****

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**80 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.07.2020№2271 м.Чернівці

**Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців**

**та надання його в оренду**

Відповідно до статей 29, 30, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 03.10.2019р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, внесеними рішеннями міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364 та від 26.12.2013р. № 1049, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.12.2012р. №700 зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 25.12.2014р. №1445, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786, зі змінами, розглянувши листи юридичних осіб, враховуючи рекомендації комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців (протоколи від 07.05.2020р. № 4/2020 та від 22.05.2020р. № 5/2020), Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Включити нерухоме майно, що є власністю територіальної громади м. Чернівців, до Переліку другого типу, а саме:

**1.1.** Нежитлові приміщення (1-4)-(1-6) першого поверху та (2-17), (2-38), (2-41) другого поверху будівлі літ. А, загальною площею **94,4 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Чкалова Валерія, 30** (балансоутримувач – КП «Міжнародний аеропорт «Чернівці» імені Леоніда Каденюка).

* 1. Окрему будівлю **літ. А**, загальною площею **400,7 кв.м**, що розташована за адресою **вул. Героїв Майдану, 58** (балансоутримувач - КЖРЕП № 5).
  2. Нежитлові приміщення(6-1)-(6-2) підвалу та (1-1)-(1-11) першого поверху будівлі **літ. А**, загальною площею **163,4 кв.м,** що розташовані за адресою **вул. Маяковського Володимира, 40** (балансоутримувач - КЖРЕП №9).
  3. Нежитлове приміщення (5-1) першого поверху будівлі **літ. А**, загальною площею **21,4 кв.м**, що розташоване за адресою **вул. Шевченка Тараса, 65** (балансоутримувач - КЖРЕП №9).
  4. Нежитлові приміщення (262-1)-(262-6) першого поверху будівлі **літ.А**, загальною площею **73,4 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Хотинська, 49-Б** (балансоутримувач - департамент житлово-комунального господарства міської ради).
  5. Нежитлові приміщення (1-2), (1-6)-(1-9) першого поверху будівлі літ.А, загальною площею **36,9 кв.м**, що розташовані за адресою **вул. Кобилянської Ольги, 51** (балансоутримувач - КЖРЕП №9).

**2.** Погодити передачу в оренду, без права передачі в суборенду за **1 (одну) грн. в рік, без врахування ПДВ**:

**2.1. Буковинській митниці Держмитслужби** (код ЄДРПОУ …) нерухомого майна, зазначеного в пункті 1.1, терміном на **5 (п'ять) років**, з метою використання **під службові**.

**2.1.1.** При укладеннідоговору оренди з Буковинською митницею Держмитслужби не передбачати обов’язку орендаря щодо укладення з балансоутримувачем договору про відшкодування витрат на утримання Об’єкта оренди і прибудинкової території (в тому числі щодо відшкодування плати за землю), договорів з іншими організаціями на надання комунальних послуг (газ, вода, електроенергія, опалення та інше). Вартість комунальних послуг, експлуатаційних витрат, інших послуг за об`єкт оренди, що надаються спеціалізованими організаціями, сплачується балансоутримувачем - КП "Міжнародний аеропорт "Чернівці" імені Леоніда Каденюка" на підставі договорів, укладених з організаціями, що надають такі послуги.

**2.2. Чернівецькому обласному меморіальному музею Володимира Івасюка** (код ЄДРПОУ …)нерухомого майна,зазначеного в пунктах 1.3 та 1.4, терміном на **5 (п`ять) років** з метою використанняпід **музей.**

**2.3. Обласному комунальному некомерційному підприємству «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»** (код ЄДРПОУ …)нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.5, терміном на **5 (п`ять) років** з метою використанняпід **базування бригади екстреної медичної допомоги.**

**3.** Погодити передачу в оренду, без права передачі в суборенду, **на загальних умовах**:

**3.1. Чернівецькому медичному фаховому коледжу** (код ЄДРПОУ …)нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.2 терміном на **5 (п`ять) років** з метою використанняпід **навчальний корпус.**

**3.2. Релігійній громаді Церкви «Еммануїл» Християн Віри Євангельської п’ятидесятників м. Чернівці** (код ЄДРПОУ …)нерухомого майна,зазначеного в пункті 1.6 терміном на **5 (п`ять) років** з метою використанняпід **проведення релігійних обрядів та церемоній.**

**4.** **Зняти на довивчення:**

**4.1.** **Пункт 1.2** **та пункт 2.2** проєкту рішення щодо включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців (частина окремої будівлі **літ. А**, трансформаторні будівлі **літ. В** та **літ.Е)**, загальною площею **2842,9 кв.м,** що розташоване за адресою **бульвар Героїв Крут, 11,** тапередачі його в оренду **обласному комунальному некомерційному підприємству «Буковинський центр відновного лікування та комплексної реабілітації дітей»**.

**4.2. Пункт 1.3** **та пункт 2.3** проєкту рішення щодо включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців (частина окремої будівлі **літ. А**, загальною площею **931,7 кв.м** та окрема будівля **літ. Б),** загальною площею **21,8 кв.м**, що розташоване за адресою **бульвар Героїв Крут, 11,** та передачі його в оренду **Буковинському центру комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю «Особлива дитина»**.

**5.** Департаменту розвитку міської ради укласти відповідні договори оренди нерухомого майна на виконання пунктів 2, 3 цього рішення.

**5.1.** У разі неукладення відповідних договорів юридичними особами, вказаними в пунктах 2, 3 рішення, у терміни, встановлені Положенням про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженим рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, зі змінами, від 29.12.2011р. №364 та від 26.12.2013р. №1049, пункти 2, 3 цього рішення втрачають чинність.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.**  Організацію виконання цього рішення покласти на департамент розвитку міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економіки, підприємництва, інвестицій.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**