

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 №2408** м.Чернівці

Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Романчука В.В.

щодо надання земельної ділянки в оренду та включення її до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяву Романчука В.В., беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо об’єднання орендованих підприємцем Романчуком Володимиром Володимировичем земельних ділянок за адресою **вул.Руська,194-В,** площею 0,0297га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0038), площею 0,0039 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0039), площею 0,2400 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0009) та площею 0,0080 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0028) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) в одну земельну ділянкуплощею 0,2816 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0172) (підстава: заява Романчука В.В., зареєстрована 14.11.2019р. за №Р-6653/0-04/01, рішення міської ради VІI скликання від 27.06.2019р. №1765 (пункт 22), договір оренди земельної ділянки від 08.05.2002р. №77, договори оренди землі від 23.05.2005р. №1889, №1890, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2019р. НВ-7304990872019).

**1.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 33** **додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **24.02.2005р. №672** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 21** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2016р. №156** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» та **пункт 13** рішення міської ради VII скликання від **05.07.2016р. №293** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Романчуку Володимиру Володимировичу земельних ділянок за адресою вул.Винниченка Володимира – вул.Руська,площею 0,0297га  (кадастровий номер 7310136600:32:001:0038), та площею 0,0039 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0039) в оренду до 11.04.2020р. для обслуговування магазину промислових товарів, кафе та офісних приміщень тавизнати **розірваним** договір оренди землі від 23.05.2005р. №1889, укладений між міською радою та Романчуком В.В., за згодою сторін (підстава: заява Романчука В.В., зареєстрована 14.11.2019р. №Р-6653/0-04/01, рішення міської ради VІI скликання від 27.06.2019р. №1765 (пункт 22)).

**1.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5** **додатка 6** до рішення міської ради ІII скликання від **21.03.2002р. №518** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради», **пункт 10** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **31.05.2012р. №513** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до рішень міської ради з цих питань» та **пункт 4** рішення міської ради VII скликання від **29.05.2017р. №727** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Романчуку Володимиру Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Руська та вул.Винниченка Володимира,площею 0,2400 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0009), в оренду до 31.05.2022р., для будівництва та обслуговування групи ігрових та спортивних майданчиків, та визнати **розірваним** договір оренди земельної ділянки від 08.05.2002р. №77, укладений між міською радою та Романчуком В.В., за згодою сторін (підстава: заява Романчука В.В., зареєстрована 14.11.2019р. №Р-6653/0-04/01, рішення міської ради VІI скликання від 27.06.2019р. №1765 (пункт 22)).

**1.3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 70.2** рішення міської ради IV скликання від **24.02.2005р. №672** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 9** **додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **26.01.2012р. №392** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання підприємцю Романчуку Володимиру Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Руська,194-В,площею 0,0080га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0028), в оренду до 24.02.2022р., для обслуговування нежитлової будівлі (магазин продуктових товарів, кафе та офісні приміщення) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 23.05.2005р. №1890, укладений між міською радою та Романчуком В.В., за згодою сторін (підстава: заява Романчука В.В., зареєстрована 14.11.2019р. №Р-6653/0-04/01, рішення міської ради VІI скликання від 27.06.2019р. №1765 (пункт 22)).

**1.4. Надати підприємцю Романчуку Володимиру Володимировичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,194-В,** площею 0,2816 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0172) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Романчука В.В., зареєстрована 14.11.2019р. за №Р-6653/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.10.2005р. №1239600250, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.10.2005р. №8670564, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2019р. НВ-7304990872019).

**1.5. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Руська,194-В,** площею 0,2816 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0172), в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Романчука В.В., зареєстрована 14.11.2019р. №Р-6653/0-04/01, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.10.2005р. №1239600250, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.10.2005р. №8670564).

**1.6. Пункт 1.5** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Руська,194-В,** площею 0,2816га (кадастровий номер (кадастровий номер 7310136600:32:001:0172).

**1.7. Покупцю** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.8. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.9.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.10.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**1.11.** Романчуку В.В. **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**1.11.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 1.4 цього рішення вважається нечинним.

**2.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**3.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

4. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**