова Арена - Чернівці»**, земельну ділянку за адресою **вул.Головна,100-А**, площею 0,2945га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1086) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (код 07.02) (обслуговування будівлі та споруди (відкрита спортивна арена з подвійним функціонуванням: взимку – льодовий майданчик, влітку – тенісні корти)) (підстава: заява ТОВ «Льодова Арена - Чернівці», зареєстрована 17.07.2020р. за №04/01-08/1-2400/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2018р. №136895178, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2020р. №НВ-7305624572020).

**7. Погодити Чернівецькому міському комунальному підрядному шляхово-експлуатаційному підприємству**, поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, за адресою **вул.Кошового Олега,41-А,** площею 2,4662га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0097) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (для обслуговування нежитлових будівель і споруд) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 1,8944 га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1104), **№2 –** площею 0,5718га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1105) (підстава: заява Чернівецького міського комунального підрядного шляхово-експлуатаційного підприємства, зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2547 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 23.07.2020р. №2309 (пункт 5), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.06.2014р. №22476185, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.09.2007р. №20435119, витяги з Державного земельного кадастру від 27.07.2020р. №НВ-7305646462020, №НВ-7305646472020).

7.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 3 до рішення міської ради VІІ скликання від 26.06.2008р. №614 «Про надання в оренду громадянам земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Чернівецькому міському комунальному підрядному шляхово-експлуатаційному підприємству земельної ділянки за адресою вул.Кошового Олега,41-А, площею 2,4662га для обслуговування нежитлових будівель і споруд та припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 2,4662 га за адресою вул.Кошового Олега,41-А.

**7.2. Надати Чернівецькому міському комунальному підрядному шляхово-експлуатаційному підприємству**, земельну ділянку за адресою **вул.Кошового Олега,41-А,** площею 1,8944 га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1104) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (для обслуговування нежитлових будівель і споруд) (підстава: заява Чернівецького міського комунального підрядного шляхово-експлуатаційного підприємства, зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2547 (ЦНАП)).

**7.3. Надати Чернівецькому міському комунальному підрядному шляхово-експлуатаційному підприємству**, земельну ділянку за адресою **вул.Кошового Олега,41-А,** площею 0,5718га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1105) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (для обслуговування нежитлових будівель і споруд) (підстава: заява Чернівецького міського комунального підрядного шляхово-експлуатаційного підприємства, зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2547 (ЦНАП)).

**7.4. Надати Чернівецькому міському комунальному підрядному шляхово-експлуатаційному підприємству**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,41-А,** площею 0,5718га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1105) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (для обслуговування нежитлових будівель і споруд) (підстава: заява Чернівецького міського комунального підрядного шляхово-експлуатаційного підприємства, зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2547 (ЦНАП)).

**7.5.** **Пункт 7.4** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку за адресою **вул.Кошового Олега,41-А,** площею 0,5718га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1105) .

**8. Надати комунальному підприємству «Чернівціводоканал»** , дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Карбулицького Іларія,3-Б,** орієнтовною площею 0,0432 га, у постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код 11.04) (обслуговування КНС «Садгірська») (підстава: заява КП «Чернівціводоканал», зареєстрована 03.02.2020р. за №04/01-08/1-413/0, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.01.2008р. САВ №516287, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.05.2016р. №58664202).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **27.02.2020р. №2085** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Громаді релігії Ружин Садгора дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,192-Г,площею 0,4655га в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для обслуговування будівель синагоги), у зв’язку із тим, що земельна ділянка сформована.

**9.1. Надати Громаді релігії Ружин Садгора**, земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Г,** площею 0,4655га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0038) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для обслуговування будівель синагоги) (підстава: заява Громади релігії Ружин Садгора, зареєстрована 25.06.2020р. за №04/01-08/1-2068/0 (ЦНАП), договір позички нерухомого майна №205/БО від 11.11.2014р., додатковий договір №1 від 20.10.2017р. до договору позички нерухомого майна №205/БО від 11.11.2014р.).

**10. Внести зміни до пункту 5** рішення міської ради VII скликання від **12.04.2017р. №655** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гоголя-9»дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Гоголя Миколи,9,** орієнтовною площею 0,0300 га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування багатоквартирного житлового будинку), а саме: слова та цифри **«площею 0,0300га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,0409 га»,** згідно з фактичним використанням земельної ділянки (підстава: заява ОСББ «Гоголя-9», зареєстрована 13.07.2020р. за №04/01-08/1-2057/1).

**11. Відмовити Шевчуку Миколі Васильовичу**, **у внесенні змін до пункту 1.17** рішення виконавчого комітету міської ради від **12.09.1995р. №663/19** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Шевчуку Аристію Васильовичу, який проживає по вул.Горхівській,23-Д, в постійне користування земельної ділянки по вул.Горіхівській,23-Д для обслуговування житлового будинку, площею 0,0698га згідно з попереднім рішенням виконавчим комітетом міської ради від 28.06.1989р. №192/8 погодженим управлінням містобудування та архітектури акт приймання в експлуатацію, а саме: в доповненні словами та цифрами «Шевчуку Миколі Васильовичу» та заміни словами та цифрами «площею 0,0698га» на слова та цифри «0,0854га», у зв’язку із тим, що громадяни не можуть набувати право постійного користування (підстава: 92 стаття Земельного кодексу України).

**12. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельній фірмі «Буковиналісторг»**, у внесенні змін до рішення міської ради від 19.11.1996р. №784/23 «Про надання земельних ділянок» щодо зміни площі земельної ділянки, яка передана в постійне користування ТзОВ ВТФ «Буковиналісторг» з площі 0,0784га на площу 0,1100га, у зв’язку із відсутністю можливості збільшення площі земельної ділянки.

**13.** **Зняти на довивчення пункт 2** проєкту рішення щодо надання Винокурову Володимиру Володимировичу, Мойсюк Зінаїді Михайлівні та Варварич Катерині Михайлівні, дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Фучика Юліуса,16, орієнтовною площею 0,1000 га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого будинку), у зв’язку із конфліктною ситуацією.

**14.** Юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**14.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**15.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**15.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**15.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**15.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**