

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**83 сесія VІI скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 № 2395м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернення ТзОВ «БЕСКІД-ТРЕЙД» щодо затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення, надання в оренду та включення земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3 до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БЕСКІД-ТРЕЙД», беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «БЕСКІД-ТРЕЙД»** (код ЄДРПОУ 31822720), яке зареєстроване за адресою вул.Лесина Василя,3, в оренду терміном на 5 (п’ять) років земельну ділянку за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля, гараж, склади), за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заява ТОВ «БЕСКІД-ТРЕЙД», зареєстрована 20.07.2020р. за №04/01-08/1-2420 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 17.3), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151175577).

**1.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 17.2** рішення міської ради VII скликання від **04.02.2020р. №2057** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «БЕСКІД-ТРЕЙД» земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля, гараж, склади) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 10.04.2020р. №11316, у зв’язку із зміною умов користування.

**1.2.** **Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Лесина Василя,3**, площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля, гараж, склади) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТОВ «БЕСКІД-ТРЕЙД», зареєстрована 20.07.2020р. за №04/01-08/1-2420 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151175577).

**1.3. Пункт 1.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3**, площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096).

**1.4.** Покупцю земельної ділянки забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**1.5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**1.7.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**2.** ТОВ «БЕСКІД-ТРЕЙД» **впродовж 90** календарних днів з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договір оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельною ділянкою в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договору.

**2.1.** У разі неукладення договору оренди землі в зазначений термін відповідний пункт 1 цього рішення вважається нечинним.

**2.2.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, до дати укладення договору оренди землі.

**2.3.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**2.4.**Земельна ділянка, цільове призначення якої змінено згідно із затвердженим проєктом землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**3.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**4.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**