

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**81 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**19.08.2020 №2351 м. Чернівці**

|  |
| --- |
| Про розгляд звернень *громадян* щодо  надання дозволів на складання проєктів землеустрою  щодо відведення земельних ділянок |

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності», Земельного кодексу України, Положення про порядок присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості у місті Чернівцях, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 31.07.2014р. №1309, розглянувши звернення громадян, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та доповнень постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. **Надати дозвіл:**

**1.1. Власюку Валерію Костянтиновичу**, на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0579га, для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою **вул. Селятинська, позаду будинковолодіння №15** (кадастровий номер 7310136300:17:002:0155).

1.2. Місікевичу Івану Андрійовичу на складання проєкту відведення, встановлення земельного сервітуту земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0006га, за рахунок земель запасу міста для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу – сходів до торгово-офісних приміщень) за адресою проспект Незалежності, 48.

**2. Внести зміни** **до пункту 8 рішення міської ради VІІ скликання від 25.02.2016р. №107** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» щодо поновлення Унгуряну М.І. договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 за адресою 1 провул. Калинівський, 8, площею 0,0618га, (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023) для обслуговування стоянки автомобілів, а саме: слова **«для обслуговування стоянки автомобілів»** замінити словами **«для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення»** (код 03.07).

**2.1. Внести зміни до пунктів 4, 14** договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 в частині використання підприємцем Унгуряном Мирославом Івановичем орендованої до 28.02.2021р. у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,0618га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023), на **1 провул. Калинівському, 8,** а саме: слова **«для обслуговування стоянки автомобілів»** замінити словами **«для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення»** (код 03.07) у зв’язку з прийняттям пункту 2 цього рішення..

**2.2.** Встановити розмір пайової участі замовника у розмірі та порядку, передбаченому чинним законодавством України на момент набуття чинності цього рішення.

**3. Відмовити:**

**3.1. Мошнязі (Мошняга) Івану Валерійовичу**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0991га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) **в районі вул. Коломийської,** у зв’язку із тим, що земельна ділянка знаходиться в охоронній зоні памятки національного значення (ІК-1).

**3.2. Шкреті Анастасії Михайлівні** у наданні дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1000га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) **в масиві, обмеженого вулицями Винниченка Володимира – Макаренка Антона - Сумською,** у зв’язку з відсутністю підстав для надання переваги Шкреті А.М. перед іншими громадянами, які перебувають на пільговому обліку індивідуальних забудовників міста Чернівців та користуються правом на першочергове отримання земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд, про що зазначено у спеціальних нормах Законів України, які визначають статус цих осіб (в обліку індивідуальних забудовників не зареєстрована) .

**3.3. Жук Світлані Євгенівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100га, для будівництва індивідуального гаража за адресою **вул. Науки,6,** в зв’язку з невідповідністю містобудівній документації «Коригування генерального плану міста Чернівців», затвердженої рішенням міської ради VII мскликання від 27.03.2014р. №1171 та пункту 1.5 Положення про порядок будівництва та встановлення гаражів на території міста Чернівців.

**3.4. Костюку Миколі Юрійовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100га, для будівництва індивідуального гаража за адресою **вул. Коростишівська, поряд будинковолодіння №12,** в зв’язку з тим, що частина земельної ділянки знаходиться в постійному користуванні іншої особи та невідповідністю пункту 1.5 Положення про порядок будівництва та встановлення гаражів на території міста Чернівців.

**3.5. Бринзі (Бринза) Денису Петровичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0100га, для будівництва індивідуального гаража за адресою **вул. Карінтійська, поряд будинковолодіння №2** на підставі пункту 1.5 Положення про порядок будівництва та встановлення гаражів на території міста Чернівців.

**3.6. Бабичу Миколі Васильовичу** у внесенні змін до пункту 2.3 рішення виконавчого комітету міської ради народних депутатів від 04.12.1990р. №440/22 щодо зміни забудовника земельної ділянки за адресою вул. Ізяславська,8-А, а саме: слова «Бабич Евгенії Іванівні» замінити словами «Бабич Миколі Васильовичу» на підставі статті 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

**4.** Зобов’язати землекористувачів, зазначених у цьому рішенні, звернутися в проектну організацію для укладення договорів на виконання

робіт щодо виготовлення відповідних проектів відведення земельних ділянок.

**5.** Суб’єктам містобудування, визначеним цим рішенням, після оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки звернутися в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для отримання будівельних паспортів або містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**