# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.09.2020 №2403** **м.Чернівці**

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєкту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, рекомендації постійних комісій і пропозиції депутатів міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Давидовій Аллі Олександрівні**, договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0015га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0016**)до 20.06.2021р. дляобслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Давидової А.О., зареєстрована 13.07.2020р. за №Д-4517/0-04/01 (ЦНАП)).

**1.1.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1322, укладений між міською радою і Давидовою А.О., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0015га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**2. Поновити з 01.06.2020р. підприємцю Бойко Валерії Олександрівні**, договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А,** площею 0,0031га (кадастровий номер **7310136300:02:003:0015**)до 20.06.2021р. для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Бойко В.О., зареєстрована 13.07.2020р. за №Б-4518/0-04/01 (ЦНАП)).

**2.1.** У разі розширення дороги по вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. №1321, укладений між міською радою і Бойко В.О., вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0031га, звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**3. Поновити з 27.07.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Квартал Трейдінг»** , договір оренди землі від 27.07.2015р. №9636 за адресою **вул.Лесина Василя,4-А,** площею 0,9449га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0022) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Квартал Трейдінг», зареєстрована 26.06.2020р. за №04/01-08/1-2079 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.01.2015р. №32046778).

**4. Поновити з 31.07.2020р. підприємцю Городенському Сергію Дориновичу**, договір оренди землі від 31.07.2017р. №10569 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Л,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0041)терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Городенського С.Д., зареєстрована 03.07.2020р. за №Г-4324/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 11.11.2016р. №9155, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.07.2020р. №217110373).

**5.** **Поновити з 30.03.2020р. підприємцю Свеклі Лілії Іванівні**, договір оренди землі від 15.02.2010р. №6359 за адресою **вул.Небесної Сотні,28,** площею 0,0065га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0068) терміном на 15 (п’ятнадцять) років для обслуговування добудови до нежитлових торгово-офісних приміщень (код 03.07) (підстава: заява Свекли Л.І., зареєстрована 01.07.2020р. за №С-4259/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 06.07.2020р. №215087548).

**6.** **Поновити з 23.07.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Гойра Груп»**, договір оренди землі від 23.07.2015р. №9614 за адресою **вул.Головна,124,** площею 0,2966га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1036) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Гойра Груп», зареєстрована 01.07.2020р. за №04/01-08/1-2176/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2013р. №6296568).

**7. Поновити підприємцю Грекулу Вадиму Івановичу**, договір оренди землі від 10.09.2010р. №6730 за адресою **вул.Золочівська, біля будинковолодіння №41,** площею 0,0111га (кадастровий номер 7310136300:15:002:0242) терміном на 10 (десять) років для влаштування автобусної зупинки з малою архітектурною формою (код 03.07) (підстава: заява Грекула В.І., зареєстрована 03.07.2020р. за №Г-4323/0-04/01 (ЦНАП)).

**8.** **Поновити підприємцю Юрійчук Оксані Миколаївні**, договір оренди землі від 22.10.2015р. №9750 за адресою **вул.Донбасівська,1-Д,** площею 0,3833га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0061) терміномна 10 (десять) років для виробничих потреб (код 11.05) (підстава: заява Юрійчук О.М., зареєстрована 17.07.2020р. за №Ю-4650/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2015р. №39392204).

**9. Поновити з 02.07.2020р. підприємцю Козаку Василю Штефановичу**, договір оренди земельної ділянки від 30.09.2004р. №1425 за адресою **вул.Слобідська44,** площею 0,0329га (кадастровий номер 7310136900:42:003:0012) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування приватної автостоянки (код 02.09) (підстава: заява Козака В.Ш., зареєстрована 08.07.2020р. за №К-4416/0-04/01).

**10. Поновити з 23.07.2020р. підприємцю Осипчук Оксані Дмитрівні** , договір оренди землі від 23.07.2015р. №9615 за адресою **вул.Комарова Володимира,16-А,** площею 0,0272га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0011) терміном на 20 (двадцять) років, для обслуговування нежитлового приміщення кафе-бару (код 03.07) (підстава: заява Осипчук О.Д., зареєстрована 21.07.2020р. за №О-4727/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2014р. №28536266).

**11. Поновити з 31.05.2010р. товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»**, договір оренди землі від 02.08.2007р. №3937 за адресою **вул.Шолом-Алейхема,24-26,** площею 0,0812га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0034) терміном до 27.08.2025р. для реконструкції існуючої забудови та будівництва торгово-офісного комплексу (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2546).

**11.1.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шолом-Алейхема,24-26,** площею 0,0812га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0034) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для реконструкції існуючої забудови та будівництва торгово-офісного комплексу(підстава: заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2546).

**11.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8** рішення міської ради VI скликання від **23.02.2012р. №427** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань»в частині визнання таким, що втратив чинність**, пункту 50 додатка 4** дорішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс» земельної ділянки на вул.Шолом - Алейхема,24-26 площею 0,0812га в оренду до 31.05.2010р. для реконструкції існуючої забудови та будівництва торгово-офісного комплексу та визнання припиненим договір оренди землі від 02.08.2007р. №3937, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс».

**11.3.** Пункт 11.1 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою **вул.Шолом-Алейхема,24-26,** площею 0,0812га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0034) для реконструкції існуючої забудови та будівництва торгово-офісного комплексу.

**12. Поновити з 31.05.2010р. товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»**, договір оренди землі від 02.08.2007р. №3935 за адресою **вул.Гагаріна Юрія,5,7,9,11,** площею 0,1572га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0018) терміном до 27.08.2025р. для будівництва торгово-офісного комплексу (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2545).

**12.1.** **Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,5,7,9,11,** площею 0,1572га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0018) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва торгово-офісного комплексу (підстава: заява ТзОВ «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс», зареєстрована 28.07.2020р. за №04/01-08/1-2545).

**12.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8.1** рішення міської ради VI скликання від **23.02.2012р. №427** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань»в частині визнання таким, що втратив чинність, **пункту 51** додатка 4дорішення міської ради V скликання від **12.07.2007р. №351** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс» земельної ділянки на вул.Гагаріна Юрія,5,7,9,11, площею 0,1572га в оренду до 31.05.2010р. для будівництва торгово-офісного комплексу та **визнання припиненим** договір оренди землі від 02.08.2007р. №3935, укладений між міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Екомонтажсервіс».

**12.3.** Пункт 12.1 цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,5,7,9,11,** площею 0,1572га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0018) для будівництва торгово-офісного комплексу.

**13. Надати підприємцю Малигіну Володимиру Сергійовичу**, **Блохіну Сергію Івановичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Складський,5-В**, площею 0,0083 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0145) для обслуговування нежитлової будівлі складу (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0042 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0041 га (підстава: заява Малигіна В.С., Блохіна С.І., зареєстрована 28.07.2020р. за №КО-4916/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 15.11.2019р. №11178, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2017р. №92095171 та 12.03.2020р. №203915440, договір про визначення часток нежитлової будівлі, що є спільною сумісною власністю та фактичне користування будівлею від 17.07.2017р. №1651).

**14. Надати Ляшук Руслані Петрівні**, та **підприємцю Антоняк Ярославі Мирославівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,47**, площею 0,1720 га, в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Ляшук Р.П. та Антоняк Я.М., зареєстрована 15.07.2020р. за №КО-4587/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 03.04.2020р. №723, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2020р. №206091168 та №206090634).

15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона», дозвіл на об’єднання орендованих земельних ділянок за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0099), площею 0,0130га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0074), площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0095) в 1 (одну) земельну ділянку, площею 0,0522га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування котельні з допоміжними приміщеннями, нежитлових будівель – адмінбудівлі, гаражу, складів та організації заїзду) (підстава: заява ТзОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 30.06.2020р. за №04/01-08/1-2153 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151165452, договори оренди землі від 25.05.2015р.№9532, від 10.04.2020р. №11319, №11320).

**16. Погодити релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,1949га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0230) для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1404га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0243), **№2 –** площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0244) (підстава: заява релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня,зареєстрована 20.07.2020р. за №04/01-08/1-2419 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2139 (пункт 6), договір оренди землі від 26.09.2019р. №11139).

**16.1. Надати релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня**, земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,12-Б, №1 –** площею 0,1404га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0243) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) та земельну ділянку за адресою **вул.Калинівська,12-А, №2 –** площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0244) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування клубу молоді) (підстава: заява релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня,зареєстрована 20.07.2020р. за №04/01-08/1-2419 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 13.03.2020р. №204111548, від 04.03.2020р. №202985889, витяги з Державного земельного кадастру від 14.07.2020р. №НВ-7305625102020, №НВ-7305625112020).

16.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 36.3 рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2019р. №1829 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання земельної ділянки за адресою вул.Калинівська,12-А, площею 0,1949га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0230) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) та визнати припиненим договір оренди землі від 26.09.2019р.№11139, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**17. Погодити приватному підприємству «Буковинатранссервіс»** , поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,64-Д,** площею 0,1107га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0071) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0252га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0090), **№2 –** площею 0,0855га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0091) (підстава: заява ПП «Буковинатранссервіс», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2523 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2168 (пункт 21), договір оренди землі від 18.09.2014р. №9110).

**17.1. Надати приватному підприємству «Буковинатранссервіс»** , земельну ділянку за адресою **вул.Енергетична,22, №1 –** площею 0,0252га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0090) в оренду терміном на 10 (десять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ПП «Буковинатранссервіс», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2523 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018р. №116068571, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.07.2020р. №216978855, рішення виконавчого комітету міської ради від 13.02.2018р. №59/3 (пункт 1.3), витяг з Державного земельного кадастру від 21.07.2020р. №НВ-7305638642020).

**17.2. Надати приватному підприємству «Тахотехсервіс»**, земельну ділянку за адресою **вул.Ярослава Мудрого,64-Д, №2 –** площею 0,0855га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0091) в оренду терміном на 10 (десять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ПП «Тахотехсервіс», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2522 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.10.2019р. №185062150, рішення виконавчого комітету міської ради від 13.02.2018р. №59/3пункт 1.3), витяг з Державного земельного кадастру від 21.07.2020р. №НВ-7305638632020).

17.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 4 до рішення міської ради VІ скликання від 02.09.2014р. №1327 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів з цих рішень» в частині надання ПП «Буковинатранссервіс» земельної ділянки за адресою вул.Тореза Моріса (теперішня вул.Ярослава Мудрого),64-Д, площею 0,1107га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0071) в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування нежитлової будівлі та визнати припиненим договір оренди землі від 18.09.2014р. №9110, укладений між міською радою ПП «Буковинатранссервіс», у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**18. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради** А, проєктземлеустрою щодо відведенняземельної ділянки за адресою **вул.Хотинська**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0174) з метою формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: рішення міської ради VII скликання від 25.07.2019р. №1789 (пункт 1)).

**18.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради провести роботи з державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м.Чернівці земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0174) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**19. Поновити з 24.01.2020р. підприємцю Звоздецькому Юрію Романовичу**, договір оренди землі від 24.12.2008р. №5506 **на розі вул.Головної та проспекту Незалежності,** площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023), терміном на 10 (десять) років для обслуговування тролейбусної зупинки з кіоском (код 03.07) (підстава: заява Звоздецького Ю.Р., зареєстрована 21.12.2019р. за №З-7502/0-04/01, договір купівлі-продажу від 06.12.2006р. №13164, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.03.2017р. №82276195).

**19.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **11.06.2020р.** **№2139** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємцівщодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо заперечення підприємцю Звоздецькому Юрію Романовичу у продовженні терміну оренди земельної ділянки на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023), для обслуговування тролейбусної зупинки з кіоском; визнання такими, що втратили чинність, **пункту 30.2** рішення міської ради V скликання від **25.01.2007р. №220** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункту 1 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **02.04.2009р. №885** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення**», пункту 13 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.01.2014р. №1101** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р. №1495** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 31** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р. №57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 20** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р. №545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо надання підприємцю Звоздецькому Юрію Романовичу земельної ділянки на розі вул.Головної та проспекту Незалежності площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023), в оренду терміном до 26.03.2009р. (поновлено до 24.01.2020р.) для обслуговування тролейбусної зупинки з кіоском та **визнання** **припиненим** договору оренди землі від 24.12.2008р. №5506, укладеного між міською радою і підприємцем Звоздецьким Ю.Р., зарахування земельної ділянки за адресою на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023) до земель запасу міста; зобов’язання Звоздецького Ю.Р. земельну ділянку на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання та управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023).

**20. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина Трейдінг ЛТД»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кайндля Раймунда - Фрідріха,2-А,** орієнтовною площею 0,0210га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Буковина Трейдінг ЛТД», зареєстрована 11.10.2019р. за №04/01-08/1-3497/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2019р. №181790366).

**21. Поновити з 28.01.2019р. підприємцю Козорізу Івану Васильовичу**, договір оренди землі від 25.11.2008р. №5433 за адресою **вул.Білоруська,30,** площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0039) терміном на 3 (три) роки для обслуговування літнього майданчика.

21.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 (в цілому) рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. №1588 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частинні заперечення підприємцю Козорізу Івану Васильовичу у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Білоруська,30, площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0039), для обслуговування літнього майданчика; визнання такими, що втратили чинність, пункту 1 рішення міської ради V скликання від 26.06.2008р. №617 «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки підприємцю Козорізу І.В. для влаштування літнього майданчика», пункту 2.2. рішення міської ради V скликання від 11.09.2008р. №679 «Про затвердження проекту відведення земельної ділянки в оренду для влаштування літнього майданчика та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункту 1 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 25.01.2011р. №37 «Про надання в оренду суб’єктам підприємницької діяльності земельних ділянок для влаштування літніх майданчиків та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункту 11 рішення міської ради VІІ скликання від 28.01.2016р. №85 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункту 11 додатка 1 до рішення міської ради VІІ скликання від 24.01.2017р. №545 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Козорізу Івану Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Білоруська,30, площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0039), в оренду до 28.01.2019р. для обслуговування літнього майданчика та визнання припиненим договір оренди землі від 25.11.2008р. №5433, укладений між міською радою і підприємцем Козорізом І.В., у зв’язку із прийняттям пункту 21 цього рішення.

**22. Поновити з 24.01.2020р. підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу**, договір оренди землі від 15.07.2009р. №5977 за адресою **вул.Комарова Володимира,27,** площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) терміном на 3 (три) роки для обслуговування павільйону.

**22.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 26 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **11.06.2020р.** **№2168** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осібщодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо заперечення підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га, для обслуговування павільйону; визнання такими, що втратили чинність, **пункту 16.1** рішення міської ради V скликання від **25.06.2009р.** **№969** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункту 33 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункту 10 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р.** **№1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 13 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р.** **№1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 15** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р.** **№57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункту 21** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира, 27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) в оренду до 10.03.2010р. (поновлено до 24.01.2020р.) для обслуговування павільйону та визнання **припиненим** договору оренди землі від 15.07.2009р. №5977, укладеного між міською радою і Антоновським О.С.; зарахування земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) до земель запасу міста; зобов’язання Антоновського О.С. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання та управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077), у зв’язку із прийняттям пункту 22 цього рішення.

23. Внести зміни до пункту 14 рішення міської ради VІІ скликання від 01.07.2020р. №2244 «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Дамяну Максиму Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,4, площею 0,1393 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0069) в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), а саме: слова та цифри «(кадастровий номер 7310136600:07:001:0069)» замінити словами та цифрами «(кадастровий номер 7310136600:07:001:1087)».

**24. Відмовити Чернівецькій обласній організації громадської організації «Всеукраїнська спілка автомобілістів»**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **вул.Руська,209-А,** орієнтовною площею 1,6000 га, в оренду на 50 (п’ятдесят)років для колективного гаражного будівництва (код 02.06) у зв’язку з прийняттям міською радою рішення від 11.06.2020р. №2139(підстава: рішення міської ради VII скликання від 11.06.2020р. №2139 (пункт 15), протокол комісії з вивчення питання користування земельною ділянкою за адресою вул.Руська,209-А від 22.07.2020р.) та тим, що це суперечить приписам статті 134 Земельного кодексу України.

**25. Відмовити підприємцю Пастулі Жанні Іванівні**, у поновленнідоговору оренди землі від 14.09.2010р. №6746 за адресою **вул.Комарова Володимира,30-Б,** площею 0,0107га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0067) для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (код 03.07).

**25.1.** Запропонувати Беловій О.І. та Малік Т.Г. отримати земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,30-Б, площею 0,0107га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0067) в оренду для обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (код 03.07).

**26.** Фізичним особам-підприємцям та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**26.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**27.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**27.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**27.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**27.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**28.** Фізичним особам-підприємцям та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**29.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**30.** Фізичним особам-підприємцям та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**31.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**32.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**33.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**