

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 №2413** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою *зі зміни цільового призначення,* надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Скрипі Віоріці**  **Георгіївні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Толстого Льва,2,** площею 0,0918га (кадастровий номер 7310136300:04:002:0012) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява Скрипи В.Г., зареєстрована 05.06.2020р. за №С-2888/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.08.2015р. №42452947, службова записка управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.06.2020р., договір оренди землі від 21.06.2016р. №10104).

**2. Надати Тудосу Георгію Олександровичу**, дозвіл на зміну цільового призначення та складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236,** площею 0,4118га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0046) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки до 17.12.2020р. для обслуговування виробничих будівель (підстава: заява Тудоса Г.О, зареєстрована 23.06.2020р. за №Т-4093/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.11.2004р. №5331780, договір оренди землі від 25.12.2005р. №2416).

**3.** **Затвердити Височанському Євгенію Миколайовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,3,** площею 0,0562га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0178) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №33 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Височанського Є.М., зареєстрована 05.06.2020р. за №В-2878/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.03.2006р. №010680900294, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №В-1439/0-04/01).

**4.** **Затвердити Мухарській Тетяні Володимирівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,10,** площею 0,0517га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0145) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №17 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мухарської Т.В., зареєстрована 05.06.2020р. за №В-2879/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2015р. №37320458, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №М-1442/0-04/01).

**5.** **Затвердити Федотовій Аллі Василівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,5,** площею 0,0570 (кадастровий номер 7310136300:15:003:1456) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №32 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Федотової А.В., зареєстрована 05.06.2020р. за №Ф-2881/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 20.05.1999р. Л№2975 лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №Ф-1446/0-04/01).

**6.** **Затвердити Губан Юлії Михайлівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,18,** площею 0,0539га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1478) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №15 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Губан Ю.М., зареєстрована 05.06.2020р. за №Г-2882/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 24.03.1999р. Л№2543, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 25.03.2020р. №Г-1935/0-04/01).

**7.** **Затвердити Савчуку Антону Григоровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,32,** площею 0,0502га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0228) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №12 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Савчука А.Г., зареєстрована 05.06.2020р. за №С-2887/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.07.2014р. №23674387, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №С-1444/0-04/01).

**8.** **Затвердити Войчаку Степану Георгійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,11,** площею 0,0522га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1360) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №29 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Войчака С.Г., зареєстрована 05.06.2020р. за №В-2886/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.11.2015р. №48512891, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №В-1443/0-04/01).

**9.** **Затвердити Форемній Галині Петрівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,2,** площею 0,0568га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0099) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №19 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Форемної Г.П., зареєстрована 05.06.2020р. за №Ф-2883/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2015р. №37463892, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №Ф-1441/0-04/01).

**10.** **Затвердити Шейчук Жанні Іллівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,9,** площею 0,0566га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0126) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №30 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Шейчук Ж.І., зареєстрована 05.06.2020р. за №Ш-2884/0-04/01 (ЦНАП), витяг державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.02.2004р. №439, свідоцтво про шлюб від 14.07.2009р. серія 1-МИ №049728, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №Ш-1440/0-04/01).

**11.** **Затвердити Мінтянській Василині Андріївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Черемшиновий,8,** площею 0,0551га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0177) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №18 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мінтянської В.А., зареєстрована 05.06.2020р. за №М-2885/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 01.03.2006р. №010680900186 , лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.03.2020р. №М-1445/0-04/01).

**12. Затвердити Цимбал Тамарі Адамівні** , проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,43,** площею 0,0689га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1096) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Цимбал Т.А., зареєстрована 10.06.2020р. за №Ц-2924/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2020р. №204569937).

**12.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сторожинецька,43, встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0025га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**13.** **Затвердити Поповичу Антону Михайловичу**, проєкт землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної за адресою **вул.Цецинська,36,** площею 0,0591 га (кадастровий номер 7310136300:22:002:1917), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Поповича А.М., зареєстрована 13.05.2020р. за №П-2430/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2019р. №190717139, довідка Чернівецького міського бюро технічної інвентаризації від 06.05.2020р. №648).

**13.1.** Погодитись з пропозицією Поповича Антона Михайловича щодо добровільної відмови від права власності на земельну ділянку №31 за адресою **вул.Краматорська,** садівниче товариство «Рута», площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136300:22:002:1918) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально оформлена заява Поповича А.М. від 03.06.2020р. №2133).

**13.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Поповича А.М. від земельної ділянки №31 за адресою вул.Краматорська,садівниче товариство «Рута», площею 0,0102га (кадастровий номер 7310136300:22:002:1918) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**14. Затвердити Тимощуку Роману Михайловичу**, **Віщуку Володимиру Васильовичу**, **Кушніру Олександру Вікторовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,6-В,** площею 0,0832га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0084) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Тимощука Р.М., Віщука В.В. та Кушніра О.В., зареєстрована 17.06.2020р. за №КО-3076/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.04.2013р. №3009214, №3008909, №3009064, від 08.04.2014р. №20191817).

**15. Затвердити Мельник Валентині Федосіївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Таджицька,26,** площею 0,0489га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1320) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №86 в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою вул.Смотрицька для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Мельник В.Ф., зареєстрована 19.06.2020р. за №М-4038/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.02.2020р. №М-935/0-04/01, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.01.2020р. №25/3 (пункт 1.2), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166896746).

**16.** **Затвердити Павловській Ларисі Василівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Волошкова,8,** площею 0,0375га (кадастровий номер 7310136600:03:003:0056) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №166 в садівничому товаристві «Вагонникк» за адресою вул.Таджицька, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Павловської Л.В., зареєстрована 25.06.2020р. №П-4159/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 25.11.2005р. №010580900408, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.02.2020р. №П-977/0-04/01).

**17.** **Затвердити Мазі (Мага) Марії Михайлівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Промениста,25,** площею 0,0697га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0107) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №45 в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Маги М.М., зареєстрована 24.06.2020р. за №М-4144/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2019р. №175171614, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.02.2020р. №М-1061/0-04/01).

**18.** **Затвердити Руснак Наталії Мирославівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сунична,6,** площею 0,0729га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0193) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №132 в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Руснак Н.М., зареєстрована 24.06.2020р. №Р-4141/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.09.2008р. №010880901505, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.04.2020р. №Р-2052/0-04/01).

**19.** **Затвердити Цар Аллі Володимирівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Стрийська,167,** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0176) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №10 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Стрийська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заяява Цар А.В., зареєстрована 16.06.2020р. за №Ц-3035/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 21.08.2006р. №010680900855, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 03.01.2020р. №Ц-7436/0-04/01).

**20. Затвердити Костенко Олександрії Володимирівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **2 провул.Щербанюка Олександра,11-Б,** площею 0,0858га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1030) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Костенко О.В., зареєстрована 24.06.2020р. за №К-4139/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 19.05.2020р. №К-2438/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.07.2011р. №73101000100074).

**21. Затвердити Серні (Серна) Василю Михайловичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марморозька,4,** площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1117) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) (підстава: заява Серни В.М., зареєстрована 24.06.2020р. за №С-4142/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 20.12.2019р. №2015 (пункт 9.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.02.2020р. №199567201).

**21.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Марморозька,4,** встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0080 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**22.** **Затвердити Федорчук Людмилі Георгіївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Подільська,4-А,** площею 0,0778га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1447) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №15 в садівничому товаристві «Крутогір’я» за адресою провул.Перекопський,22, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Федорчук Л.Г., зареєстрована 30.06.2020р. за №Ф-4214/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 15.05.2001р. Л№7685, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.04.2018р. №Ф-1975/0-04/01).

**23.** **Затвердити Гав’юку Ігорю Васильовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вашківська,39,** площею 0,0421га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0169) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №19 в садівничому товаристві «Ентузіаст» за адресою вул.Вашківська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гав’юка І.В., зареєстрована 30.06.2020р. за №Г-4215/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2020р. №210702184, довідка ЧМКБТІ від 09.06.2020р. №788).

**24.** **Затвердити Жиляк Надії Юріївні**, **Жиляку Роману Михайловичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Букшованого Остапа,18,** площею 0,0620га (кадастровий номер 7310136600:28:002:0158) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №318 в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою 3 провул.Пархоменка Олександра, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Жиляк Н.Ю., Жиляка Р.М., зареєстрована 30.06.2020р. за №КО-4216/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.02.2011р. №731010001000164, довідка ЧМКБТІ від 29.01.2020р. №172).

**25. Затвердити Антохову Андрію Анатолійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Чуляка Миколи,4,** площею 0,0587га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1074) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Антохова А.А., зареєстрована 26.06.2020р. за №А-4197/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 20.05.2020р. №А-2490/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.05.2015р. №37171295).

**26. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Коломійцю Олегу Володимировичу**, земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4**, площею 0,1295 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0025) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Коломійця О.В., зареєстрована 09.06.2020р. за №К-2904/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту – рішення міської ради VII скликання від 20.12.2019р. №2007 (пункт1.1)).

**26.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4.1** рішення міської ради VІІ скликання від **31.10.2017р. №938**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Коломійцю (Коломієць) Олегу Володимировичу, земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, площею 0,1295га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0025) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 15.12.2017р. №10673, укладений між міською радою та Коломійцем О.В., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**27. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **29.12.2006р. №202** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3** **додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **23.10.2008р. №706** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 40** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **25.01.2011р. №31** «Про надання громадян земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 13 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **25.04.2013р. №836** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 22** рішення міської ради VI скликання від **04.06.2015р. №1608** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 14** рішення міської ради VII скликання від **28.01.2016р. №86** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 12** **додатка 1** до рішення міської ради VII скликання від **24.01.2017р. №546** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 13** рішення міської ради VII скликання від **26.09.2019р. №1871** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання Дем’ян Сімі Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Жванецька, навпроти будинковолодіння №3, площею 0,0476 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0133) в оренду до 26.09.2024р.для ведення городництва (код 01.07) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 09.02.2007р. №3457, укладений між міською радою та Дем’ян С.М., за згодою сторін (підстава: нотаріально оформлена заява Дем’ян С.М. від 17.07.2015р. №993, рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1513 (пункт 1.2)).

**27.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення та передати Парпауц Галині Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Жванецька,2-Б**, площею 0,0476 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0133), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Парпауц Г.В., зареєстрована 28.05.2020р. за №П-2672/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1513 (пункт 1.2), довідка Довганюк Н.В. від 25.05.2020р. №62).

**28. Затвердити Керстюку Ігорю Штефановичу**  , проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,27-А**, площею 0,1994га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Калинівська, №27-29, для ведення особисто селянського господарства (підстава: заява Керстюка І.Ш., зареєстрована 23.12.2019р. за №К-7546/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.12.2019р. №К-6833/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2019р. №189822803, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 23.12.2019р. №204).

**29.** **Затвердити Романчуку Максиму Володимировичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська,19,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0271) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Романчука М.В., зареєстрована 27.11.2019р. за №Р-6932/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2019р. №188548011).

**30.** **Затвердити Василевському Андрію Олександровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Кобринської Наталії,13,** площею 0,0634га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1744), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Василевського А.О., зареєстрована 22.01.2020р. за №В-405/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.04.2016р. №56759848).

**31.** **Зняти з розгляду:**

**31.1. Пункт 20** проєкту рішення щодо затвердження Турецькому Миколі Степановичу, проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Василишина Андрія,13, площею 0,0730га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0077) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №133 в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою вул.Ромаданівська – вул.Архангельська, для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Турецького М.С., зареєстрована 15.09.2020р. за №Т-4092/0-04/01).

**31.2.**  **Пункт 21** проєкту рішення щодо затвердженняРуднєвій Ользі Дмитрівні, проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Василишина Андрія,15,площею 0,0449га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0102) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №132 в садівничому товаристві «Взуттєвик» за адресою вул.Ромаданівська – вул.Архангельська, для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Руднєвої О.Д., зареєстрована 15.09.2020р. за №Р-4093/0-04/01).

**32.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**33.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**34.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**35.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**35.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**36.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**36.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**36.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**36.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**37.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**38.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**39.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**40.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**41.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**42.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**