# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**83 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 №2400** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **1 провул.Учительський,16-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1044).

**1.1. Передати Бодюл Наталії Дмитрівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **1 провул.Учительський,16-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1044), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бодюл Н.Д., зареєстрована 26.06.2020р. за №Б-4198/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2020р. №212157610, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2020р. №НВ-7305578812020).

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,65,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0105).

**2.1. Передати Бучковській Галині Семенівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,65,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0105), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бучковської Г.С., зареєстрована 01.07.2020р. за №Б-4253/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 15.11.1999р. №13745, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2020р. №НВ-7305592512020).

**3.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,81,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:46:004:1407).

**3.1. Передати Сучу Наталії Іванівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,81,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:46:004:1407), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Сучу Н.І., зареєстрована 01.07.2020р. за №С-4254/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.11.2006р. №12655536, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2020р. №НВ-7305592502020).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Вижницька,51,** площею 0,0989га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1318).

**4.1. Передати Кабарю Василю Михайловичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Вижницька,51,** площею 0,0989га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1318), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кабарю В.М, зареєстрована 02.07.2020р. за №К-4287/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2020р. №211714890, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2020р. №НВ-7305592962020).

**5.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Вижницька,51-В,** площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1319).

**5.1. Передати Кабарю Стеллі Михайлівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Вижницька,51-В,** площею 0,0840га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1319), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кабарю С.М., зареєстрована 02.07.2020р. за №К-4286/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2020р. №211712511, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2020р. №НВ-7305592982020).

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Швабська,21,** площею 0,0799га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1200).

**6.1. Передати Сучевану Олександру Іллічу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Швабська,21,** площею 0,0799га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1200), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Сучевана О.І., зареєстрована 01.07.2020р. за №С-4255/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2020р. №212219677, від 18.06.2020р. №213011751, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2020р. №НВ-7305592472020).

**7. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ольжича Олега,52**, площею 0,0292 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0082)

**7.1. Передати Дорошенку Олександру Олександровичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ольжича Олега,52**, площею 0,0292 га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0082) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Дорошенка О.О., зареєстрована 08.07.2020р. за №Д-4401/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017р. №108550674 та №108591322, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2019р. №НВ-7305061352019).

**8.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Дунайська,22**,площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1066).

**8.1. Передати Гурильову Євгену Віталійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Дунайська,22,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1066) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гурильова Є.В., зареєстрована 20.07.2020р. за №Г-4693/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2020р. №216335569, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.06.2020р. №НВ-7305577972020).

**9. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **1 провул.Букшованого Осипа,8,** площею 0,0687 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1556).

**9.1. Передати Дуляку Анатолію Володимировичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **1 провул.Букшованого Осипа,8,** площею 0,0687 га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1556) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Дуляка А.В., зареєстрована 07.08.2020р. за №Д-4493/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.12.2017р. №3-1063, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2017р. №107549741, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2020р. №НВ-7305593342020).

**10. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,56,** площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0103).

**10.1. Передати Мамолі (Мамоля) Юрію Калиновичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Курчатова Ігоря академіка,56,** площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0103) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Мамолі Ю.К., зареєстрована 23.07.2020р. за №М-4796/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 17.12.1999р. №13791, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.03.2020р. №НВ-7305432112020).

**11. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сєрова Валентина,11,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1068).

**11.1. Передати Голяр Оксані Іванівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сєрова Валентина,11,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1068) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Голяр О.І., зареєстрована 24.07.2020р. за №Г-4859/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.10.2009р.№24266677, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2020р. №НВ-7305620602020).

**11.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сєрова Валентина,11,встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0096га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Заставнянська,105,** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1187).

**12.1. Передати Гараміті Наталі Анатоліївні**, **Осипенко Ларисі Іванівні**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Заставнянська,105,** площею 0,0567га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1187), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гараміти Н.А. та Осипенко Л.І., зареєстрована 23.07.2020р. за №КО-4794/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.02.2005р. №6434647, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2017р. №91344319, №91348687, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2020р. №НВ-7305634432020).

**13. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Каховська,17,** площею 0,0608га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1747).

**13.1. Передати Мельнічуку Володимиру Федоровичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Каховська,17,** площею 0,0608га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1747), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Мельнічука В.Ф., зареєстрована 23.07.2020р. за №М-4802/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 20.10.2011р. №31735918, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2020р. №НВ-7305632752020).

**14. Надати Настащуку Віктору Степановичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,77,** орієнтовною площею 0,1000 га, безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Настащука В.С., зареєстрована 10.07.2020р. за №Н-4497/0-04/01 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 29.03.1991р. №109/8).

**15. Надати Перцову Андрію Сергійовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Євдокименка Анатолія,4,** орієнтовною площею 0,0100 га, безоплатно у власність для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Перцова А.С., зареєстрована 08.07.2020р. за №П-4395/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2013р. №3108972).

**16. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Жирикову Миколі Анатолійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Рокитянська,7-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:002:0081) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Жирикова М.А., зареєстрована 23.07.2020р. за №Ж-4799/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 07.11.2019р. №1946 (пункт 23), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2020р. №НВ-5916022212020).

**17. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Катеренчуку Віктору Анатолійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **3 провул.Штраухера Бенно,8,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0076) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Катеренчука В.А., зареєстрована 02.07.2020р. за №К-4288/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2075 (пункт 1.4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.06.2020р. №НВ-7305595912020).

**18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Мартьянову Сергію Юрійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Василька Миколи,114,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:46:001:0206) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мартьянова С.Ю., зареєстрована 01.07.2020р. за №М-4262/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 28.07.2016р. №347 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.06.2020р. №НВ-7305592492020).

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Балинській Ользі Миколаївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Гонгадзе Георгія,1-А,** площею 0,0052га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0197) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Балинської О.М., зареєстрована 30.06.2020р. за №Б-4213/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2019р. №2018 (пункт 29), рішення виконавчого комітету Садгірської районної ради м.Чернівці від 28.07.2004р. №85/7, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.03.2020р. №НВ-7305434392020).

**20. Погодити Радчуку Сергію Володимировичу**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,25-А,** площею 0,2500га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0345) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0425), **№2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0426) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2212 (пункт 26), договір оренди землі від 16.01.2020р. №11225).

**20.1. Передати Радчуку Сергію Володимировичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,25-А, №2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0426) безоплатно у власністьдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Радчука С.В., зареєстрована 20.07.2020р. за №Р-4692/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2019р. №169364334, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2020р. №198339593, витяг з Державного земельного кадастру від 14.07.2020р. №НВ-7305624982020).

**20.2. Надати Радчуку Сергію Володимировичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,25-А, №1 –** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0425) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Радчука С.В., зареєстрована 20.07.2020р. за №Р-4692/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2019р. №169364334, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.01.2020р. №198339593, витяг з Державного земельного кадастру від 14.07.2020р. №НВ-7305624992020).

**20.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Коломийська,25-Австановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, площею 0,0138га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**20.4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 29.2** рішення міської ради VІІ скликання від **07.11.2019р. №1925** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання таким, що втратили чинність окремих пунктів з цих питань» в частині надання Радчуку Сергію Володимировичу земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,25-А, площею 0,2500га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0345) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 16.01.2020р.№11225, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**21. Погодити Черкез Маргариті Григорівні**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кисилівська,10,** площею 0,1298га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0444) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1320), **№2 –** площею 0,0298га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1321) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 11.06.2020р. №2140 (пункт 30), договір оренди землі від 02.09.2011р. №7345).

**21.1. Передати Єремко Тетяні Валеріївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Кисилівська,10-А, №1 -** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1320) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Єремко Т.В., зареєстрована 24.07.2020р. за №Є-4666/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2020р. №197256329, довідка ЧМКБТІ від 23.07.2020р. №1041, витяг з Державного земельного кадастру від 28.07.2020р. №НВ-7305645632020).

**21.2. Надати Черкез Маргариті Григорівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Кисилівська,10, №2 -** площею 0,0298га (кадастровий номер 7310136300:20:001:1321) в оренду терміном на 10 (десять) роківдля обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Черкез М.Г., зареєстрована 24.07.2020р. за №Є-4666/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2020р. №172248152, витяг з Державного земельного кадастру від 06.07.2020р. №НВ-7305607532020).

**21.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Кисилівська,10встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0297га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**21.4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 37** рішення міської ради VІ скликання від **28.07.2011р. №217** «Про передачу безоплатно у власність і наданні в оренду земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **02.09.2016р. №377** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Черкез Маргариті Григорівні земельної ділянки за адресою вул.Кисилівська,10, площею 0,1298га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0444) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 02.09.2021р.) для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 02.09.2011р. №7345, укладений між міською радою та Черкез М.Г., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**22. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 47.1** рішення міської ради VІІ скликання від **26.09.2019р. №1871** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання Слісарчуку Анатолію Валентиновичу земельної ділянки за адресою вул.Шипинська,12-А, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1194) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 13.11.2019р. №11177, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Слісарчук Іогани Георгіївни.

**22.1. Передати Слісарчук Іогані Георгіївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Шипинська,12-А**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1194), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Слісарчук І.Г., зареєстрована 08.07.2020р. за №С-4400/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2019р. №191518652, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2019р. №НВ-7303182782019).

**23. Передати Ілюку Роберту Францовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Канівська,36,** площею 0,0466га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1103) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ілюка Р.Ф., зареєстрована 24.07.2020р. за №І-4835/0-04/01).

**24. Надати Дімітрову Михайлу Яковлевичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Шухевича Романа,42, орієнтовною площею 0,1000га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Дімітрова М.Я., зареєстрована 16.09.2020р. за №Д-5987/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2020р. №221110548).

**25. Внести зміни до:**

**25.1. Пункту 16.1** рішення міської ради VII скликання від **27.02.2020р. №2087** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно увласність земельних ділянок, затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині передачі Боднарчуку Віктору Васильовичу, безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Верховинська,24,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:004:1129) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку), а саме слова: **«Боднарчуку»** замінити словами **«Боднаруку»** у зв’язку із технічною помилкою.

**25.2. Пункту 3** рішення міської ради VII скликання від **04.06.2020р. №2129** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині передачіАсташину Сергію Борисовичу, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Штраухера Бенно,17,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0068) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), а саме: слова та цифри **«вул.Шраухера Бенно,17»** замінити словами та цифрами **«1 провул.Штраухера Бенно,17»,** у зв’язку із технічною помилкою.

**26. Відмовити Варусу Ігорю Івановичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Дніпропетровська, навпроти будинку №3,** площею 0,1200га безоплатно у власність для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації.

**27. Відмовити Савчуку Едуарду Фрідеріковичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Таджицька, біля земельної ділянки з кадастровим номером 7310136600:30:002:0021,** безоплатно у власність,орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**28. Відмовити Федорюку Анатолію Леонідовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська, біля будинку №72-В,** безоплатно у власність,орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації та проходженням прибережної захисної смуги струмка (підстава: стаття 61, частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**29. Відмовити Кузьміній Вероніці Вікторівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська, біля будинку №72-В,** безоплатно у власність,орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**30. Відмовити Федорюк Дануті Ярославівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська, біля будинку №72-В,** безоплатно у власність,орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації та проходженням прибережної захисної смуги струмка (підстава: частина 7 статті 118, 61стаття Земельного кодексу України).

**31. Відмовити Костюк Вікторії Григорівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Литвинчука** безоплатно у власністьорієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**32. Відмовити Бринзі Петру Петровичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Литвинчука,** безоплатно у власність,орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**33. Відмовити Луцишину Андрію Вікторовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Литвинчука,** безоплатно у власність,орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**34. Відмовити Тіщенко Надії Ігорівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Литвинчука** безоплатно у власністьорієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (підстава: частина 7 статті 118 Земельного кодексу України).

**35. Відмовити Кручку Миколі Несторовичу** у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Зелена (біля кладовища),** орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку з невідповідністю містобудівній документації.

**36. Відмовити Остаповичу Віталію Васильовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Цецинська** (Краматорська), орієнтовною площею 0,1200 га, у власність для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку з тим, що дана ділянка перебуває у власності інших осіб та невідповідністю містобудівній документації.

**37.** Фізичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**38.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**39.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**39.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**40.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**40.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**40.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**40.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**41.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**42.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**43.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**44.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**