# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**81 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**30.07.2020 №2326** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок у *постійне користування,* затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гайдара,1,Б»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-Б**, орієнтовною площею 0,5000га, у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Гайдара,1,Б», зареєстрована 22.06.2020р. за 04/01-08/1-2021/0 (ЦНАП), протокол №3 засідання комісії з розгляду питання щодо землекористування за адресою вул.П.Орлика,1-Б від 16.06.2020р.).

**1.1.** При розробленні проєкту землеустрою на земельну ділянку за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-Б** встановити обмеження щодо права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

**1.2. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Орлика Пилипа,1-Б заборонити** ОСББ «Гайдара,1,Б» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**2. Надати Українцю Ярославу Валентиновичу**, **Юрійчук Василині Іванівні**, **Луник Наталії Романівні**, **Лунику Нікіті Ігоровичу**, **Мазуряку Семену Васильовичу** та **Московкіній Світлані Василівні**, **Московкіну Вячеславу Вячеславовичу**, **Василенко Ірині Іванівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миру,18**, орієнтовною площею 0,1100 га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 24.06.2020р. за №КО-4128/0-04/01, договір купівлі-продажу квартири від 10.10.1997р. №Д-606, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2020р. №201980147, свідоцтва про право власності на житло від 04.02.2000р. №34895, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.06.2010р. №31272266, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.08.2008р. №19928156).

**3. Затвердити приватному вищому навчальному закладу «Буковинський університет»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Дарвіна Чарльза,2-А,** площею 0,0975га, яка знаходиться у постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: підстава: заява ПВНЗ «Буковинський університет», зареєстрована 11.06.2020р. за №04/01-08/1-1860/0, державний акт на право постійного користування землею від 07.12.1999р. №1301, витяг про державну реєстрацію прав від 12.04.2011р. №29632361, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.09.2010р. №651/17 (пункт 1.11)).

**4. Затвердити приватному вищому навчальному закладу «Буковинський університет»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Богуна Івана,10,** площею 0,2884га, яка знаходиться у постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: підстава: заява ПВНЗ «Буковинський університет», зареєстрована 11.06.2020р. за №04/01-08/1-1859/0, державний акт на право постійного користування землею від 02.04.1998р. №799, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2014р. №22649928, рішення виконавчого комітету міської ради від 22.04.2014р. №189/6 (пункт 1.14)).

**5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Никифорюку Анатолію Михайловичу**, **Никифорюку Михайлу Степановичу**, **Никифорюку Андрію Михайловичу**, **Никифорюк Марії Дмитрівні**, **Шуніній** (Сарахан) **Олені Валеріївні**, **Сарахан Сільві Іванівні**, **Ганущак Сальвіні Назарівні**, **Магас** (Кривак) **Наталії Олексіївні**  земельну ділянку за адресою **вул.Обнорського Сергія академіка,23**, площею 0,1392 га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0349), у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 02.06.2020р. за №КО-2740/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2018р. №114433788, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.12.2007р. №17107686, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.01.2004р. №2645186, свідоцтво про право власності на житло від 22.06.1998р. №27994, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.05.2018р. №124379180, свідоцтво про право на спадщину за законом від 05.03.2018р. №1687, свідоцтво про право на спадщину за законом від 05.03.2018р. №1689, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2018р. №116241250, свідоцтво про право власності на житло від 12.09.1995р. №15881, свідоцтво про право власності на житло від 16.06.2000р. №35669, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.10.2008р. №20708579, рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1824 (пункт 7)).

**6. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5.1** рішення виконавчого комітету міської ради народних депутатів від **23.09.1997р. №683/18** «Про надання земельних ділянок»в частині надання вокзалу станції Чернівці Івано-Франківського відділення Львівської залізниці (ЛВОК) земельної ділянки по вул.Тельмана,76-А (теперішня Залозецького Володимира), площею 0,0938га в постійне користування для обслуговування житлового будинку у зв’язку із передачею житлового будинку у комунальну власність територіальної громади м.Чернівців (підстава: рішення виконкому міської ради від 03.12.2002р. №590/16 (пункт 1.1)).

**6.1. Вилучити у акціонерного товариства «Українська залізниця» філії «Пасажирська компанія» виробничого підрозділу вокзал станції Чернівці** земельну ділянку за адресою **вул.Залозецького Володимира,76-А**, площею 0,0938га, яка надана рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.09.1997р. №683/18, у постійне користування для обслуговування житлового будинку у зв’язку із передачею житлового будинку у комунальну власність територіальної громади м.Чернівців (підстава: заява АТ «Українська залізниця» філії «Пасажирська компанія» виробничого підрозділу вокзал станції Чернівці, зареєстрована 17.06.2020р. за №04/01-08/1-1938, рішення виконавчого комітету міської ради від 03.12.2002р. №590/16 (пункт 1.1) ).

**6.2.** АТ «Українська залізниця» філія «Пасажирська компанія» виробничий підрозділ вокзал станції Чернівці виступити замовником робіт щодо внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 30.01.1998р. №761.

**7. Відмовити Нікітіній Тетяні Дмитрівні** у наданні дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Черемшини Марка,28,** площею 0,0146га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування будинку) у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно (підстава: 141 стаття Земельного кодексу України).

**7.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 2** до рішення виконавчого комітету міської ради від **20.08.1996р. №570/17** «Про надання земельних ділянок» в частині надання Бабіну Евгену Сергійовичу земельної ділянки за адресою вул.Черемшини,28, площею 0,0146 га, в постійне користування, для обслуговування будинку та **визнати таким, що втратив чинність,** державний акт на право постійного користування землею від 13.11.1996р. №631, виданий Бабіну Евгену Сергійовичу, у зв’язку із смертю та переходом права власності на нерухоме майно до Нікітіна Сергія Миколайовича (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.06.2020р. №213500866).

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**