# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.09.2020 №2410** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєкту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, рекомендацій постійних комісій міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Вавжицькій Наталії Олександрівні**  договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1323 за адресою **вул.Героїв Майдану, 7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0017**)терміном до 01.06.2021р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Вавжицької Н.О., зареєстрована 09.06.2020р. за №В-2905/0-04/01 (ЦНАП)).

**1.1.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1323, укладений між міською радою і Вавжицькою Н.О., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану, 7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**2. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** , договір оренди землі від 12.05.2015р. №9505 за адресою **вул.Героїв Майдану,113-А** площею 0,0090га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0107) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.05.2020р. за №04/01-08/1-1784/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.).

**3. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»**, договір оренди землі від 12.05.2015р. №9516 за адресою **вул.Текстильників,17-Б,** площею 0,0086га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1060) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.05.2020р. за №04/01-08/1-1784/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.).

**4. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»**, договір оренди землі від 12.05.2015р. №9515 за адресою **вул.Трояндова,8-А,** площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:04:002:1004) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.05.2020р. за №04/01-08/1-1784/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.).

**5. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»**, договір оренди землі від 12.05.2015р. №9513 за адресою **вул.Бережанська,17-А,** площею 0,0092га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0193) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.05.2020р. за №04/01-08/1-1784/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.).

**6. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»**, договір оренди землі від 12.05.2015р. №9512 за адресою **вул.Старокостянтинівська,39-А,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1034) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.05.2020р. за №04/01-08/1-1784/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.).

**7. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»**, договір оренди землі від 12.05.2015р. №9511 за адресою **вул.Заводська,22-А,** площею 0,0173га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0153) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.05.2020р. за №04/01-08/1-1784/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.).

**8. Поновити з 12.05.2020р. акціонерному товариству «Чернівціобленерго»**, договір оренди землі від 12.05.2015р. №9504 за адресою **вул.Південно-Кільцева,2-Ж,** площею 0,0091га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0014) терміномна 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування трансформаторної підстанції (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.05.2020р. за №04/01-08/1-1784/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.10.2009р.).

**9. Поновити з 30.06.2020р. підприємцю Баран Саветі Георгіївні**, договір оренди землі від 31.05.2010р. №6557 за адресою **вул.Сторожинецька,162,** площею 0,0006га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0089) терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування кіоску з продажу хліба та хлібобулочних виробів (код 03.07) (підстава: заява Баран С.Г., зареєстрована 22.05.2020р. за №Б-2598/0-04/01 (ЦНАП)).

**10. Поновити з 02.07.2020р. підприємцю Антонюку Василю Петровичу**, договір оренди землі від 06.12.2007р. №4321 за адресою **вул.Донбасівська,1-Ф,** площею 0,0065га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0037)терміномна 25 (двадцять п’ять) років для обслуговування будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель (адміністративний будинок, цех по фасовці продовольчих товарів та офісу)) (підстава: заява Антонюка В.П., зареєстрована 28.05.2020р. за №А-2685/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2014р. №28190793).

**11. Поновити підприємцю Зелениці Ларисі Василівні**, договір оренди земельної ділянки від 08.04.2003р. №514 за адресою **вул.Головна,185-187,** площами по 0,0014га (кадастрові номери: 7310136600:08:003:0116 та 7310136600:08:003:0117)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном) (підстава: заява Зелениці Л.В., зареєстрована 02.06.2020р. за №З-2739/0-04/01).

**12. Поновити з 30.04.2020р. підприємцю Чоботарю Василю Івановичу**, договір оренди землі від 22.05.2006р. №2801 за адресою **вул.Небесної Сотні,19-Д,** площею 0,0505га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0053) терміномна 10 (десять) років для обслуговування міні-пекарні з допоміжними приміщеннями (код 03.10) (підстава: заява Чоботаря В.І., зареєстрована 18.06.2020р. за №Ч-3086/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.08.2015р. серія СТА №590426).

**13. Поновити з 30.04.2020р. підприємцю Чоботарю Василю Івановичу**, договір оренди землі від 28.03.2007р. №3588 за адресою **вул.Небесної Сотні,19-Е,** площею 0,0680га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0063) терміномна 10 (десять) років для обслуговування продовольчого магазину (код 03.10) (підстава: заява Чоботаря В.І., зареєстрована 18.06.2020р. за №Ч-3085/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.07.2016р. №62772800).

**14. Поновити малому приватному підприємству виробничо-комерційна фірма «Валентина»**, договір оренди землі від 27.08.2008р. №5193 за адресою **вул.Миколаївська,53,** площею 0,9924га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0042) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування цеху по виробництву меблів (підстава: заява МПП виробничо-комерційна фірма «Валентина», зареєстрована 19.06.2020р. за №04/01-08/1-1988 (ЦНАП), містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва від 12.12.2017р. №96МУО).

**15. Надати підприємцю Рахмановій Людмилі Михайлівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Ізмайлівська,31-В,** площею 0,1144га (кадастровий номер 7310136600:28:001:0110) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування торгово – розважального та готельного комплексу) (підстава: заява Рахманової Л.М., зареєстрована 18.06.2020р. за №Р-4004/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2020р. №212378528).

**16. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд»**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану – вул.Щербанюка Олександра,** площею 1,0280га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1081) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (будівництво багатоквартирного житлового будинку) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1831га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1093), **№2 –** площею 0,2387га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1095), **№3** – площею 0,6062га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1094) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 04.09.2018р. №1411 (пункт 34), від 06.12.2018р. №1545 (пункт 28), договір оренди землі від 11.05.2011р. №7110).

**16.1.** **Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 7** рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань»в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд» земельної ділянки на вул.Червоноармійській – В.Чапаєва, площею 1,0280га в оренду на 10 (десять) років для будівництва багатоквартирного житлового будинку згідно з матеріалами інвентаризації земель та визнати **припиненим** договір оренди землі від 11.05.2011р. №7110, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**16.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану – вул.Щербанюка Олександра,**  площею 0,1831га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1093) в оренду терміном на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 12.06.2020р. за №04/01-08/1-1868/0 (ЦНАП)).

**16.3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Родина-32»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,53,** площею 0,6062га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1094) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Родина-32», зареєстрована 12.06.2020р. за №04/01-08/1-1870/0, акти прийому-передачі житлових будинків від 15.02.2012р., від 23.01.2014р., від 10.11.2014р., від 18.10.2015р.).

**16.4. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Героїв Майдану,53,** **заборонити ОСББ «Родина-32»,** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**16.5. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Мініна,2**, земельну ділянку за адресою **вул.Мініна Кузьми,2,** площею 0,2387га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1095) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Мініна,2», зареєстрована 12.06.2020р. за №04/01-08/1-1869/0, акт прийому-передачі житлового будинку від 23.07.2018р.).

**16.6. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Мініна Кузьми,2,** **заборонити** ОСББ «Мініна,2», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**17. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 15** рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1085**  «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 2 додатка** дорішення міської ради VІІ скликання від **02.02.2017р. №569**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос» земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,1296га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0035) в оренду до 20.02.2020р. для будівництва складських офісних приміщень та визнати **припиненим** договір оренди землі від 20.02.2014р. №8783, укладений між міською радою ТзОВ «Олбі-Рос» у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТзОВ «Олбі-Рос Корона» (підстава: договір купівлі-продажу від 23.04.2019р. №485)**.**

**17.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»**, земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,1296га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0035) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва складських та офісних приміщень) (підстава: заява ТзОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 02.06.2020р. за №04/01-08/1-1769 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2019р. №164699004).

**18. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 81.1** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1480**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Маслянку Віталію Антоновичу земельної ділянки за адресою вул.Смоленська,3, площею 0,0615га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0049) в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10985, укладений між міською радою Маслянком В.А. у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Столяра Володимира Олександровича (підстава: договір купівлі-продажу від 22.05.2020р. №608).

**18.1. Надати підприємцю Столяру Володимиру Олександровичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Смоленська,3,** площею 0,0615га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0049) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Столяра В.О., зареєстрована 12.06.2020р. за №С-2977/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 22.05.2020р. №608).

19. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 18 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 31.10.2012р. №643 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 22 рішення міської ради VІІ скликання від 25.01.2018р. №1114 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення і затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гайдичук Марії Володимирівні земельної ділянки за адресою вул.Річна,10, площею 0,0799га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0180) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 25.01.2023р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (без права забудови) (код 02.01) та визнати розірваним договір оренди землі від 29.12.2012р. №8271, укладений між міською радою та Гайдичук М.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до БФ «Я майбутнє України» (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2020р. №209967500).

**19.1. Надати благодійному фонду «Я майбутнє України»** , земельну ділянку за адресою **вул.Річна,10,** площею 0,0799га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0180) в оренду терміном на 10 (десять) років будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява БФ «Я майбутнє України», зареєстрована 28.05.2020р. за №04/01-08/1-1737 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.05.2020р. №209967500).

**20. Поновити з 24.01.2020р. підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу**, договір оренди землі від 15.07.2009р. №5977 за адресою **вул.Комарова Володимира,27,** площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077), терміном на 3 (три) роки для обслуговування павільйону.

**20.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 26 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **11.06.2020р.** **№2168** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осібщодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо заперечення підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га, для обслуговування павільйону; визнання такими, що втратили чинність, **пункту 16.1** рішення міської ради V скликання від **25.06.2009р.** **№969** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункту 33 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункту 10 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р.** **№1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 13 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р.** **№1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 15** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р.** **№57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 21** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира, 27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) в оренду до 10.03.2010р. (поновлено до 24.01.2020р.) для обслуговування павільйону та визнання **припиненим** договору оренди землі від 15.07.2009р. №5977, укладеного між міською радою і Антоновським О.С.; зарахування земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) до земель запасу міста; зобов’язання Антоновського О.С. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання та управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077), у зв’язку із прийняттям пункту 20 цього рішення.

**21. Відмовити у внесенні змін до пункту 25** рішення міської ради VII скликання від **06.12.2018р. №1545** «Про розгляд зверненьрозгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 27.09.2017р. підприємцю Миронику Іллі Васильовичу договору оренди земельної ділянки від 10.02.2005р. №1705 за адресою вул.Героїв Майдану,85, площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0017) на 5 (п’ять) років для влаштування та обслуговування літнього майданчика (код 03.07), а саме: слова **«для влаштування та обслуговування літнього майданчика»** замінити словами **«для будівництва та обслуговування кафе-бару».**

**22.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**22.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**23.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**24.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**25.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**26.** Юридичним та фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**27.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**28.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**29.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**