# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**23.07.2020 №2288** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, рекомендації постійних комісій і пропозиції депутатів міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити підприємцю Гікавому Степану Дементійовичу** договір оренди землі від 30.06.2017р. №10543 за адресою **вул.Редькина Віктора**,**2-Г,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0335) терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для будівництва та обслуговування столярної майстерні) (підстава: заява Гікавого С.Д., зареєстрована 08.05.2020р. за №Г-2375/0-04/01 (ЦНАП)).

**2.** **Поновити з 25.05.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»** договір оренди землі від 25.05.2015р. №9532 за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,0130га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0074) терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування котельні з допоміжними приміщеннями) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос Корона», зареєстрована 13.05.2020р. №04/01-08/1-1563/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151165452).

**3. Поновити підприємцю Пушкашу Людмилі Адамівні** договір оренди землі від 28.04.2014р. №8875 за адресою **вул.Університетська,7-В,** площею 0,0204га (кадастровий номер 7310136300:01:002:1007) терміномна 5 (п’ять) років для організації літнього майданчика (код 03.08) (підстава: заява Пушкашу Л.А., зареєстрована 19.05.2020р. за №П-2518/0-04/01 (ЦНАП)).

**4.** **Поновити з 20.05.2020р. підприємцю Антонюку Василю Петровичу**  договір оренди землі від 06.12.2007р. №4331 за адресою **вул.Небесної Сотні,19-Б,** площею 0,0085га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0076) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових приміщень торгівельного павільйону (код 03.07) (підстава: заява Антонюка В.П., зареєстрована 15.05.2020р. за №А-2460/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 27.03.2009р. №22305117).

**5. Поновити підприємцю Білику Сергію Івановичу**  договір оренди землі від 16.08.2004р. №1352 за адресою **вул.Південно-Кільцева,21,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0023)терміном на 3 (три) роки для обслуговування диспетчерського корпусу тролейбусної зупинки в комплексі з торговим павільйоном (код 03.07) (підстава: заява Білика С.І., зареєстрована 30.04.2020р. за №Б-2286/0-04/01 (ЦНАП)).

**6. Поновити з 01.03.2020р. приватному підприємству «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза»** договір оренди землі від 20.01.2009р. №5545 за адресою **вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»),** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0047) терміном на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (код 03.07).

**6.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 29 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **11.06.2020р. №2168** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині заперечення приватному підприємству «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза» у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»),** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0047) для обслуговування малої архітектурної форми**.** Визнання такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 4 до рішення міської ради V скликання від 27.11.2008р. №738 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 8 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 06.03.2014р. №1125 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 16 рішення міської ради VІІ скликання від 25.02.2016р. №107 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 14 рішення міської ради VІІ скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза» земельної ділянки за адресою вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»), площею 0,0014га, в оренду терміном до 27.11.2010р. (поновлено до 01.03.2020р.) для обслуговування малої архітектурної форми та **визнання припиненим** договір оренди землі від 20.01.2009р. №5545, укладений між міською радою і ПП «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза».

7. **Поновити з 01.03.2020р. підприємцю Рожко Юлії Петрівні**, договір оренди землі від 10.07.2006р. №2901 за адресою **вул.Комарова Володимира,30,** площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031) терміном на 3 (три) роки для обслуговування торгового павільйону (код 03.07).

**7.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 30 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **11.06.2020р. №2168** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частинізаперечення підприємцю Рожко Юлії Петрівні у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира, 30, площею 0,0011га, для обслуговування торгового павільйону, у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд. Визнаня такими, що втратили чинність, пункт 46 додатка 4 до рішення міської ради V скликання від 25.05.2006р. №19 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 10 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 31.05.2007р. №323 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 43 в цілому рішення міської ради V скликання від 27.12.2007р. №480 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 14.2 рішення міської ради V скликання від 24.06.2010р. №1366 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункт 23 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 27.12.2012р. №725 «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», пункт 14 рішення міської ради VІІ скликання від 25.02.2016р. №107 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 11 рішення міської ради VІІ скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Рожко Юлії Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира, 30, площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031), в оренду терміном до 01.05.2007р. (поновлено до 01.03.2020р.) для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) та **визнання припиненим** договір оренди землі від 10.07.2006р. №2901, укладений між міською радою і підприємцем Рожко Ю.П..

**8. Поновити з 01.03.2020р. підприємцю Рожко Юлії Петрівні** договір оренди землі від 02.02.2004р. №1092 за адресою **вул.Комарова Володимира,30,** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0002) терміном на 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) (код 03.07).

**8.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 31 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **11.06.2020р. №2168** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частинізаперечення підприємцю Рожко Юлії Петрівні у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0014га, для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону). Визнання такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка 4 до рішення міської ради ІV скликання від 25.12.2003р. №373 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 13 додатка 1 до рішення міської ради ІV скликання від 31.03.2005р. №713 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 2 додатка 8 до рішення міської ради V скликання від 31.05.2007р. №323 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 43 в цілому до рішення міської ради V скликання від 27.12.2007р. №480 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 14.2 рішення міської ради V скликання від 24.06.2010р. №1366 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункт 23 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 27.12.2012р. №725 «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», пункт 15 рішення міської ради VІІ скликання від 25.02.2016р. №107 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 12 рішення міської ради VІІ скликання від 01.03.2017р. №613 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Рожко Юлії Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0014га, в оренду терміном до 01.05.2005р. (поновлено до 01.03.2020р.) для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) та **визнання припиненим** договір оренди земельної ділянки від 02.02.2004р. №1092, укладений між міською радою і підприємцем Рожко Ю.П.

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 18** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1405** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Мотуляку Віктору Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,24-А, площею 0,3331 га в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для виробничих потреб та визнати **припиненим** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6814, укладений між міською радою та Мотуляком В.Д., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Товариства з обмеженою відповідальністю «Мовін» (підстава: заява ТОВ «Мовін», зареєстрована 08.05.2020р. за №04/01-08/1-1535/0 (ЦНАП), заява Мотуляка В.Д. від 04.05.2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018р. №130845712).

**9.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мовін»** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,24-А,** площею 0,3331 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0040) в оренду терміном на 40 (сорок) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ТОВ «Мовін», зареєстрована 08.05.2020р. за №04/01-08/1-1535/0 (ЦНАП), заява Мотуляка В.Д. від 04.05.2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018р. №130845712).

**10. Визнати такими, що втратили чинність:**

**10.1. Пункт 18.1** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1405** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Мотуляку Віктору Дмитровичу та Могильницькому Дмитру Олександровичу земельної ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,24-Б, площею 0,2371 га в оренду на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування складського приміщення та визнати **припиненим** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6815, укладений між міською радою та Мотуляком В.Д., Могильницьким Д.О., в зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Товариства з обмеженою відповідальністю «Мовін» та Никоряк Марини Дмитрівни (підстава: заява ТОВ «Мовін» та Никоряк М.Д., зареєстрована 19.05.2020р. за №04/01-08/1-1623/0 (ЦНАП), заява Мотуляка В.Д. та Могильницького Д.О. від 04.05.2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018р. №130847231, договір дарування ½ частки нежилої будівлі від 07.10.2016р. №2177, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна щодо суб’єкта від 25.05.2020р. №209995552).

**10.1.1. Пункт 7** рішення міської ради VI скликання від **27.06.2012р. №536** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремі рішення з цих питань» в частині дозволу Мотуляку Віктору Дмитровичу та Могильницькому Дмитру Олександровичу передати в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «МОВІН» земельні ділянки за адресою вул.Чкалова Валерія,24-А, площею 0,3331га для виробничих потреб та за адресою вул.Чкалова Валерія,24-Б, площею 0,2371га для обслуговування складського приміщення терміном до 27.09.2059р. у зв’язку з припиненням цих договорів та наданням земельних ділянок в оренду ТОВ «Мовін».

**10.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мовін»**  та **Никоряк Марині Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Чкалова Валерія,24-Б,** площею 0,2371 га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0041) в оренду терміном на 40 (сорок) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування складського приміщення) (підстава: заява ТОВ «Мовін» та Никоряк М.Д., зареєстрована 19.05.2020р. за №04/01-08/1-1623/0 (ЦНАП), заява Мотуляка В.Д. та Могильницького Д.О. від 04.05.2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018р. №130847231, договір дарування ½ частки нежилої будівлі від 07.10.2016р. №2177, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна щодо суб’єкта від 25.05.2020р. №209995552).

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11.2** рішення міської ради VІ скликання від **26.08.2011р.** **№250** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання підприємцю Шешуру Ярославу Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Каштанова,125-Б, площею 0,3484га в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування виробничих будівель та визнати **припиненим** договір оренди землі від 14.09.2011р. №7379, укладений між міською радою та підприємцем Шешуром Я.М., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Ткача Бориса Володимировича та Ткача Івана Володимировича (підстава: заява підприємця Шешура Я.М., зареєстрована 30.04.2020р. за №Ш-2293/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 29.04.2020р. №1923).

**11.1.** Запропонувати Ткачу Б.В. та Ткачу І.В. отриматиземельну ділянку за адресою вул.Каштанова,125-Б, площею 0,3484га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0019) в оренду для обслуговування виробничих будівель.

**11.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Ткачу Б.В. та Ткачу І.В. копії витягу із цього рішення.

**12. Зняти з розгляду пункт 9 проєкту рішення щодо відмови обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Неосіті»** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Балашівська,2,** орієнованою площею 0,0138 га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з поданою заявою (підстава: заява ОК «Житлово-будівельний кооператив «Неосіті», зареєстрована 27.05.2020р. за №04/01-08/1-1489/1).

**13.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**13.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**14.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**14.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**14.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**14.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**15.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**16.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**17.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**18.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**19.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**20.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**