# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**23.07.2020 №2309** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо

надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні*

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Міській поліклініці №2» Чернівецької міської ради**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лесі Українки,11**, площею 0,0541 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) (обслуговування будівель) (підстава: заява КНП «Міської поліклініки №2» Чернівецької міської ради, зареєстрована 30.01.2020р. за №04/01-08/1-368/0, державний акт на право постійного користування землею від 03.09.2001р. №2020, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.09.2003р. серія САА №927343).

**1.1.** КНП «Міській поліклініці №2» Чернівецької міської радиподати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лесі Українки,11 до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні міської ради.

**1.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Лесі Українки,11.

**2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сяйво 2-А»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Орлика Пилипа,2-А**, орієнтовною площею 0,1521га, у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Сяйво 2-А», зареєстрована 18.02.2020р. за №04/01-08/1-647/0).

**2.1. Встановити обмеження** у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Орлика Пилипа,2-А**, такого змісту: **заборонити** ОСББ «Сяйво 2-А», влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**3. Надати Іонцю (Іонець) Ігорю Васильовичу**, **Пилипенко Анжелі Михайлівні**, **Мельніковій Ніні Миколаївні**, **Аскаліній (Мельніковій) Тетяні Юріївні** та **Ящуку Дмитру Миколайовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миру,23**, орієнтовною площею 0,1000 га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 23.01.2020р. за №КО-442/0-04/01, свідоцтво про право власності від 20.11.2003р. №40761, свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.12.2019р. №3-903, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2019р. №194885998, свідоцтво про право власності від 20.11.2007р. №47225, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.04.2008р. №18323919, свідоцтво про право власності від 31.08.1995р. №15921, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2018р. №140540994, №140541218, договір довічного утримання (догляду) від 11.11.2013р. №3624, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2013р. №12560530).

**4. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихорецька,30»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Тихорецька,30**, орієнтовною площею 0,0812га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Тихорецька,30», зареєстрована 07.02.2020р. за №04/01-08/1-483/0 (ЦНАП)).

**5. Надати Чернівецькому міському комунальному підрядному шляхово-експлуатаційному підприємству**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кошового Олега,41-А,** площею 2,4662га (кадастровий номер 7310136300:17:004:0097) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (для обслуговування нежитлових будівель і споруд) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 1,8944га, **№2** - орієнтовною площею 0,5718га, у зв’язку із виробничою необхідністю (підстава: заява Чернівецького міського комунального підрядного шляхово-експлуатаційного підприємства, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-544/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.06.2014р. №22476185, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.09.2007р. №20435119).

**6. Затвердити управлінню освіти Чернівецької міської ради** , технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Немирівська,3,** площею 0,7289га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1352), яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.07) (підстава: заява управління освіти Чернівецької міської ради, зареєстрована 30.01.2020р. №04/01-08/1-383/0, державний акт на право постійного користування землею від 30.09.1997р. №725).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Немирівська,3, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0144 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**7. Затвердити управлінню освіти Чернівецької міської ради** , технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Вірменська,17-А,** площею 0,3262га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1005), яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява управління освіти Чернівецької міської ради, зареєстрована 12.02.2020р. за №04/01-08/1-567/0, рішення міської ради VII скликання від 27.06.2019р. №1773 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.11.2018р. №147218604).

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою  **вул.Вірменська,17-А,** встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,3262 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НІК-24»** , земельну ділянку за адресою **вул.Машинобудівників,24**, площею 0,1517 га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0119) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «НІК-24», зареєстрована 13.02.2020р. за №04/01-08/1-583/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 09.08.2017р. №818 (пункт 1), рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2016р. №584/18 (пункт 3)).

**9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Бондар Людмилі Георгіївні**, **Гринчук Лідії Георгіївні**, **Валко Орисі Іванівні**, **Валку Георгію Миколайовичу**, **Дмитрюк Людмилі Василівні**, **Ілінчук Тетяні Петрівні**, **Волощук Інні Василівні**, **Ілінчуку Василю Івановичу**, **Остафійчуку Дмитру Івановичу**, **Остафійчуку Івану Дмитровичу**, **Остафійчук Аллі Володимирівні**, **Дяковій Анжелі Анатоліївні**, земельну ділянку за адресою **провул.Вашківський,5,** площею 0,2261га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1199) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 13.02.2020р. за №КО-1083/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.12.2018р. №1544 (пункт 6), витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.02.2004р. №2941561, від 12.05.2005р. №7226293, від 30.07.2003р. №1122515, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.01.2020р. №197046716, від 27.11.2019р. №190510596, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2019р. №НВ-7304626162019).

**10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Чекірко Галині Іванівні**, **Чекірку Віктору Миколайовичу**, **Шелест Вікторії Вікторівні**, **Чекірку Миколі Вікторовичу**, **Чекірку Олександру Вікторовичу**, **Шелесту Михайлу Віталійовичу**, **Шелест Катерині Віталіївні**, **Корнецькому Миколі Івановичу**, **Корнецькому Віталію Миколайовичу**, **Трояновському Івану Дмитровичу**, **Трояновській Лілії Петрівні**, **Трояновській Анастасії Іванівні**, **Трояновському Володимиру Миколайовичу**, **Трояновській Домці Василівні**, **Трояновському Івану Васильовичу**, **Трояновській Надії Василівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Молодіївська,45**, площею 0,0858 га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1206) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява Чекірко Г.І., зареєстрована 13.02.2020р. за №КО-1064/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 02.11.2007р. №47011, рішення міської ради VII скликання від 25.07.2019р. №1792 (пункт 2), свідоцтва про право власності на житло від 07.02.2001р. №36700, від 11.09.2006р. №44910, від 20.09.2006р. №48838, , свідоцтва про право на спадщину за законом від 31.01.2019р. №851, від 15.02.2018р. №104, від 20.10.2015р. №1266, від 05.09.2006р. №44887, рішення виконавчого комітету міської ради від 17.10.2018р. №540/20, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2020р. №НВ-7305328652020).

**11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому міському товариству інвалідів війни в Афганістані** , земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,121-В,** площею 0,2500га (кадастровий номер 7310136300:18:002:1028) у постійне користування для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (підстава: заява Чернівецького міського товариства інвалідів війни в Афганістані, зареєстрована 24.02.2020р. за №04/01-08/1-750/0 (ЦНАП), рішення міської ради VI скликання від 30.05.2013р. №877 (пункт 1.1), рішення міської ради VI скликання від 02.07.2015р. №1658 (пункт 4.1), рішення міської ради VIІ скликання від 26.04.2018р. №1267 (пункт 3.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2020р. №НВ-7305374502020).

**12. Погодити** об’єднання земельних ділянок за адресою **проспект Незалежності,114-А,** площею 0,3670га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1087) та заадресою **проспект Незалежності,114-Г,** площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0084) **в 1 (одну)** земельну ділянку загальноюплощею 0,3960 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1097) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОСББ «Проспект Незалежності,114», зареєстрована 20.02.2020р. за №04/01-08/1-693/0, рішення міської ради VІI скликання від 07.11.2019р. №1938 (пункт 15)).

**12.1. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Незалежності,114»** земельну ділянку за адресою **проспект Незалежності,114**, площею 0,3960 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1097) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Проспект Незалежності,114», зареєстрована 20.02.2020р. за №04/01-08/1-693/0, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2020р. №НВ-7305374002020).

**12.2. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **проспект Незалежності,114** **заборонити** ОСББ «проспект Незалежності,114» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**13. Внести зміни до пункту 5.1** рішення міської ради VII скликання від **05.07.2018р. №1322** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Буковинський дім»** дозволу на складання проєкту відведення на земельну ділянку за адресою вул.Федьковича Юрія,52-А, орієнтовною площею 0,0510га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку), а саме: слова та цифри **«земельну ділянку за адресою вул.Федьковича Юрія,52-А, орієнтовною площею 0,0510га»** замінити словами та цифрами **«земельні ділянки за адресою вул.Федьковича Юрія,52-А, орієнтовними площами 0,0510га та 0,0100га», без права забудови** (підстава: заява ОСББ «Буковинський дім», зареєстрована 18.02.2020р. за №04/01-08/1-646/0 ).

**14. Зняти на довивчення пункт 2 проєкту рішення щодо** **надання комунальному некомерційному підприємству «Міська поліклініка №2» Чернівецької міської ради**, дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Мамаївська,3**, площею 0,4162га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03).

**14.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради створити комісію із вивчення питання землекористування за адресою вул.Мамаївська,3.

**15. Зняти з розгляду пункт 14 проєкту рішення щодо відмови обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Ізумрудний»**, у задоволенні його звернення щодо надання права та повноважень **Головному управлінню Пенсійного фонду України в Чернівецькій області** на укладення договору суперфіцію на земельну ділянку за адресою **вул.Руська,245-Б**, площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136600:33:002:1049), яка знаходиться в його постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява ОК «Житлово – будівельний кооператив «Ізумрудний», зареєстрована 04.06.2020р. за №04/01-08/1-539).

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**