**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення Чернівецької міської ради VIІ скликання**

27.08.2020  **№** 2366

**ПРОГРАМА**

**підтримки Револьверного фонду, створеного Асоціацією об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці»,**

**на 2020-2023 роки**

**Чернівці 2020**

1. **ПАСПОРТ**

**Програми підтримки Револьверного фонду, створеного Асоціацією об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці», на 2020-2023 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Асоціація об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці» |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розробки Програми | Закон України «Про об’єднання співвласників в багатоквартирному будинку» від 29.11.2001р. №2866-ІІІ  (зі змінами до 2019р.) |
| 3. | Розробник Програми | Правління Асоціації об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці». |
| 4. | Співрозробники Програми | Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюк В.Б. |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради, Асоціація об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці». |
| 6. | Учасники Програми | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради, Асоціація об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці». |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2020 -2023 роки |
| 8. | Джерела фінансування | Міський бюджет, Асоціація об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці», інші джерела, що не суперечать чинному законодавству України. |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього,  у тому числі: | 5 450 000 грн. |
| 9.1 | Кошти бюджету міста | 4 000 000 грн. |
| 9.2 | Асоціація ОСББ «Чернівці» | 350 000 грн. |
| 9.3 | Інші джерела, що не суперечать чинному законодавству України. | 1 100 000 грн. |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

У місті Чернівцях діють декілька програм, відповідно до яких можна виконати комплексно роботи з капітального ремонту житлового фонду та впроваджувати заходи з енергозбереження. Як показує практика, процес від прийняття рішення загальними зборами співвласників до виділення коштів з міського бюджету займає орієнтовно 2-3 роки.

Житловий фонд міста Чернівців через тривалу експлуатацію без капітального ремонту знаходиться в незадовільному технічному стані. Більша частина будинків забудована до 40-х та в 60-х роках минулого століття.

На даний час виникає необхідність оперативно проводити невеликі капітальні ремонти у випадках виникнення аварійних ситуацій та впроваджувати незначні заходи з енергозбереження, які дозволять зменшити витрати на будинок та є доступними для співвласників багатоквартирного будинку. Така організація співвласників в подальшому дасть можливість виховати відповідального співвласника у багатоквартирному будинку.

Проблемою абсолютної більшості ОСББ є нестача обігових коштів для вирішення нагальних питань. Створення та функціонування Револьверного Фонду (далі - Фонд) надає можливість отримати кошти без банківських процентів та зайвих документів за умови повернення протягом одного року. Участь бюджетних коштів міста дає можливість заохочувати гранти міжнародних фондів для втілення енергозберігаючих технологій.

Для вирішення зазначених проблем розроблена Програма підтримки Револьверного фонду, створеного Асоціацією об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці», на 2020-2023 роки (далі - Програма).

**3.Мета Програми**

В умовах обмеженості фінансових ресурсів ОСББ та низької доступності для них кредитних коштів існує потреба забезпечити об’єднання фінансовим ресурсом, який був би доступним як з точки зору його вартості, так і з точки зору організаційної простоти отримання коштів.

Таким фінансовим інструментом має стати цільовий Фонд, утворений Асоціацією об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці» (далі - АОСББ «Чернівці»), кошти якого надаються ОСББ – членам цієї Асоціації.

Виділивши кошти з міського бюджету на підтримку Фонду, можливо буде швидше запустити процес отримання безвідсоткової, поворотної, позики декількома будинками ОСББ одночасно, на заходи, які покращать технічний стан житлового фонду міста.

1. **4. Шляхи і засоби розв’язання проблеми, строки та етапи виконання Програми**

Револьверний фонд створюється як окремий цільовий грошовий фонд АОСББ «Чернівці», не є окремою юридичною особою.

Виділення коштів з міського бюджету Фонду забезпечить його фінансовим ресурсом, необхідним для задоволення потреб будинків ОСББ, які виникають у процесі їх експлуатації.

Програму передбачається реалізовувати впродовж 2020-2023 років.

Програма не є довгостроковою і не передбачає окремі етапи її виконання.

Кошти Фонду надаватимуться на умовах безвідсоткової поворотної фінансової допомоги (далі - Допомога) об’єднанням - членам АОСББ «Чернівці» на визначений окремим договором термін. За рахунок повернутих об’єднаннями коштів, отриманих із Фонду, надаватимуться нові фінансові допомоги членам АОСББ «Чернівці». Таким чином забезпечується “револьверний” механізм функціонування Фонду.

Використання коштів Фонду АОСББ «Чернівці» допускається лише на потреби, передбачені метою Програми та відповідно до Положення про Револьверний фонд Асоціації об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці» **(Додаток 1** до Програми**).**

**5. Перелік завдань Програми та результативні показники**

Першочерговим завданням такого фонду вбачається забезпечити ОСББ коштами на такі заходи, як:

1. Ремонт комунікацій з метою недопущення аварійних ситуації.
2. Енергоефективна модернізація багатоквартирних будинків.
3. Проведення енергетичних обстежень аудитів, виготовлення проектно-кошторисної документації.
4. Придбання матеріалів для ремонту та експлуатації обладнання.
5. Оснащення засобами обліку, контролю та управління енергоспоживання.
6. Проведення заходів з благоустрою прибудинкових територій.

Наповнення Фонду відбувається за рахунок:

- коштів міського бюджету;

- добровільних внесків (пожертв) фізичних і юридичних осіб, внесків АОСББ «Чернівці», грантів та інших джерел, що не суперечать чинному законодавству.

Такі кошти не підлягають оподаткуванню згідно з чинним законодавством, що сприятиме збереженню коштів Фонду.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у нижче вказаній таблиці.

Впровадження таких заходів покращить технічний стан житлового фонду м. Чернівців та підвищить енергоефективність будинків.

Результативні показники Програми наведені в **Додатку 2.**

Прогнозне ресурсне забезпечення Програми

тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити для виконання Програми** | **Роки** | | | | **Всього витрат для** |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **виконання Програми** |
| Обсяг ресурсів усього,  в тому числі: | **1 150,0** | **1 300,0** | **1 400,0** | **1 600,0** | **5 450,0** |
| Міський бюджет | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | **4 000,0** |
| АОСББ «Чернівці» | 50,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | **350,0** |
| Кошти інших джерел | 100,0 | 200,0 | 300,0 | 500,0 | **1 100,0** |

1. **Напрями діяльності та заходи Програми**

Основним напрямком діяльності Програми є: покращення комфортності проживання мешканців у житлових будинках, зменшення обсягів споживання енергоресурсів, забезпечення належного технічного стану житлового фонду міста. Зазначена діяльність здійснюватиметься шляхом впровадження відповідних заходів визначених Положенням про Револьверний фонд АОСББ «Чернівці». Інформація щодо термінів виконання, відповідальних виконавців, джерел та обсягів фінансування та очікуваних результатів виконання заходів Програми наведено у **Додатку 3**.

1. **Координація та контроль за виконанням Програми**

Відповідальність за виконання заходів Програми несе її відповідальний виконавець – департамент житлово-комунального господарства міської ради та АОСББ «Чернівці».

Прозорість використання коштів Фонду забезпечується:

-колегіальним прийняттям рішень правлінням Асоціації;

-контролем ревізійної комісії Асоціації за діяльністю правління Асоціації;

-контролем Асоціації за використанням фінансової допомоги ОСББ – отримувачем;

-зберіганням коштів Фонду на окремому банківському рахунку;

-наданням благодійникам, грантодавцям та іншим особам, що надали кошти для формування Фонду, за вимогою звіт про використання коштів Фонду.

Використання коштів Фонду, що створюється для ефективного втілення цієї Програми, регламентовано Положенням про Револьверний Фонд Асоціації об’єднань співвласників багатоквартирних будинків «Чернівці», яке є додатком до Програми.

Контроль за виконанням Програми забезпечується щорічними звітами про цільове використання коштів, який подається в департамент житлово-

комунального господарства Чернівецької міської ради та фінансовому управлінню Чернівецької міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**