

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**16.07.2020 №2262** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних осіб щодо погодження поділу, надання

земельних ділянок в оренду, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою вул.Комунальників,2, площею 1,3754 га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0006), на 3 (три) земельні ділянки: №1 – площею 0,3180 (кадастровий номер 7310136600:35:001:0048), №2 – площею 0,4681 га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0047) та №3 – площею 0,5893 га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0049) ділянки (підстава: заява ТОВ «Копердас і Шмулевич», ТОВ «Автопослуги Чернівці» і ТОВ «Виробничо комерційна фірма Бест-Груп», зареєстрована 14.04.2020р. за №04/01-08/1-1336 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 13)).

**1.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 19** рішення міської ради VII скликання від **27.06.2019р. №1765** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Копердас і Шмулевич», товариству з обмеженою відповідальністю «Автопослуги Чернівці» та товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо комерційна фірма Бест-Груп» земельної ділянки за адресою вул.Комунальників,2, площею 1,3754 га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0006) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 31.07.2019р. №11111, укладений між міською радою та ТОВ «Копердас і Шмулевич», ТОВ «Автопослуги Чернівці» і ТОВ «Виробничо-комерційна фірма Бест-Груп» за згодою сторін та наміром поділу даної ділянки (підстава: заява ТОВ «Копердас і Шмулевич», ТОВ «Автопослуги Чернівці» і ТОВ «Виробничо комерційна фірма Бест-Груп», зареєстрована 14.04.2020р. за №04/01-08/1-1336 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 13)).

**1.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо комерційна фірма Бест-Груп»**, земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,2**, площею 0,4681га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0047) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Копердас і Шмулевич», ТОВ «Автопослуги Чернівці» і ТОВ «Виробничо комерційна фірма Бест-Груп», зареєстрована 14.04.2020р. за №04/01-08/1-1336 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97150839).

**1.3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Копердас і Шмулевич»**, земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,2**, площею 0,5893 га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0049) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Копердас і Шмулевич», ТОВ «Автопослуги Чернівці» і ТОВ «Виробничо комерційна фірма Бест-Груп», зареєстрована 14.04.2020р. за №04/01-08/1-1336 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97146675).

**1.4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Автопослуги Чернівці»**, земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,2,** площею 0,3180га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0048) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТзОВ «Автопослуги Чернівці», зареєстрована 23.04.2020р. за №04/01-08/1-1409/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97138352).

**1.5. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Комунальників,2,** площею 0,3180га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0048) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТзОВ «Автопослуги Чернівці», зареєстрована 23.04.2020р. за №04/01-08/1-1409/0, рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057 (пункт 13), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97138352, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2020р. №НВ-7305473392020).

**1.6. Пункт 1.5** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,2,** площею 0,3180га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0048).

**1.7. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Комунальників,2,** площею 0,5893га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0049) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТзОВ «КОПЕРДАС І ШМУЛЕВИЧ», зареєстрована 06.05.2020р. за №04/01-08/1-1516 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97146675, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2020р. НВ-7305473402020).

**1.8. Пункт 1.7** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,2,** площею 0,5893га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0049).

**1.9. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Комунальників,2,** площею 0,4681га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0047) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТзОВ «Виробничо-Комерційна Фірма БЕСТ-ГРУП», зареєстрована 06.05.2020р. за №04/01-08/1-1517 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97150839, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2020р. №НВ-7305473412020).

**1.10. Пункт 1.9** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Комунальників,2,** площею 0,4681га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0047).

**2. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**2.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначеної у цьому рішенні.

**2.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначеної у цьому рішенні.

**2.3.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**3.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**3.2.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**3.2.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**3.2.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**3.2.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**