

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 №2411** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 18.06.2020р. Урсуляку Михайлу Георгійовичу**, договір оренди землі від 18.06.2015р. №9560 за адресою **вул.Димківська,11-Ж,** площею 0,0670га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1436) терміном на 10 (десять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Урсуляка М.Г., зареєстрована 05.06.2020р. за №У-2890/0-04/01 (ЦНАП), лист ЧКОБТІ від 27.11.2013р. №2091).

**2. Поновити Комаровській Ірині Петрівні**, **Мищишин Вірі Євгенівні**, **Мищишину Артуру Романовичу**, договір оренди землі від 13.07.2010р. №6683 за адресою **вул.Мукачівська,28-А,** площею 0,2940га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0325) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Комаровської І.П., Мищишиної В.Є. та Мищишина А.Р., зареєстрована 04.06.2020р. за №КО-2863/0-04/01).

**3. Поновити Риптик Дарії Спиридонівні**, договір оренди землі від 25.08.2015р. №9664 за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,24,** площею 0,0588га (кадастровий номер 7310136300:13:003:0150) терміномна 10 (деять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Риптик Д.С., зареєстрована 05.06.2020р. за №Р-2889/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 10.06.2020р. №211905947).

**4. Поновити з 04.06.2020р. Литві Галині Теодорівні**, договір оренди землі від 29.04.2010р. №6491за адресою **вул.Іспаська,2,** площею 0,0050га (в межах «червоних ліній») (кадастровий номер 7310136300:17:002:0245) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Литви Г.Т., зареєстрована 28.05.2020р. за №КО-2677/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.06.2020р. №211198330).

**5. Поновити з 04.06.2020р. Волосатовій Ніні Костянтинівні**, договір оренди землі від 24.01.2007р. №3414 за адресою **вул.Борщівська, навпроти будинковолодіння №20,** площею 0,0797га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0004) терміном на 5 (п’ять) років, для ведення городництва (код 01.07) (підстава: заява Волосатової Н.К., зареєстрована 27.05.2020р. за №В-2653/0-04/01).

**6. Поновити з 02.07.2020р. Гаврешу Маріяну Володимировичу**, **Гавреш Мінодорі Степанівні**, **Гаврешу Роману Маріяновичу**, **Гаврешу Володимиру Мар’яновичу**, договір оренди землі від 04.06.2010р. №6563 за адресою **вул.Швабська,2,** площею 0,0516га (кадастровий номер 7310136300:13:002:0242) терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гавреша М.В., Гавреш М.С., Гавреша Р.М. та Гавреша В.М., зареєстрована 22.05.2020р. за №КО-2597/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2020р. №206947353, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.01.2020р. №25/3 (пункт 1.1)).

**7. Поновити Дутчаку Петру Васильовичу**, договір оренди землі від 12.08.2015р. №9656 за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,0275 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0070) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі) (підстава: заява Дутчака П.В., зареєстрована 29.05.2020р. за №Д-2700/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу виділеного нерухомого майна від 24.12.2012р. №5594, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2013р. №15214175).

**8. Поновити з 09.07.2020р. Хабібуліній Марині Михайлівні**, договір оренди землі від 09.07.2010р. №6675 за адресою **вул.Кармелюка Устима,108,** площею 0,0338 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0161) терміном на 20 (двадцять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Хабібуліної М.М., зареєстрована 26.05.2020р. за №Х-2623/0-04/01 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 10.06.2020р. №211928546).

**9. Поновити Боднарюк Ганні Василівні**, договір оренди землі від 15.06.2010р. №6593 за адресою **вул.Цецинська,15,** площею 0,0113га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0286) в межах «червоних ліній» терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Боднарюк Г.В., зареєстрована 12.06.2020р. за №Б-2979/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво на нерухоме майно від 28.12.2011р.).

**10. Поновити Боднарюк Ганні Василівні**, договір оренди землі від 15.06.2010р. №6592 за адресою **вул.Цецинська,15,** площею 0,0040га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0287) в межах «червоних ліній» терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Боднарюк Г.В., зареєстрована 12.06.2020р. за №Б-2978/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво на нерухоме майно від 28.12.2011р.).

**11. Поновити Івановій Надії Ярославівні**, договір оренди землі від 19.08.2015р. №9662 за адресою **вул.Сторожинецька,68,** площею 0,0056га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0084) (в межах «червоних ліній») терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Іванової Н.Я., зареєстрована 18.06.2020р. за №І-4005/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013р. №11354336).

**12. Поновити Чеканюку Деонизію Пантелеймоновичу**, договір оренди землі від 28.09.2015р. №9698 за адресою **вул.Гончарова Івана,11,** площею 0,0181га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1065) терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Чеканюка Д.П., зареєстрована 17.06.2020р. за №Ч-3068/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.03.2004р. №3021471).

**13. Поновити Кушнір Людмилі Іванівні**, **Слюсару Леону Сергійовичу**, договір оренди землі від 04.08.2015р. №9653 за адресою **вул.Шухевича Романа,39,** площею 0,0755га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1076) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кушнір Л.І., Слюсара Л.С., зареєстрована 22.06.2020р. за №КО-4049/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 11.12.1997р. №26836).

**14. Поновити з 27.05.2020р. Іринчаку Петру Максимовичу**, договір оренди землі від 27.05.2010р. №6540 за адресою **бульвар Героїв Крут,9,** площею 0,0019га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0155) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Іринчака П.М., зареєстрована 04.06.2020р. за №І-2856/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.07.2015р. №40405241).

**15. Поновити з 04.06.2020р. Пронишиній Наталії Василівні**, договір оренди землі від 20.04.2010р. №6451 за адресою **вул.Тернівська,16,** площею 0,0593га (кадастровий номер 7310136900:47:003:0119) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Пронишиної Н.В., зареєстрована 18.06.2020р. за №П-3084/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 24.10.1988р. №1680).

**16.** **Поновити Боднарюк Віоріці Володимирівні**, договір оренди землі від 13.09.2010р. №6737 за адресою **вул.Курська,3-А,** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136300:17:002:0255) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Боднарюк В.В., зареєстрована 18.06.2020р. за №Б-3082/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.08.2012р. №641591).

**17. Поновити з 04.06.2020р. Галану Сергію Васильовичу** договір оренди землі від 20.04.2010р. №6450 за адресою **вул.Тернівська,16,** площею 0,0594га (кадастровий номер 7310136900:47:003:0120) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Галана С.В., зареєстрована 18.06.2020р. за №Г-3083/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 24.10.1988р. №1648).

**18.** **Поновити з 04.06.2020р. Робульцю (Робулець) Арсенію Васильовичу**, договір оренди землі від 29.12.2012р. №8275 за адресою **вул.Карамзіна Миколи,7,** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136600:06:003:0059) терміномна 10 (десять) років для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) (код 02.05) (підстава: заява Робульця А.В., зареєстрована 10.06.2020р. за №Р-2923/0-04/01 (ЦНАП)).

**19. Поновити з 06.07.2020р. Меленку Сергію Михайловичу**, договір оренди землі від 06.07.2015р. №9593 за адресою **вул.Чортківська,27-В,** площею 0,0358га (кадастровий номер 7310136300:15:002:1543) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Меленка С.М., зареєстрована 12.06.2020р. за №М-2980/0-04/01 (ЦНАП).

**20.** **Поновити з 16.06.2019р. Червенюк Наталії Владиславівні**, договір оренди землі від 16.06.2014р. №8967 за адресою **вул.Галицького Данила,172-А,** площею 0,1759га (кадастровий номер 7310136900:59:001:1123) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Червенюк Н.В., зареєстрована 24.06.2020р. за №Ч-4146/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 17.01.2000р. №95).

**21. Поновити з 25.06.2020р. Савчук Альоні Петрівні**, договір оренди землі від 25.06.2015р. №9564 за адресою **вул.Джерельна,4,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:48:001:1067) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Савчук А.П., зареєстрована 18.06.2020р. за №С-4006/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 29.12.2015р. №51164795).

**22. Надати Павлович Юлії Володимирівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Ентузіастів,2-Б,** площею 0,0236га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1024) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення (кафе з залом гральних автоматів та магазину) (підстава: заява Павлович Ю.В., зареєстрована 28.05.2020р. за №П-2686/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.04.2013р. №2373862, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.10.2017р. №НВ-7302227312017).

**23. Надати Болбоці Віталію Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Вербова,12,** орієнтовною площею 0,2396га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (для обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Болбоки В.В. зареєстрована 12.06.2020р. №Б-2981/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2020р. №202187271).

**24. Надати Туряку Миколі Івановичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях,20,** орієнтовною площею 0,0600га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Туряка М.І., зареєстрована від 02.06.2020р. №Т-2796/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166796918).

**25. Надати Цемку Янеку Анатолійовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,102,** орієнтовною площею 0,0295га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Цемка Я.А., зареєстрована 26.06.2020р. за №Ц-4196/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.06.2003р. №687394).

**26. Надати Герасимову Віктору Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки земельної ділянки за адресою **вул.Мукачівська,22-А,** орієнтовною площею 0,1210га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Герасимова В.В., зареєстрована 19.06.2020р. за №Г-4027/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 26.12.2012р. №37002663).

**27. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лазурна,3,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:002:0574).

**27.1. Надати Мунтяну Ганні Мірчівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Лазурна,3,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:002:0574) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Мунтяну Г.М., зареєстрована 19.06.2020р. за №М-4031/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2020р. №211870022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.06.2020р. №НВ-6313276672020).

**27.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Лазурна,3,** встановити прибережну захисну смугу вздовж річок навколо водойм та на островах, площею 0,0770 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**28. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ленківська,13,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1462).

**28.1. Надати Гіссі Костянтину Олеговичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Ленківська,13,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1462) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гісси К.О., зареєстрована 19.06.2020р. за №Г-4035/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.03.2020р. №204424179, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2020р. №НВ-7305550302020).

**28.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Ленківська,13,** встановити прибережну захисну смугу вздовж річок навколо водойм та на островах, площею 0,0275 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**29. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Павлюку Мирославу Івановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Голубівська,21-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:44:002:1071) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Павлюка М.І., зареєстрована 11.06.2020р. за №П-2940/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради VІI скликання від 04.02.2020р. №2058 (пункт 29), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.07.2007р. №15328638, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.06.2020р. №НВ-7305550222020).

**30. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Мороз Ганні Петрівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,1-Г,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136900:65:003:1131) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських приміщень) (підстава: заява Мороз Г.П., зареєстрована 24.06.2020р. за №М-4143/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2019р. №2017(пункт 12), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2019р. №176639523, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.06.2020р. №НВ-7305548162020).

**31. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Орлецькій Марії Михайлівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,27,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0423) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Орлецької М.М., зареєстрована 02.06.2010р. за №О-2795/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.02.2016р. №122 (пункт 46), довідка ЧМКБТІ від 23.12.2015р. №1868, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2020р. №НВ-7305531532020.

**32. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення** земельної ділянки за адресою **бульвар Героїв Крут,5-В,** площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0229) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 12.05.2016р. №188 (пункт 1 додатка 3), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2020р. №212390535).

**32.1. Надати Андрущаку Вадиму Анатолійовичу**, земельну ділянку за адресою **бульвар Героїв Крут,5-В,** площею 0,0350га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0229) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява Андрущака В.А., зареєстрована 18.06.2020р. за №А-4007/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 12.05.2016р. №188 (пункт 1 додатка 3), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2020р. №212390535).

**33. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **04.06.2015р. №1608**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін в рішення міської ради з цих питань», в частині надання Ізмітяру Василю Миколайовичу та Єленчук Ірині Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Городня,21, площею 0,1255га (кадастровий номер 7310136900:41:007:1012) в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **припинити** договір оренди землі від 21.07.2015р. №9612, укладений між міською радою Ізмітяром В.М. та Єленчук І.М., у зв’язку із смертю Єленчук І.М., та переходом права власності на частину нерухомого майна до Кутної Анжели Миколаївни (підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.12.2017р. №1536).

**33.1. Надати Ізмітяру Василю Миколайовичу**, **Кутній Анжелі Миколаївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Городня,21,** площею 0,1255га (кадастровий номер 7310136900:41:007:1012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ізмітяра В.М. та Кутної А.М., зареєстрована 29.05.2020р. за №КО-2699/0-04/01 (ЦНАП), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.03.2007р. №13963376, від 14.08.2007р. №15583975, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2017р. №106500262).

**34. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2017р. №851** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення», в частині надання Патрабою Олександру Михайловичу земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0129га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0035) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 24.10.2017р. №10630, укладений між міською радою та Патрабоєм О.М., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Леонтюка Віталія Івановича (підстава: договір купівлі-продажу об’єкту незавершеного будівництва від 25.09.2019р. №1049).

**34.1. Надати Леонтюку Віталію Івановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А**, площею 0,0129га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0035) в оренду терміном на 20 (двадцять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Леонтюка В.І., зареєстрована 25.06.2020р. за №Л-4161/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2019р. №182387311).

**35. Внести зміни до пункту 15** рішення міської ради VII скликання від **24.12.2015р. №61** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Осіпову Вадиму Тимофійовичу, Бураку Олександру Сергійовичу, земельної ділянки за адресою вул.Путильська,16, площею 0,0706га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0088), в оренду на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код02.01), а саме: слова та цифри **«Бураку Олександру Сергійовичу» замінити** на слова та цифри **«Кучерявій Ліані Іванівні»** у зв’язку із поданою заявою та переходом права власності на нерухоме майно (підстава: заява Кучерявої Л.А., зареєстрована 26.05.2020р. за №К-2638/0-04/01, договір оренди землі від 16.02.2016р. №9902, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017р. №88447121).

**36. Відмовити Завадовській Інні Ігорівні**, у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Варшавська,61,** площею 0,0458га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0050) для ведення садівництва код 01.05, та для ведення городництва код 01.07, у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (генеральному плану міста Чернівці).

**37. Відмовити Лучці Ярославі Миронівні**, у припиненні договору оренди землі від 06.10.2016р. №10289, за адресою **вул.Багратіона Петра,9**, площею 0,0071га (кадастровий номер 7310136900:60:001:0134) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) у зв’язку з відсутністю під’їзду до даної земельної ділянки та неможливістю використання в подальшому для містобудівних потреб.

**38.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**38.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**39.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**39.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**39.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**39.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**40.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**41.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**42.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

43. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**44.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**45.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**