# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**16.07.2020 №2261** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних* *осіб* та *фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи пропозиції депутатів міської ради VII скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинажитлобуд»**, договір оренди землі від 05.11.2008р. №5368 за адресою **вул.Героїв Майдану,86,** площею 0,1134га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0305) терміномна 4 (чотири) роки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (магазин, перукарня, стоматологічний кабінет, офісні приміщення, кафе) (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «Буковинажитлобуд», зареєстрована 10.04.2020р. за №04/01-08/1-1321/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 15.04.2020р. №206847364).

**1.1.** Рекомендувати **товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинажитлобуд»,** звернутися із заявою стосовно надання дозволу на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,86,** площею 0,1134га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0305) з «для будівництва багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту (магазин, перукарня, стоматологічний кабінет, офісні приміщення, кафе) (код 02.03)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10)».

**2. Надати підприємцю Бураку Павлу Григорійовичу**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,34-А,** площею 0,7034 га (кадастровий номер 7310136600:38:002:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на 3 (три) земельні ділянки, з них: №1 – орієнтовною площею 0,2854 га, №2 – орієнтовною площею 0,3753 га та №3 – орієнтовною площею 0,0427 га (підстава: заява Бурака П.Г., зареєстрована 22.04.2020р. за №Б-2217/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди земельної ділянки від 30.12.2015р. №9823, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.04.2004р. №3277289).

**3. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 83.4** рішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 11** рішення міської ради VII скликання від **04.09.2017р. №847** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Соколюку Юрію Іллічу земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, площею 0,2535 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), в оренду до 01.09.2022р. для обслуговування виробничої будівлі та визнати **припиненим** договір орендиземлі від 11.10.2007р. №4126, укладений між міською радою та Соколюком Ю.І., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до ПП «Західспецмонтаж-1» (підстава: заява ПП «Західспецмонтаж-1», зареєстрована 21.04.2020р. за №04/01-08/1-1374 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2019р. №176290854).

**3.1. Надати приватному підприємству «Західспецмонтаж-1»** , земельну ділянку за адресою **провул.Складський,4**, площею 0,2535 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПП «Західспецмонтаж-1», зареєстрована 21.04.2020р. за №04/01-08/1-1374 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2019р. №176290854)

**3.2. Надати приватному підприємству «Західспецмонтаж-1»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Складський,4**, площею 0,2535 га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085), для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) за рахунок земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПП «Західспецмонтаж-1», зареєстрована 21.04.2020р. за №04/01-08/1-1374 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2019р. №176290854)

**3.3.** Пункт 3.2 набирає чинності з моменту проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки за адресою провул.Складський,4, (кадастровий номер 7310136600:08:004:0085).

**4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Сучасні будівельні матеріали»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,36,** площею 0,7000 га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування побутового приміщення) (підстава: заява ТзОВ КФ «Сучасні будівельні матеріали», зареєстрована 24.04.2020р. за №04/01-08/1-1415 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2014р. №29990062).

**5. Внести зміни до пункту 13** рішення міської ради VII скликання від **08.11.2019р. №1972** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання акціонерному товариству «Чернівціобленерго» дозволу на встановлення безкоштовного земельного сервітуту на частину орендованої земельної ділянки, площею 0,3220га обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Янтарний» за адресою вул.Канівська,23-А (кадастровий номер 7310136300:17:004:0059) терміном до 30.06.2021р., орієнтовною площею 0,0020 га, для будівництва, розміщення та експлуатації об’єкта передачі електричної енергії (для будівництва та обслуговування ТП-10/0,4 кВ), а саме: слова та цифри **«площею 0,0020 га»**, замінити словами та цифрами **«площею 0,0054га»** (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 03.04.2020р. за №04/01-08/1-1265).

**6. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівці-Капітал-Буд»**, у наданні дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Руська,263**, площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136600:33:001:0085) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами комерційного призначення на 2 (дві) земельні ділянки площами 0,0565 га та 0,0040 га, у зв’язку з відсутністю підстав для здійснення такого поділу.

**7. Відмовити підприємцю Волосу Володимиру Петровичу**, у задоволенні його звернення щодо припинення договору оренди землі від 29.03.2010р. №6435 за адресою **вул.Хотинська,39-В**, площею 0,0800га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0038) для обслуговування будівництва торгового комплексу у зв’язку з використанням земельної ділянки.

**7.1.** Рекомендувати Волосу В.П., протягом одного місяця з дня прийняття рішення звернутись в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі від 29.03.2010р. №6435.

**8.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**8.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**9.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**9.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**9.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**9.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**10.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**11.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**12.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**