

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**83 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**30.09.2020 № 2394  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання**  **дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних**  **ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу і земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком .

**1.1.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення.

**1.2.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначені у додатку до цього рішення.

**2. Погодитись** із пропозицієюкомісії міської ради з розгляду земельних спорів від 19.02.2020р.

**2.1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,26,** площею 0,0364га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0062).

**2.2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Винниченка Володимира,26,** площею 0,0364га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0062) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Люляви В.В., зареєстрована 07.07.2020р. за №Л-4370/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019р. №180679486, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.05.2020р. №НВ-7305505812020).

**2.3.** Продати земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**5. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у цьому рішенні.

**6. Зняти з розгляду:**

**6.1. Пункт 3** проєкту рішення щодо відмови Приватному акціонерному товариству «Гравітон»у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,30, площею 0,1119га (кадастровий номер 7310136600:39:002:0019)**,** для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код 12.05) згідно із приписами частини 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватися у приватну власність, належать: землі під залізницями, автомобільними дорогами, об’єктами повітряного і трубопровідного транспорту, у зв’язку із поданою заявою (підстава: лист ПрАТ «Гравітон», зареєстрований 29.07.2020р. за №04/01-08/1-2366/1).

**6.2. Пункт 6 додатка** до проєкту рішення щодо включення земельної ділянки за адресою вул.Головна,90, площею 0,0383га, (кадастровий номер 7310136300:02:003:0103), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Скрипи В.Г., зареєстрована 29.09.2020р. за №С-4585/01-04/01).

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**