

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 №2402** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою *зі зміни цільового призначення,* надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, проєкти землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Тимощуку Роману Михайловичу**, **Кушніру Олександру Вікторовичу**, **Віщуку Володимиру Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,6-Д,** площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Тимощука Р.М., Кушніра О.В. та Віщука В.В., зареєстрована 24.07.2020р. за №КО-4860/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2019р. №186612113, №186612693, №186610291, договір оренди землі від 15.07.2020р. №11350).

**2. Затвердити Шевчуку Віктору Івановичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Дзержика Корнелія,24-А,** площею 0,0692га (кадастровий номер 7310136300:17:001:1219), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (підстава: заява Шевчука В.І., зареєстрована 09.07.2020р. №Ш-4427/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 16.01.2020р. №804, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 16.01.2020р. №196593747).

**3.** **Затвердити Лозінському Владиславу Ігоровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **4 провул.Таджицький,19,** площею 0,0574га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1553) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №118 в садівничому товаристві «Вагонник» за адресою вул.Таджицька, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лозінського В.І., зареєстрована 15.07.2020р. за №Л-4582/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2019р. №180298287, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.06.2020р. №Л-3021/0-04/01).

**4.** **Затвердити Тумаку Максиму Михайловичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Мельничука Тараса,3,** площею 0,0828га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0036) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №26 в садівничому товаристві «Квітуча Калина» за адресою вул.Хрещатинська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Тумака М.М., зареєстрована 08.07.2020р. за №Т-4393/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу земельної ділянки від 05.04.2011р. №287, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.05.2020р. №Т-2264/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2020р. №НВ-7305504902020).

**5.** **Затвердити Дмитрієву Володимиру Олексійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Бабинська,** площею 0,0598га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1437) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №5 в садівничому товаристві «Механізатор» за адресою вул.Бабинська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Дмитрієва В.О., зареєстрована 23.07.2020р. за №Д-4798/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2018р. №149886288 та від 05.09.2019р. №179813517).

**6.** **Затвердити Лояніч Ліліані Вікторівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Таджицька,16,** площею 0,0650га (кадастровий номер 7310136600:30:003:1410) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №20 в садівничому товаристві «Сонячний» за адресою вул.Смотрицька, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Лояніч Л.В., зареєстрована 23.07.2020р. за №Л-4800/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2020р. №211951937, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.06.2020р. №Л-2986/0-04/01).

**7. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»**, земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,43**, площею 0,5650га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0040) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (підстава: заяви ТОВ «Буковинська будівельна компанія» зареєстрована 09.07.2020р. за №04/01-08/1-2305 (ЦНАП) та від 20.07.2020р. за №04/01-08/1-2421 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 16.4), договір оренди землі від 01.04.2020р. №11304, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.06.2020р. №211159705).

**7.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16.3** рішення міської ради VІІ скликання від **04.02.2020р. №2057**  «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,43, площею 0,5650га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0040) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) код 03.10, та визнати **припиненим** договір оренди землі від 01.04.2020р. №11304, укладений між міською радою та ТОВ «Буковинська будівельна компанія», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**8. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,146-150,** площею 0,9877га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0110) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для іншої житлової забудови (код 02.07) (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом та об’єктами соцкультпобуту (офіси, магазин) (підстава: заява ТОВ «Чернівецька пересувна механізована колона №76», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2520/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020р. №2153 (пункт 1)).

**8.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 3 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1403**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 26.3** рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р. №126**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 22 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.09.2013р. №978** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 10** рішення міської ради VІІ скликання від **09.10.2017р. №917**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання відкритому акціонерному товариству «Чернівецька пересувна механізована колона №76», земельної ділянки за адресою вул.Червоноармійська,146-150, площею 0,9877га в оренду терміном на 3 (роки) роки (поновлено 09.10.2020р.) для будівництва багатоквартирних житлових будинків з підземним паркінгом та об’єктами соцкультпобуту (офіси, магазин) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6822, укладений між міською радою та ТОВ «Чернівецька механізована колона №76», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20.1** рішення міської ради VII скликання від **11.06.2020р. №2168** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний - 3» земельної ділянки за адресою вул.Ясська,13, площею 1,5957 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0127) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель і споруд) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 15.07.2020р. №11348, укладений між міською радою та ОК «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний - 3» за згодою сторін (підстава: заява ОК «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний - 3», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2521 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 11.06.2020р. №2168 (пункт 20.2)).

**9.1. Затвердити проект землеустрою зі зміни цільового призначення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний - 3»**, земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,13**, площею 1,5957 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0127) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ОК «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний - 3», зареєстрована 24.07.2020р. за №04/01-08/1-2521 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 11.06.2020р. №2168 (пункт 20.2)).

**10. Затвердити Цимбал Тамарі Адамівні** , проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,43,** площею 0,0689га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1096) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Цимбал Т.А., зареєстрована 10.06.2020р. за №Ц-2924/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2020р. №204569937).

**10.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сторожинецька,43, встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0025га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**11. Затвердити Кошману Миколі Сидоровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Красноїльський,2**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0263), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кошмана М.С.,  зареєстрована 21.02.2019р. за №К-1371/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.12.2016р. №К-7871/0-04/01,  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2014р. №27519168).

**12. Затвердити Кубасовій-Гасановій Ларисі Миколаївні**, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Чорноморська,5**, площею 0,0286га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1012),  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кубасової-Гусанової Л.М.,  зареєстрована 05.12.2019р. за №К-7126/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2019р. №186946231).

**13. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення** земельної ділянки за адресою вул.Кушніренка Андрія,7-А, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) для  розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  (код 14.02) (обслуговування котельні та підвальних приміщень).

**13.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Роял Гранд Інвест»**, земельну ділянку за адресою **вул.Кушніренка Андрія,7-А**, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном на 10 (десять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (обслуговування котельні та підвальних приміщень) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява ТОВ «Роял Гранд Інвест», зареєстрована 23.06.2020р. №04/01-08/1-2046, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2020р. №212081693).

**13.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15** рішення міської ради VII скликання від **08.11.2019р. №1973** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Матичину Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Кушніренка Андрія,7-А, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування нежитлової будівлі гаражів) та визнати **розірваним** договір оренди землі від 16.01.2020р. №11231, укладений між міською радою та Матичиним М.М., за згодою сторін у зв’язку із зміною умов користування.

**14.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**15.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**16.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**17.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**17.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**18.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**19.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**21.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**22.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**23.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**24.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**