# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 №2412** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, рекомендації постійних комісій і пропозиції депутатів міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ладозька,2,** площею 0,0611га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1399).

**1.1. Передати Порох Вірі Петрівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ладозька,2,** площею 0,0611га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1399), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Порох В.П., зареєстрована 10.06.2020р. за №П-2925/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 23.09.1996р. №11873, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2020р. №НВ-7305555412020).

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Корсунська,18,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1142).

**2.1. Передати Шабатурі Іллі Євгеновичу Дуліцькому Івану Олександровичу**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Корсунська,18,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1142), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Шабатури І.Є. та Дуліцького І.О., зареєстрована 11.06.2020р. за №КО-2942/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2020р. №203908767, свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 21.03.1990р. №1990, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2019р. №НВ-7304765652019).

**3. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,159,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1211).

**3.1. Передати Берегович Марії Романівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Руська,159,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1211), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Берегович М.Р., зареєстрована 11.06.2020р. за №Б-2952/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2020р. №208507930, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2020р. №НВ-7305556802020).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ленківська,7-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1461).

**4.1. Передати Молотюку Василю Івановичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ленківська,7-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1461) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Молотюка В.І., зареєстрована 04.06.2020р. за №М-2855/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 24.04.1991р. №6914, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.05.2020р. №НВ-7305501292020).

**4.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Ленківська,7-Австановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0041га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**5. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Квітковського Дениса,59,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:59:001:1111).

**5.1. Передати Стрембіцькій Ликері Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Квітковського Дениса,59,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:59:001:1111) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Стрембіцької Л.В., зареєстрована 28.05.2020р. за №С-2675/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 10.08.2016р. №65543880, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2020р. №НВ-7305528352020).

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ткачука Петра,80,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:44:003:0072).

**6.1. Передати Гнатюк Мар’яні Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ткачука Петра,80,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:44:003:0072) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гнатюк М.В., зареєстрована 02.06.2020р. за №Г-2741/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.11.2007р. №16513279, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.05.2020р. №НВ-7305535402020).

**7. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Вільшанська,6-В,** площею 0,0835га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1744).

**7.1. Передати Зарубєй Ользі Георгіївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Вільшанська,6-В,** площею 0,0835га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1744), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Зарубєй О.Г., зареєстрована 16.06.2020р. за №З-3024/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 08.02.2011р. №28923551, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2020р. №НВ-7305555132020).

**8.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **завул.Заводський,7,** площею 0,0842га (кадастровий номер 7310136900:40:004:0045).

**8.1. Передати Пелиху Миколі Івановичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **завул.Заводський,7,** площею 0,0842га (кадастровий номер 7310136900:40:004:0045) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Пелиха М.І. зареєстрована 11.06.2020р. за №П-2954/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу житлового будинку від 09.10.1996р. №26, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2020р. №НВ-7305555172020).

**9. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **1 провул.Садовий,7,** площею 0,0601га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0196).

**9.1. Передати Ящук Оксані Василівні**, **Банулу Андрію Васильовичу**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **1 провул.Садовий,7,** площею 0,0601га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0196) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ящук О.В та Банула А.В., зареєстрована 16.06.2020р. за №КО-3028/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2019р. №185277086, №185277780, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020р. №НВ-7305342182020).

**10. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **2 провул.Осінній,9-А,** площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0247).

**10.1. Передати Костащуку Руслану Анатолійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Осінній,9-А,** площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136900:67:002:0247) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Костащука Р.А., зареєстрована 03.06.2020р. за №К-2815/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.07.2018р. №132261129, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2020р. №НВ-7305533702020).

**11.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Молдавська,3,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1090).

**11.1. Передати Козару Михайлу Тодоровичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Молдавська,3,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1090), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Козару М.Т., зареєстрована 25.06.2020р. за №К-4158/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.05.2009р. №22637582, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2020р. №НВ-7305578452020).

**12. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Налєпки Яна,20,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1151).

**12.1. Передати Квасниці Ігорю Миколайовичу**, **Квасниці Калині Василівні**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Налєпки Яна,20,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1151) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Квасниці І.М., та Кваниці К.В., зареєстрована 01.07.2020р. за №КО-4252/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 11.05.1994р. №8984, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.06.2020р. №НВ-7305593302020).

**13. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Слобідський,3,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1078).

**13.1. Передати Орлецькій Піонії Георгіївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **провул.Слобідський,3,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1078) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Орлецької П.Г., зареєстрована 04.06.2020р. за №О-2853/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.03.2007р. №14031949, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.05.2020р. №НВ-7305501352020).

**14. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сокольська,38,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1148).

**14.1. Передати Жемні (Жемна) Роману Івановичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сокольська,38,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1148), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Жемни Р.І., зареєстрована 30.06.2020р. за №Ж-4211/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2019р. №178122164, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2020р. №НВ-7305444552020).

**15. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,52,** площею 0,0468га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1182).

**15.1. Передати Варваричу Мірчі Васильовичу**, **Герман Ірині Іванівні**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,52,** площею 0,0468га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1182) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Варварича М.В. та Герман І.І., зареєстрована 30.06.2020р. за №КО-4212/0-04/01 (ЦНАП), договори купівлі-продажу квартири від 06.04.2002р. №3238, від 30.12.1997р. №2ДС-741, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.03.2020р. №НВ-7305443482020).

**15.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,52,** встановити зону особливого режиму забудови та охоронну зону об’єкта культурної спадщини, площею 0,0468га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**16. Надати Матеїк Галині Іванівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,8**, орієнтовною площею 0,0100 га, безоплатно у власність, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування гаража) (підстава: заява Матеїк Г.І., зареєстрована 19.06.2020р. за №М-4036/0-04/01 (ЦНАП), витяги з реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.08.2012р. №35211034 та від 01.06.2011р. №30162739).

**17. Надати Жирикову Миколі Анатолійовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рокитянська,7-А**, орієнтовною площею 0, 1000 га, безоплатно у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Жирикова М.А., зареєстрована 01.07.2020р. за №Ж-4256/0-04/01 (ЦНАП), рішення виконкому Чернівецької міськради народних депутатів трудящих від 14.05.1954р. №514, довідка ЧМКБТІ від 01.07.2020р. №927).

**18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Кошетару Олександру Миколайовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ленківська,7-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1649) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код 02.01) (підстава: заява Кошетару О.М., зареєстрована 19.11.2019р. за №К-6705/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.04.2019р. №1711 (пункт 44), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.10.2019р. №НВ-7304878962019).

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Рубіну Валентину Ігоровичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Привітна,14,** площею 0,0521га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1877) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Рубіна В.П., зареєстрована 28.05.2020р. за №Р-2674/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 24.02.2018р. №1166 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2020р. №НВ-7305527352020).

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Тимофійчук Орисі Іллівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Путильська, позаду будинковолодіння №12,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1203) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Тимофійчук О.І., зареєстрована 27.05.2020р. за №Т-26490-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІІ скликання від 27.02.2020р. №2078 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.05.2020р. №НВ-7305524402020).

**21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Косовському Олегу Богдановичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **3 провул.Штраухера Бенно,13,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0074) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Косовського О.Б., зареєстрована 28.05.2020р. за №К-2671/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2075 (пункт 1.1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2020р. №НВ-7305529062020).

**22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Ващук Ірині Вікторівні**, **Ващуку Віктору Володимировичу**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Романця Олекси,4-А,** площею 0,0128га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1121) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ващук І.В. та Ващук В.В., зареєстрована 16.06.2020р. за №КО-3027/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 31.10.2019р. №1912 (пункт 20), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2017р. №91710569, №91709476, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2020р. №НВ-7305555992020).

**23. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Дудку (Дудко) Алену (Ален) Володимировичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **3 провул.Штраухера Бенно,9,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0075) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Дудка А.В., зареєстрована 11.06.2020р. за №Д-2953/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2075 (пункт 1.5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2020р. №НВ-7305556592020).

**24. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Кітік Ауріці Іванівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ізмайлівська,27-Б,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136600:28:001:1126) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кітік А.І., зареєстрована 10.06.2020р. за №К-2926/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2019р. №2018 (пункт 28), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2020р. №НВ-7305527432020, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2019р. №185575409).

**25. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Василовій Марії Володимирівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Спинула Миколи,12,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:49:004:0133) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Василової М.В., зареєстрована 15.06.2020р. за №В-3010/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 17.03.2020р. №2106 (пункт 1.3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.06.2020р. №НВ-7305547662020).

**26. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Петришину Степану Миколайовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Симоненка Василя,7-Б,** площею 0,0582га (кадастровий номер 7310136900:55:001:1191) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Петришина С.М., зареєстрована 24.06.2020р. за №П-4148/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 31.10.2019р. №1901 (пункт 1.14), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2020р. №НВ-7305578892020).

**27. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Гацю (Гаць) Юрію Миколайовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Дзержика Корнелія, навпроти будинковолодіння №41-Ж,** площею 0,0700га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1186) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Гаця Ю.М., зареєстрована 24.06.2020р. за №Г-4140/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 17.03.2020р. №2106 (пункт 1.4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.06.2020р. №НВ-7305566612020).

**28. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Гаврилець Ользі Борисівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Малицької Костянтини,10-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0424) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Гаврилець О.Б., зареєстрована 22.06.2020р. за №Г-4053/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 17.03.2020р. №2106 (пункт 1.1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.06.2020р. №НВ-7305574652020).

**29. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Лук’янюку Дмитру Васильовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Рокитянська,2-Б,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:002:1032) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Лук’янюка Д.В., зареєстрована 19.06.2020р. за №Л-4039/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 07.02.2020р. №2059 (пункт 23), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2019р. №178473804, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.06.2020р. №НВ-7305574332020).

**29.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Рокитянська,2-Бвстановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1000га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**30. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5** рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р. №1188** «Про надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань», **пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **26.09.2019р. №1871** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Кабаєвій Вірі Терентіївніземельної ділянки за адресою вул.Курчатова Ігоря академіка,10, площею 0,0980га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1081) в оренду терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **визнати припинити** договір оренди землі від 28.05.2014р. №8949,укладений між міською радою та Кабаєвою В.Т., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**30.1. Передати Тотолос Наталії Степанівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,10,** площею 0,0980га (кадастровий номер 7310136900:57:002:1081) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Тотолос Н.С., зареєстрована 26.05.2020р. за №Т-2642/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2020р. №209166605).

**31. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р. №1468** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Баранюку Івану Васильовичу земельної ділянки за адресою Таманська,13, площею 0,0784га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0147) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 09.02.2015р. №9297, укладений між міською радою та Баранюком І.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Степенюк Інни Іванівни.

**31.1. Передати Степенюк Інні Іванівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Таманська,13-Б** площею 0,0784га (кадастровий номер 7310136900:47:001:0147) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Степенюк І.І., зареєстрована 19.06.2020р. за №С-4044/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2020р. №211653049, рішення виконавчого комітету міської ради від 24.12.2019р. №740/28, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.06.2020р. №7305547912020).

**31.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Баранюку І.І. копію витягу із рішення.

**32. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 13** рішення міської ради VІ скликання від **13.10.2016р. №410** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проектів відведення та надання дозволів зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Новак Валентині Василівні та Новаку Володимиру Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Дібровецька,29, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:003:0056), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (для обслуговування існуючого житлового будинку) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 07.11.2016р. №10310, укладений між міською радою та Новак В.В., Новаком В.В., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**32.1. Передати Новак Валентині Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Дібровецька,29-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:47:003:0056) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Новак В.В., зареєстрована 22.06.2020р. за №Н-4048/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 25.06.2020р. №914, довідка ЧМКБТІ від 19.06.2020р. №864).

**33. Погодити Богачовій Наталії Іллівні**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Дунайська,61,** площею 0,2405га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1024) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1405га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1084), **№2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1085) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 35), договір оренди землі від 24.04.2014р. №8870).

**33.1. Надати Богачовій Наталії Іллівні**,земельну ділянку за адресою **вул.Дунайська,61,** площею 0,1405га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1084) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Богачової Н.І., зареєстрована 25.05.2020р. за №Б-2609/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 25.11.2019р. №190060879, витяг з Державного земельного кадастру від 21.05.2020р. №НВ-7305524252020).

**33.2. Передати Богачову Олександру Миколайовичу**, безоплатно у власністьземельну ділянку за адресою **вул.Дунайська,61-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1085) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Богачова О.М., зареєстрована 25.05.2020р. за №Б-2612/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2020р. №209467322, витяг з Державного земельного кадастру від 21.05.2020р. №НВ-7305524242020, довідка фізичної особи – підприємця Довганюк Н.В. від 22.05.2020р. №60).

**33.3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 31** рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1164** «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, відмову у передачі, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 7** рішення міської ради VІІ скликання від **05.09.2019р. №1828** «Про розгляд звернення громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Богачовій Наталії Іллівні земельної ділянки за адресою вул.Дунайська,61, площею 02405га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1024) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та **визнати припинити** договір оренди землі від 24.04.2014р. №8870,укладений між міською радою та Богачовою Н.І., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**34. Погодити Дмитращук Світлані Вікторівні**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Цілинна,45,** площею 0,1825га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0198) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0236), **№2 –** площею 0,0825га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0237) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 20.12.2019р. №2017 (пункт 13), рішення виконавчого комітету міської ради від 14.04.2020р. №175/8 (пункт 1.1) договір оренди землі від 30.08.2016р. №10225).

**34.1. Надати Дмитращук Світлані Вікторівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Цілинна,45-А,** площею 0,0825га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0237) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Дмитращук С.В., зареєстрована 24.06.2020р. за №Д-4145/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2020р. №204399164, витяг з Державного земельного кадастру від 19.03.2020р. №НВ-7305444322020, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.04.2020р. №175/8).

**34.2. Передати Дмитращук Світлані Вікторівні**, безоплатно у власністьземельну ділянку за адресою **вул.Цілинна,45-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0236) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Дмитращук С.В., зареєстрована 24.06.2020р. за №Д-4145/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2020р. №204399164, витяг з Державного земельного кадастру від 19.03.2020р. №НВ-7305444312020, рішення виконавчого комітету міської ради від 14.04.2020р. №175/8).

**34.3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка 4** до рішення міської ради VІІ скликання від **05.07.2016р. №294** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Дмитращук Світлані ВІкторівні земельної ділянки за адресою вул.Цілинна,45, площею 0,1825га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0198) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 30.08.2016р.№10225,укладений між міською радою Дмитращук С.В., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**35. Надати Снятинському Мирославу Дмитровичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **1 провул.Хотинський, навпроти будинковолодіння №35**, безоплатно у власність для індивідуального садівництва код 01.05 (підстава: заява Снятинського М.Д., зареєстрована 02.06.2020р. за №С-2778/0-04/01).

**36. Надати Кочану Дмитру Івановичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ракетна,38,** орієнтовною площею 0,0384га, безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кочана Д.І., зареєстрована 29.11.2019р. за №К-6992/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 16.02.2011р. №29023185).

**37. Відмовити Могіру Євгену Захаровичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**38. Відмовити Николайчуку Ярославу КостянтиновичУ**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**39. Відмовити Вишивану Василю Михайловичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**40. Відмовити Українцю Володимиру Дмитровичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**41. Відмовити Солонару Юрію Олександровичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**42. Відмовити Токарюку Володимиру Михайловичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення та передачі земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса, біля садівничого товариства «Грибок»**, орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**43. Відмовити Лазурку Павлу Вікторовичу**, у виділенні земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців** (в районі дороги на «Добробут»), орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**44. Відмовити Білоусу Олександру Вікторовичу**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, навпроти будинковолодінь №31-33** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації та наданням дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення даної ділянки Двірничуку М.І. (підстава: рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1483 (пункт 29)).

**45. Відмовити Петрову Олександру Ігоровичу**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська, позаду будинковолодіння №21** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що дана ділянка перебуває у власності Кіцак О.С. (підстава: Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 10.06.2020р. №211963118).

**46. Відмовити Нємцу (Нємєц) Володимиру Леонідовичу**, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців, позаду будівлі №39-А** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**47. Відмовити Проданчуку Павлу Стефановичу**, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Бориспільська, позаду будинку №14,** орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**48. Відмовити Климу Василю Івановичу** , у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців** (в районі дороги на «Добробут»), орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**49. Відмовити Дячуку Володимиру Миколайовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Білецька, навпроти будинку №5**, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**50. Відмовити Антонюку Сергію Борисовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **провул.Новоселицький,** біля ділянки з кадастровим номером 7310136600:30:001:1015, орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**51. Відмовити Радукану Віорелу Пантелейовичу**, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Чернігівська,14,** площею 0,0376га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0002), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), у зв’язку із використаним правом на безоплатну приватизацію (підстава: стаття 116 Земельного кодексу України).

**52. Відмовити Губатій Тамарі Артеміївні**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**52.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А , у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**53. Відмовити Качало Клавдії Іванівні**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**53.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А , у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**54. Відмовити Алатарцеву Віктору Івановичу**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**54.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**55. Відмовити Скрипничуку Сергію Михайловичу**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**55.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А , у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**56. Відмовити Скрипничуку Сергію Михайловичу**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**56.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**57. Відмовити Гурильову Віталію Петровичу**, у передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**57.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**58. Відмовити Комоцькій Наталії Миколаївні**, в передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**58.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**59. Відмовити Бодян Ользі Сергіївні**, в передачі земельної ділянки за адресою **вул.Руська,236-А**, площею 0,2770га, у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку із тим, що це суперечить приписам статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та статті 42 Земельного кодексу України.

**59.1.** Запропонувати співвласникам будинку №236-А на вул.Руській створити об’єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку і повторно звернутися із відповідною заявою щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку за адресою вул.Руська,236-А, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**60. Відмовити Мошнязі (Мошняга) Івану Валерійовичу**, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,** площею 0,0118га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (зона земель історико-культурного призначення) (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**61. Відмовити Мошнязі (Мошняга) Івану Валерійовичу**, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Галицького Данила,** площею 1,9911га для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**62.** **Зняти на довивчення пункт 50** проєкту рішення щодо відмови Наконечній Яні Олександрівні, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Кельменецька орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального дачного будівництва код 07.03.

**63.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**64.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**65.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**65.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**66.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**66.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**66.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**66.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**67.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**68.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**69.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**70.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**